

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station)
ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ระยะก่อสร้าง



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station)
ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ระยะก่อสร้าง



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชั่น

(Life Udomsuk Statoin)

วันที่ 20 กรกฎาคม 2569

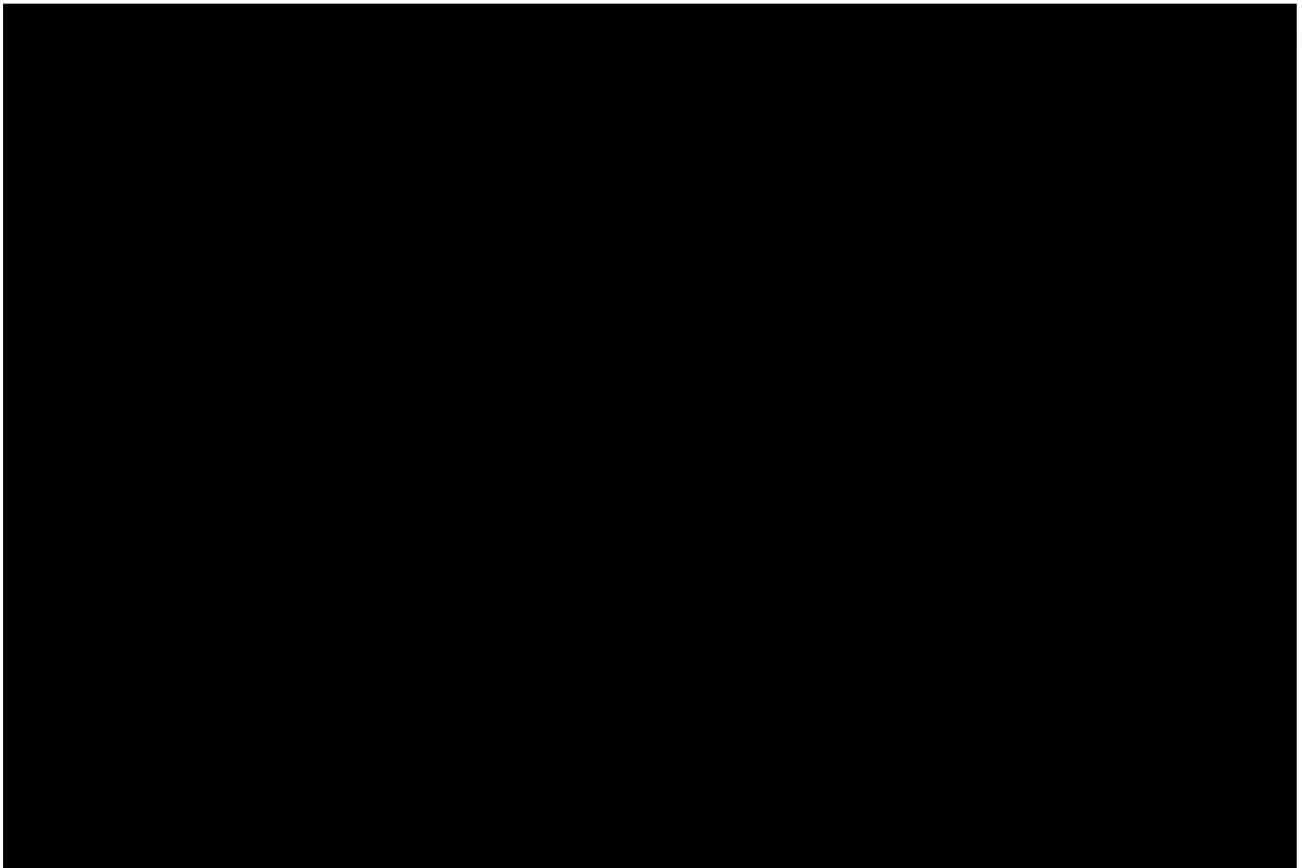
หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Statoin) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ฉบับประจำเดือน

(☒) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

(☐) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569

(☐) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station)
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/19623 ลงวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: เดือนมกราคม พ.ศ. 2569 (ฉบับระหว่างเดือนกันยายน ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จักเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ชนิดพิเศษ อาคาร
ร่วมน้ำ สูง 1 ชั้นเพื่อใช้เป็นสระร่วมน้ำ และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้นมีจำนวนห้องชุด
ทั้งหมด 1,005 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 1,004 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
1 ห้อง) ที่จอดรถยนต์ 409 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) พื้นที่และอุปกรณ์อัด
ประจุสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า 2 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน ที่จอดจักรยาน 23 คัน
และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : รวมขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 60,330.0 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ : นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตของการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2569	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 สถานที่ตั้งโครงการ	2-4
2.1.3 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	2-4
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-6
2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ	2-6
2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร	2-7
2.2.3 การจราจร	2-9
2.2.4 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-10
2.3 การดำเนินการก่อสร้าง	2-10
2.3.1 การรื้อถอนอาคารเดิม	2-11
2.3.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-12
2.3.3 ระบบสาธารณูปโภค ระยะก่อสร้าง	2-15
2.3.4 การป้องกันอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง	2-21
2.4 การดำเนินการเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและขัดแย้งเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-25
2.4.1 การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	2-25
2.5 แผนมวลชนสัมพันธ์และแผนการรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)	2-27
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-38
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-38



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-60
4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-68
4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-73
4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-79
4.2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-110
4.2.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-120
4.2.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-127
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-132
4.3.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-132
4.3.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise Level)	4-135
4.3.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-135
4.3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-135

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบ และเอกสารการอนุญาตก่อสร้าง
ก1	หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/19623 ลงวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2568
ก2	ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตร. (แบบ ยผ. 4)
ข	รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ค1	กรรมกรรมประกันภัย
ค2	ใบอนุญาตวิศวกรรมควบคุม
ค3	เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง
ค4	การตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน
ค5	ข้อมูลรถลงทะเบียนบัญชีเขียว
ค6	งานระบบป้องกันดินพัง



สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก	ค7 ตำแหน่งเครื่องจักรกล
	ค8 บันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง สั่นสะเทือน
	ค9 บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและประวัติคนงาน
	ค10 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	ค11 หนังสือแนะนำตัวช่างเคียง
	ค12 เส้นทางรถบรรทุก
	ค13 เอกสารแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแลการติดตั้งทาวเวอร์เครน
	ค14 เอกสารแรงงานต่างด้าว
	ค15 เอกสารการเข้าดำเนินงานด้านมวลชนสัมพันธ์
	ค16 เอกสารการตรวจวัดควันดำ
	ค17 เอกสารการตรวจสอบสภาพของอาคารช่างเคียง
	ค18 เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงาน
	ค19 แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
	ค20 แผนงานก่อสร้าง
	ค21 แผนจัดลำดับการเทพื้นฐานรากของอาคาร
	ค22 แผนที่ขนส่งรถดิน จากงานโครงการก่อสร้างอาคาร
	ค23 แผนผังการเดินทางรถบรรทุก
	ค24 แผนผังงานก่อสร้าง
	ค25 เสาค้ำอาคาร
	ค26 แบบรับรองการตรวจวัดอาคาร
ง	ผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์
ช	ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	1-4
4-1.1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-44
4-1.2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-45
4-1.3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-46
4-1.4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง	4-48
4-1.5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (สูงสุด)	4-49
4-1.6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	4-51
4-1.7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-53
4-1.8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	4-54
4-1.9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-56
4-1.10 จุดตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม (Wind Speed & Wind Speed direction)	4-56
4-1.11 ผังการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก	4-59
4-1.12 จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-66
4-1.13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-66
4-1.14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	4-67
4-1.15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-68
4-1.16 จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-72
4-1.17 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	4-73
4-1.18 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง	4-75
4-1.19 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด	4-75
4-1.20 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด	4-76
4-1.21 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณความต้องการออกซิเจนจากจุลินทรีย์	4-76
4-1.22 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์	4-77



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4-1.23 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด	4-77
4-1.24 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน	4-78
4-2.1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา	4-88
4-2.2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง	4-88
4-1.5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (สูงสุด)	4-49
4-1.6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	4-51
4-1.7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-53
4-1.8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	4-54
4-1.9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-56
4-1.10 จุดตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม (Wind Speed & Wind Speed direction)	4-56
4-1.11 ผังการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก	4-59
4-1.12 จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-66
4-1.13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-66
4-1.14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	4-67
4-1.15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-68
4-1.16 จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-72
4-1.17 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	4-73
4-1.18 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง	4-75
4-1.19 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด	4-75
4-1.20 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด	4-76
4-1.21 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณความต้องการออกซิเจนจากจุลินทรีย์	4-76
4-1.22 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์	4-77
4-1.23 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด	4-77



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4-1.24 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน	4-78
4-2.1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-88
4-2.2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-89
4-2.3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง	4-93
4-2.4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (สูงสุด)	4-94
4-2.5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	4-98
4-2.6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-102
4-2.7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	4-103
4-2.8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-106
4-2.9 จุดตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม (Wind Speed & Wind Speed direction)	4-106
4-2.10 ผังการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก	4-109
4-2.11 จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-118
4-2.12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-118
4-2.13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	4-119
4-2.14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-119
4-2.15 จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-120
4-2.16 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	4-127
4-2.17 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง	4-129
4-2.18 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด	4-129
4-2.19 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด	4-130
4-2.20 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณความต้องการออกซิเจนจากจุลินทรีย์	4-130
4-2.21 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์	4-131
4-2.22 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด	4-131
4-2.23 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน	4-132



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.2-1	จำนวนและขนาดห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	2-7
2.2-2	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ	2-7
2.2-3	ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station)	2-8
2.3-1	ลักษณะและขนาดพื้นที่อาคาร ที่ทำการรื้อถอน	2-11
2.3-2	จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-17
2.3-3	ประเภทและปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-19
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ช่วงเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-38
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-47
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide (NO ₂))	4-50
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide (SO ₂))	4-52
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-52
4-8	ผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direction) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก	4-57
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-60



สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้าที่
4-10	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-68
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-74
4-12	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-79
4-13	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-91
4-14	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide (NO ₂))	4-96
4-15	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide (SO ₂))	4-100
4-16	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-105
4-17	ผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direction) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก	4-107
4-18	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-110
4-19	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-120
4-20	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-127



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เอฟ เอ็มอี 30 จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุด ภายใต้ชื่อโครงการอาคารชุดไลฟ์ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอาศัยอยู่รวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,005 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 1,004 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ **“โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป”** ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) บริษัท เอฟ เอ็มอี 30 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ (ภาคผนวก ก1) โดยมอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

2) เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการกำหนด เป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อนำเสนอรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2569

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/19623 ลงวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2567 และแสดงแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 1-1



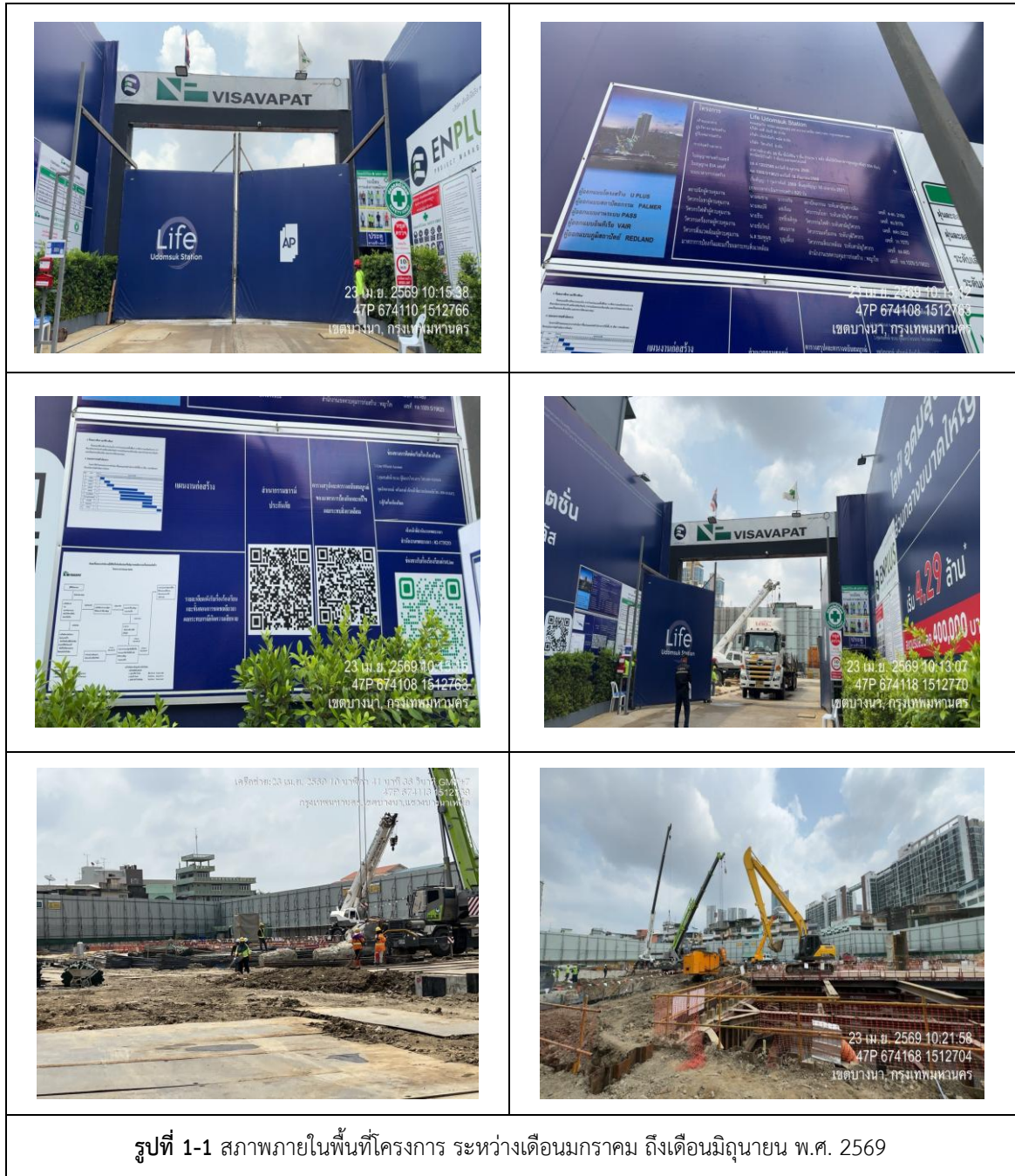
ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓
2569	✓, ค,1	✓	✓	✓	✓	✓	ค,2					

หมายเหตุ : - หมายถึง ไม่มีการดำเนินการ (เริ่มดำเนินการก่อสร้างในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568)
 ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน
 ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (รายงานฉบับระหว่างเดือนกันยายน ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1)
 ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (รายงานฉบับระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 2)
 การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการได้รับอนุญาตให้เริ่มต้นก่อสร้างอาคาร แสดงดัง **ภาคผนวก ก2** ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 สถานภาพทั่วไปของโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และช่วงงานโครงสร้าง แสดงดังรูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 ดำเนินการโดย บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสรวายน้ำสูง 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นสรวายน้ำ ห้องเครื่องสรวายน้ำ และอาคารป้อมยามสูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 1,005 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,004 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ปกติ 409 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) พื้นที่และอุปกรณ์อัดประจุสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า 2 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน ที่จอดรถจักรยาน 23 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน สรวายน้ำ พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ

2) ที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง

โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง แบ่งเป็น โฉนดที่ดินส่วนอาคารชุดและโฉนดที่ดินส่วนภาระจำยอม รายละเอียดดังแสดงในผังต่อโฉนดที่ดิน ภาพที่ 2.1-2

2.1) โฉนดที่ดินส่วนอาคารชุด จำนวน 1 แปลง ที่ดินระหว่าง 5136 III 7412-14 โฉนดที่ 5989 เลขที่ดิน 11046 เนื้อที่ดิน 4-1-78.2 ไร่ หรือ 7,112.8 ตารางเมตร ตำบลบางนาเหนือ อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด

2.2) โฉนดที่ดินส่วนภาระจำยอม จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินรวม 0-3-30.1 ไร่ หรือ 1,320.4 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท อาร์ซี 9 จำกัด ได้แก่ เอกสารโฉนดที่ดินและเอกสารรังวัดที่ดิน ตามแบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. 25 จ.)

(1) ที่ดินระหว่าง 5136 III 7412-13 โฉนดที่ 6140 เลขที่ดิน 11063 เนื้อที่ดิน 0-1-76.7 ไร่ หรือ 706.8 ตารางเมตร ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 6140 ตำบลบางนาเหนือ อำเภอบางนา กรุงเทพมหานคร ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคต่างของที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 5989, 5990 ตำบลบางนาเหนือ อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ตามบันทึกข้อตกลง ลว.16 พฤษภาคม 2568 โฉนดที่ 6140 เลขที่ดิน 11063 มีเขตที่ดินกว้าง 8.00 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท

(2) ที่ดินระหว่าง 5136 III 7412-13 โฉนดที่ 6141 เลขที่ดิน 11064 เนื้อที่ดิน 0-1-53.4 ไร่ หรือ 613.6 ตารางเมตร ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 6141 ตำบลบางนาเหนือ อำเภอบางนา กรุงเทพมหานคร ตกเป็นภาระจำยอมเรื่องทางกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคต่างๆ แก่ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 5989 และ 5990 ตำบล อำเภอบางนาเหนือ อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ตามบันทึกข้อตกลง ลว.16 พฤษภาคม 2568



โฉนดที่ 6141 เลขที่ดิน 11064 มีเขตที่ดินกว้าง 13.40 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)

3) ถนนการจราจร

3.1) กฎหมาย และข้อบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับถนนการจราจร

(1) พระราชบัญญัติให้ใช้บทบัญญัติ บรรพ 4 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

มาตรา 1299 ภายในบังคับแห่งบทบัญญัติในประมวลกฎหมายนี้หรือกฎหมายอื่น ท่านว่าการได้มาโดยนิติกรรมซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์นั้นไม่บริบูรณ์ เว้นแต่นิติกรรมจะได้ทำเป็นหนังสือและได้จดทะเบียนการได้มากับพนักงานเจ้าหน้าที่ถ้าผู้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์โดยทางอื่นนอกจากนิติกรรม สิทธิของผู้ได้มานั้น ถ้ายังมิได้จดทะเบียนไว้ ท่านว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงการทะเบียนไม่ได้ และสิทธิอันยังมีได้จดทะเบียนนั้น มิให้ยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้บุคคลภายนอกผู้ได้สิทธิมาโดยเสียค่าตอบแทนและโดยสุจริต และได้จดทะเบียนสิทธิโดยสุจริตแล้ว

มาตรา 1387 อสังหาริมทรัพย์อาจต้องตกอยู่ในภาระจำยอมอันเป็นเหตุให้เจ้าของต้องยอมรับกรรมบางอย่างซึ่งกระทบถึงทรัพย์สินของตน หรือต้องงดเว้นการใช้สิทธิบางอย่างอันมีอยู่ในกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินนั้นเพื่อประโยชน์แก่อสังหาริมทรัพย์อื่น

(2) คำพิพากษาในคดีหมายเลขแดง ที่ 1518/2548

ตัดสินไว้ว่า ถนนที่จดทะเบียนทางภาระจำยอมไม่ใช่ทางสาธารณะ

(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย หรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้น มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้น มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้น มีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

(4) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะ ติดถนนสาธารณะที่มีทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร

สำหรับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร



ที่ดินด้านติดถนนสาธารณะ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย

(5) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

ข้อ 88 ทางเข้าออกของรถ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตรทางวิ่งของรถ ในกรณีจอดรถทำมุมต่าง ๆ กับทางวิ่งของรถ จะต้องกว้างไม่น้อยกว่าเกณฑ์ ดังนี้

(1) กรณีจอดรถทำมุมกับทางวิ่งน้อยกว่า 30 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(2) กรณีจอดรถทำมุมตั้งแต่ 30 องศาขึ้นไปแต่ไม่เกิน 60 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(3) กรณีจอดรถทำมุมเกิน 60 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร

3.2) รายละเอียดถนนการจ่ายอม

การดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง แบ่งเป็น โฉนดที่ดินส่วนอาคารชุด จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ดิน 4-1-78.2 ไร่ หรือ 7,112.8 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนการจ่ายอม จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินรวม 0-3-30.1 ไร่ หรือ 1,320.4 ตารางเมตร

โครงการทำบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจ่ายอม ให้นำโฉนดที่ดินถนนการจ่ายอม จำนวน 2 แปลง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท อาร์ซี 9 จำกัด เจ้าของอาคารพาณิชย์ จดทะเบียนให้ที่ดินดังกล่าวทั้งแปลงตกอยู่ในภาระจ่ายอม ดังนี้

(1) ที่ดินระวาง 5136 III 7412-13 โฉนดที่ 6140 เลขที่ดิน 11063 เนื้อที่ดิน 0-1-76.7 ไร่ หรือ 706.8 ตารางเมตร ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 6140 ตำบลบางนาเหนือ อำเภอบางนา กรุงเทพมหานคร ตกอยู่ในบังคับภาระจ่ายอมเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 5989, 5990 ตำบลบางนาเหนือ อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ตามบันทึกข้อตกลง ลว.16 พฤษภาคม 2568

(2) ที่ดินระวาง 5136 III 7412-13 โฉนดที่ 6141 เลขที่ดิน 11064 เนื้อที่ดิน 0-1-53.4 ไร่ หรือ 613.6 ตารางเมตร ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 6141 ตำบลบางนาเหนือ อำเภอบางนา กรุงเทพมหานคร ตกเป็นภาระจ่ายอมเรื่องทางกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคต่างๆ แก่ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 5989 และ 5990 ตำบล อำเภอบางนา เดียวกัน ตามบันทึกข้อตกลง ลว.16 พฤษภาคม 2568

ดังนั้นทางภาระจ่ายอมเมื่อได้มีการจดทะเบียนตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 1299 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์จะเป็นทรัพย์สินอย่างหนึ่งที่มีผลทำให้เจ้าของสามัญทรัพย์สามารถใช้สิทธิเหนือที่ดินทางการจ่ายอม ได้ตามกฎหมายและตามเงื่อนไขที่ได้มีการทำข้อตกลงกันไว้ เมื่อเจ้าของห้องชุดเป็นเจ้าของร่วมในที่ดินที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นสามัญทรัพย์จึงสามารถใช้สิทธิเหนือทางการจ่ายอมได้แม้ว่าเจ้าของอาคารพาณิชย์จะมีการโอนและเปลี่ยนแปลงตัวผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทางภาระจ่ายอมไปก็ทอดก้ตาม โดยทางภาระจ่ายอมจะสูญสิ้นไปเมื่อ (1) พันกำหนดเวลาตามที่ทำข้อตกลงกันไว้ (2) ภาระทรัพย์ และสามัญทรัพย์สลายสิ้นไป (ฎีกา 640/2540) (3) เมื่อ



ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในทางภาระจำยอมเป็นเวลา 10 ปี (4) ภาระทรัพย์สินและสามัญทรัพย์ตกเป็นเจ้าของคนเดียวกัน (5) เมื่อภาระจำยอมไม่มีความจำเป็นหรือหมดประโยชน์ต่อสามัญทรัพย์

ทั้งนี้ถนนภาระจำยอมนี้ไม่ได้นำมาจดทะเบียนเป็นทรัพย์สินกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ลักษณะของถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความคงทนแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกทุกสปีดได้ และจัดให้มีสาธารณูปโภค ของถนนภาระจำยอม คือ ถนน ทางเท้า และระบบระบายน้ำ

3.3) การบริหารจัดการท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม

ถนนภาระจำยอมบริเวณที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) กว้าง 13.40 เมตร และบริเวณที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท กว้าง 8.00 เมตร เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.20 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเดินเท้ากว้าง 1.00 เมตรทั้ง 2 ฝั่ง มีระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ดังแสดงในภาพที่ 2.1-3

ในอนาคตหากมีการพัฒนาที่ดินแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 5990 จะใช้ถนนภาระจำยอมเป็นทางเข้าออกทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่นเดียวกัน ตามบันทึกข้อตกลง ลว.16 พฤษภาคม 2568

เมื่อก่อสร้างโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) แล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ บริษัท อาร์ซี 9 จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินของถนนภาระจำยอม ร่วมกับ บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ร่วมกันในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอมตลอดไป

2.1.2 สถานภาพโครงการ

1) สภาพพื้นที่โครงการ

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ มีค่าระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น จำนวน 51 คูหา พื้นคอนกรีต และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (เดือนมีนาคม 2568) ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนอาคารเดิม และก่อสร้าง เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบ และได้รับใบอนุญาตรื้อถอน ขบง 142/2567 ออกให้ ณ วันที่ 23 สิงหาคม 2567 และก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว

สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ถัดไปเป็นถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) กว้าง 19-23 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 103/1
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ถัดไปเป็นซอยอุดมสุข 4
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนภาระจำยอม และที่ดินของบริษัทที่จะพัฒนาในอนาคต ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และถนนสุขุมวิท กว้าง 28 เมตร

2.1.3 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

1) เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

เส้นทางและตำแหน่งเข้า-ออกโครงการ โดยมีรายละเอียดของเส้นทางและคมนาคมเข้า-ออกโครงการดังนี้

1.1) เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้



- จากถนนสรรพาวุธ ทิศทางมุ่งทิศตะวันออก ตรงไปบนถนนสรรพาวุธ ผ่านแยกนานา ตรงไปบนทางคู่ขนานถนนบางนา-ตราด ประมาณ 700 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกทางคู่ขนาน ถนนบางนา-ตราด ตัดกับซอยบางนา-ตราด1 ตรงไปประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ซอยอุดมสุข 18 ตรงไปอีกประมาณ 240 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกอุดมสุขตัดกับซอยอุดมสุข 18 ตรงไปประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
 - จากถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งตะวันออกเฉียงเหนือ ตรงไปบนถนนสุขุมวิท ผ่านแยกบางนา แล้วตรงไปอีกประมาณ 1.3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกทุ่งสาธิต ตรงไปประมาณ 120 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนวชิรธรรมสาธิตตัดกับซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ตรงไปประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนอุดมสุขตัดกับซอยอุดมสุข 7 ตรงไปอีกประมาณ 350 เมตรบนถนนอุดมสุข แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการได้
 - จากทางคู่ขนาน ถนนบางนา - ตราด ทิศทางมุ่งทิศตะวันตก ตรงไปบนทางคู่ขนาน ถนนบางนา-ตราด แล้วกลับรถที่แยกนานา แล้วตรงไปประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกทางคู่ขนาน ถนนบางนา-ตราด1 ตรงไปประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ซอยอุดมสุข 18 ตรงไปอีกประมาณ 240 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนอุดมสุขตัดกับซอยอุดมสุข 18 ตรงไปประมาณ 600 เมตรบนถนนอุดมสุข แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการได้
 - จากถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งทิศใต้ ตรงไปบนถนนสุขุมวิท ผ่านแยกอุดมสุข ตรงไปประมาณ 75 เมตร แล้วเลี้ยวขวา เพื่อเข้าสู่โครงการได้
 - จากถนนวชิรธรรมสาธิต ทิศทางมุ่งทิศตะวันตก ตรงไปบนถนนวชิรธรรมสาธิต แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกถนนวชิรธรรมสาธิตตัดกับซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ตรงไปประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกอุดมสุขตัดกับซอยอุดมสุข 7 ตรงไปอีกประมาณ 350 เมตรบนถนนอุดมสุข แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการได้
 - จากถนนอุดมสุข ทิศทางมุ่งทิศตะวันตก ตรงไปบนถนนอุดมสุข ผ่านแยกถนนอุดมสุขตัดกับซอยอุดมสุข 18 ตรงไปประมาณ 600 เมตร บนถนนอุดมสุข แล้วเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการได้
- 1.2) เส้นทางเพื่อออกโครงการ การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสามารถออกได้ ดังนี้
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตก บนถนนสรรพาวุธ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการที่ฝั่งถนนสุขุมวิท เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท แล้วเลี้ยวขวาที่แยกนานาเพื่อมุ่งสู่ถนนสรรพาวุธ ทิศทางมุ่งตะวันตก
 - การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ บนถนนสุขุมวิท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ที่ฝั่งถนนสุขุมวิท เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งตะวันตกเฉียงใต้
 - การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออกบนทางคู่ขนาน ถนนบางนา-ตราด โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ที่ฝั่งถนนสุขุมวิท แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกนานาเพื่อมุ่งสู่ทางคู่ขนาน ถนนบางนา-ตราดทิศทางมุ่งตะวันออก
 - การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศเหนือบนถนนสุขุมวิท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการที่ฝั่งถนนอุดมสุข ตรงไปประมาณ 80 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกอุดมสุข เข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 190 เมตร แล้วกลับรถที่แยกถนนสุขุมวิทตัดกับซอยสุขุมวิท 68 เพื่อมุ่งสู่ถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งเหนือ



- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออกบนถนนวิจิตรธรรมสาธิต โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ที่ที่มามอุดมสุข ตรงไปประมาณ 80 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกอุดมสุข ถ้าเข้าสู่ถนนตรงไปประมาณ 190 เมตร แล้วกลับรถที่แยกถนนสุขุมวิทตัดกับซอยสุขุมวิท 68 ตรงไปประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกทุ่งสาธิตเพื่อมุ่งสู่ถนนวิจิตรธรรมสาธิต ทิศทางมุ่งตะวันออก
- การเดินทางออกจากโครงการ ไปยังทิศตะวันออก บนถนนอุดมสุข โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการฝั่งถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 135 เมตร แล้วกลับรถที่แยกถนนสุขุมวิทตัดกับซอยสุขุมวิท 68 ตรงไปบนถนนสุขุมวิทแล้วเลี้ยวขวาที่แยกอุดมสุข ทิศทางมุ่งตะวันออก

2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

การคมนาคมในบริเวณเขตพื้นที่โครงการ มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และถนนอุดมสุข นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยถนนสายรอง และซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่าง ๆ โดยมีระบบขนส่งสาธารณะ ดังนี้

2.1) ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนสุขุมวิทประกอบด้วย 2, 2EV, 23, 23REG, 25, 38, 38EV, 46, 46REG, 132, 139, 180, 507, 51, 511AC และ 552B โดยป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ในฝั่งเดียวกับโครงการ อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร

2.2) ระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท หรือสายสีเขียว (หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต) ให้บริการจากเคหะสมุทรปราการถึงคูคต โดยเส้นทางเริ่มจาก เคหะสมุทรปราการมาตามถนนสุขุมวิท ผ่านแยกบางนา เรื่อยมาจนถึงถนนเพลินจิต ถนนพระรามที่ 1 ถนนพญาไท อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ เข้าสู่ถนนพหลโยธิน สนามเป้าสะพานควาย ผ่านจตุจักร ห้าแยกลาดพร้าว แยกรัชโยธิน แยกเกษตรศาสตร์ วงเวียนหลักสี่ สะพานใหม่ แยกคปอ. ไปถึงคูคต เป็นการเดินทางเชื่อมต่อแบบไร้รอยต่อและครอบคลุม 3 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดปทุมธานีกรุงเทพมหานคร และจังหวัดสมุทรปราการ ทำให้สายสุขุมวิทมีระยะทาง รวมทั้งสิ้นประมาณ 54.25 กิโลเมตรมี 47 สถานี รวมสถานีร่วม (สถานีสยาม) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีอุดมสุข โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 110 เมตร

2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 60,330.0 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 1,005 ห้องประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,004 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ปกติ 409 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) พื้นที่และอุปกรณ์อัดประจุสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า 2 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน ที่จอดรถจักรยาน 23 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ โดยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย

- (1) อาคารชุด สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ความสูงที่ระดับสูงสุด +137.35 เมตร ขนาดพื้นที่ของอาคารรวม 60,092.0 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (2) อาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ของอาคารรวม 228.0 ตารางเมตร



- (3) อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น ความสูงที่ระดับหลังคา +2.90 เมตร ขนาดพื้นที่ของอาคารรวม 10.0 ตารางเมตร โดยอาคารชุด ออกแบบห้องชุดพักอาศัยไว้ชั้นที่ 7 ถึง ชั้นที่ 38 ของอาคาร ห้องชุดพักอาศัยมี 5 รูปแบบ ตามขนาดพื้นที่ห้องชุด มีรายละเอียดดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 จำนวนและขนาดห้องชุดพักอาศัยของโครงการ

ขนาดห้องชุด	ชั้นที่ 7	ชั้นที่ 8-35	ชั้นที่ 36-38	รวม
1. TYPE A ขนาด 28.00 ตารางเมตร	4 ห้อง	140 ห้อง (5 ห้อง/ชั้น)	12 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น)	156 ห้อง
2. TYPE B ขนาด 31.00 ตารางเมตร	12 ห้อง	336 ห้อง (12 ห้อง/ชั้น)	36 ห้อง (12 ห้อง/ชั้น)	384 ห้อง
3. TYPE C ขนาด 35.00 ตารางเมตร	7 ห้อง	252 ห้อง (9 ห้อง/ชั้น)	21 ห้อง (7 ห้อง/ชั้น)	280 ห้อง
4. TYPE D ขนาด 55.00 ตารางเมตร	2 ห้อง	84 ห้อง (3 ห้อง/ชั้น)	6 ห้อง (2 ห้อง/ชั้น)	92 ห้อง
5. TYPE E ขนาด 63.00 ตารางเมตร	2 ห้อง	84 ห้อง (3 ห้อง/ชั้น)	6 ห้อง (2 ห้อง/ชั้น)	92 ห้อง
รวมทั้งหมด	27 ห้อง	896 ห้อง (32 ห้อง/ชั้น)	81 ห้อง (27 ห้อง/ชั้น)	1,004 ห้อง

สำหรับห้องชุดทั้งหมดในโครงการ จำนวน 1,005 ห้อง คิดเป็นจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ โดยคำนวณจากขนาดห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ มีรายละเอียด ดังตารางที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-2 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ

ประเภทและขนาดของห้องชุด/เกณฑ์กำหนด	จำนวน (ห้อง)	คิดจำนวน ผู้พักอาศัย/ห้อง	ผู้พักอาศัย (คน)
1. ห้องชุดพักอาศัยขนาด < 35 ตารางเมตร	820	3 คน	2,460
2. ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 35 ตารางเมตร	184	5 คน	920
3. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ บริเวณชั้นที่ 1 ขนาด > 35 ตารางเมตร	1	5 คน	5
4. จำนวนพนักงาน	-	-	15
รวมจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ (คน) (1.+2.+3.+4.)			3,400

2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

การคิดพื้นที่ใช้สอยอาคารจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ระบุนิยามไว้ดังนี้

“พื้นที่อาคาร” หมายความว่า พื้นที่ของพื้นของอาคารแต่ละชั้นที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตด้านนอกของคานหรือภายในพื้นที่นั้น หรือภายในขอบเขตด้านนอกของผนังของอาคาร และหมายความรวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วย แต่ไม่รวมพื้นดาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา

“ดาดฟ้า” หมายความว่า ส่วนบนสุดของอาคารที่ไม่มีหลังคาปกคลุม และบุคคลสามารถขึ้นไปใช้สอยได้

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการเน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ตามคอลัมน์ที่ 15 เท่ากับ 60,330.0 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังตารางที่ 2.2-3



ตารางที่ 2.2-3 ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ โครงการอาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station)

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ ใช้สอย (ตารางเมตร)
1. อาคารชุด สูง 38 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง)		
ชั้นใต้ดิน	ห้องปั๊มน้ำ และบันได	114.0
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง ที่จอดรถ 38 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) พื้นที่และอุปกรณ์อัดประจุสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า 2 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน ที่จอดรถจักรยาน 23 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำหญิง พื้นที่ส่วนกลาง ห้องพักขยะมูลฝอยรวมห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องรปภ. โถงต้อนรับทางเดินโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	2,546.0
ชั้นที่ 2	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 70 คัน ที่กัลบริด ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	2,166.0
ชั้นที่ 3-5	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 87 คัน/ชั้น รวม 261 คัน ที่กัลบริด ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	7,218.0 (2,406.0 X 3)
ชั้น 6	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ 40 คัน ที่กัลบริด ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	1,080.0
ชั้นที่ 7	ห้องชุดพักอาศัย 27 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องน้ำ และพื้นที่สีเขียว	2,261.0
ชั้นที่ 8-35	ห้องชุดพักอาศัย 32 ห้อง/ชั้น รวม 896 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	39,508.0 (1,411.0 X 28)
ชั้นที่ 36	ห้องชุดพักอาศัย 27 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ห้องสันทนาการและพื้นที่สีเขียว	1,393.0
ชั้นที่ 37	ห้องชุดพักอาศัย 27 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	1,178.0
ชั้นที่ 38	ห้องชุดพักอาศัย 27 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	1,315.0



ตารางที่ 2.2-3 (ต่อ) ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ โครงการอาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station)

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
ชั้นรวมทอ งานระบบ	บันไดหนีไฟ	52.0
ชั้นดาดฟ้า พื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ	ทางเดิน ห้องปั้มน้ำ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ พื้นที่สีเขียว และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	1,184.0
ชั้น ห้ อ ง เครื่องลิฟต์, ถังเก็บน้ำ	ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และ บันไดหนีไฟ	77.0
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด		60,092.0
2. อาคารสรวายน้ำ		
ชั้นที่ 1	พื้นที่สรวายน้ำ ห้องเครื่องสรวายน้ำ	228.0
3. อาคารป้อมยาม		
ชั้นที่ 1	ป้อมยาม ห้องน้ำ และทางเดิน	10.0
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด		60,330.0

ที่มา : บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด

2.2.3 การจราจร

1) ถนน และการจราจรของโครงการ

โครงการได้ตรวจสอบสภาพและความกว้างของเขตทางของถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) กับสำนักงานเขตบางนา พบว่าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) เป็นทางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างของเขตทางประมาณ 19.00-23.00 เมตร ดังหนังสือจากสำนักงานเขตบางนา เลขที่ กท 8403/1586 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2568

ถนนทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการะบายอม และถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) โดยโครงการได้ตรวจสอบรับรองการอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออก ถนนการะบายอมกับถนนสาธารณะ ดังหนังสือเลขที่ กท 8403/1407 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2568

ถนนภายในโครงการรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร และความกว้างช่องทางวิ่งรถภายในอาคาร กรณีที่รถวิ่งสวนทางกันมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร จัดการเดินรถแบบทิศทางเดียวและสองทิศทาง โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณถนนภายในโครงการ ทางเข้าออกจากโครงการ



2) การตัดคันหินทางเท้า ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย การขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า
ลดระดับคันหินทางเท้า และทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. 2531

ข้อ 4 “การตัดคันหินทางเท้า” หมายความว่า การตัดคันหินทางเท้าเพื่อทำทางเข้า-ออกในที่สาธารณะ
โดยให้พื้นที่ทางเข้าออกอยู่ระดับเดียวกับทางเท้า และลาดลงบรรจบกับผิวจราจรขอบคันหินมีความลาดชัน ร้อยละ 25
หรือมีส่วนลาดยาวไม่เกิน 75 เซนติเมตร รัศมีผายปากเท่ากับความกว้างของทางเท้า แต่ไม่เกิน 5 เมตร

“การลดระดับคันหินทางเท้า” หมายความว่า การลดระดับคันหินทางเท้าเพื่อทำทางเข้าออกในที่
สาธารณะโดยให้ตัดคันหินลดระดับเหลือ 3 เซนติเมตร พื้นที่ทางเข้าออกอยู่ระดับเดียวกับทางเท้าและลาดลงสู่ขอบคัน
หินที่ลดระดับมีความลาดชันร้อยละ 25 หรือมีส่วนลาดยาวไม่เกิน 75 เซนติเมตร และมีความลาดคันหินตามแนวนอน
ข้างละไม่เกิน 1 เมตร

การออกแบบโครงการ

ถนนทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร มีค่าระดับถนน 0.00 เมตร เชื่อมต่อกับ
ถนนการะจำยอม มีค่าระดับถนน 0.00 เมตร ซึ่งไปเชื่อมกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) และถนนสุขุมวิท

- จุดที่ 1 ทางเข้า - ออกโครงการถนนการะจำยอม บริเวณ ถนน สุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)
ถนนการะจำยอมมีความกว้าง 6.00 เมตร เป็นการตัดคันหินทางเท้า พื้นที่ทางเข้าออกอยู่ระดับ
เดียวกับทางเท้าและลาดลงบรรจบกับผิวจราจรขอบคันหินมีส่วนลาดยาว 75 เซนติเมตร รัศมีผายปาก
เท่ากับความกว้างของทางเท้า แต่ไม่เกิน 5 เมตร

- จุดที่ 2 ทางเข้า - ออกโครงการถนนการะจำยอม บริเวณ ถนน สุขุมวิท ถนนการะจำยอม
มีความกว้าง 6.00 เมตร เป็นการตัดคันหินทางเท้า พื้นที่ทางเข้าออกอยู่ระดับเดียวกับทางเท้า และ
ลาดลงบรรจบกับผิวจราจรขอบคันหินมีส่วนลาดยาว 75 เซนติเมตร รัศมีผายปากเท่ากับความกว้าง
ของทางเท้า แต่ไม่เกิน 5 เมตร

2.2.4 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card
นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อ
ป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถ
ดูภาพย้อนหลังได้ ติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถ และทางเดินภายในอาคารชั้นพักอาศัย โดยมีส่วนควบคุม
ระบบภายในห้องควบคุม ชั้นที่ 1
2. ระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้าออกอาคารของผู้พักอาศัย โดย
ใช้ระบบคีย์การ์ดที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 สำหรับบุคคลภายนอกที่
เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และติดตั้งเครื่องอ่านบัตรไว้กับปุ่มกดขึ้น
ภายในลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์

2.3 การดำเนินการก่อสร้าง

ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการก่อสร้างเริ่มจากส่วนงานรั้วขอบเขต
พื้นที่ส่วนต่าง ๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและ



สะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

ซึ่งการดำเนินการก่อสร้าง จะเริ่มดำเนินการหลังจากที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีแผนการดำเนินการ ดังนี้

ช่วงที่ 1 รื้อถอนอาคารเดิม ได้แก่ อาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น จำนวน 51 คูหา และพื้นคอนกรีต ใช้เวลารื้อถอน ประมาณ 3 เดือน

ช่วงที่ 2 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 40 เดือน

2.3.1 การรื้อถอนอาคารเดิม

1) รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างที่ทำการรื้อถอน

สิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ ที่จะต้องดำเนินการรื้อถอน คือ ตึกแถว สูง 3-4 ชั้น จำนวน 51 คูหา และพื้นคอนกรีต มีขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องรื้อถอนทั้งหมด 12,230.0 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดขนาดพื้นที่แต่ละส่วน ดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.3-1 ลักษณะและขนาดพื้นที่อาคาร ที่ทำการรื้อถอน

สิ่งปลูกสร้าง		ลักษณะอาคาร	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
1.	อาคาร 1 สูง 4 ชั้น มีชั้นลอย	อาคาร คสล.สูง 14.2 เมตร จำนวน 1 คูหา มีโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงเหล็ก ผนังอิฐ ดาดฟ้า คสล. และสุขภัณฑ์	254.0
2.	อาคาร 2-14 สูง 3-4 ชั้น มีชั้นลอย	อาคาร คสล. สูง 11.2-14.2 เมตร จำนวน 13 คูหา มีโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงเหล็ก ผนังอิฐ ดาดฟ้า คสล. หลังคา กระเบื้องลอนคู่ และสุขภัณฑ์	2,940.0
3.	อาคาร 15-31 สูง 3 ชั้น มีชั้นลอย	อาคาร คสล. สูง 11.2 เมตร จำนวน 17 คูหา มีโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงเหล็ก ผนังอิฐดาดฟ้า คสล. และสุขภัณฑ์	3,332.0
4.	อาคาร 32-51 สูง 3-5 ชั้น มีชั้นลอย	อาคาร คสล. สูง 11.2-17.2 เมตร จำนวน 20 คูหา มีโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงเหล็ก ผนังอิฐ ดาดฟ้า คสล. หลังคา กระเบื้องลอนคู่ และสุขภัณฑ์	4,528.0
5.	พื้นคอนกรีต	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.15 เมตร	1,176.0
ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดประมาณ			12,230.0

ที่มา : บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด



2.3.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก

โครงการได้ดำเนินการเจาะสำรวจดิน จำนวน 3 หลุม ความลึก 70 เมตร เพื่อประกอบการคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ การคำนวณค่าการรับน้ำหนักสูงสุดของเสาเข็มใช้ค่าอัตราส่วนความปลอดภัย (Factor of Safety - F.S.) ของเสาเข็มเจาะ เท่ากับ 2.25 ซึ่งผู้ออกแบบฐานรากสามารถพิจารณาค่าการรับน้ำหนักของเสาเข็มดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม

โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นสรวายน้ำ ห้องเครื่องสรวายน้ำ และปั๊มน้ำ จำนวน 1 อาคาร ออกแบบเป็นระบบเสาเข็มเจาะเปียก ดังนี้

(1) เสาเข็มอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ประกอบด้วย

- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลึก 53 เมตร รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า 480 ตัน/ตัน จำนวน 11 ตัน
- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ลึก 53 เมตร รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า 650 ตัน/ตัน จำนวน 67 ตัน
- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ลึก 53 เมตร รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า 800 ตัน/ตัน จำนวน 77 ตัน

(2) เสาเข็มอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นสรวายน้ำ ห้องเครื่องสรวายน้ำ ประกอบด้วย

- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร ลึก 20 เมตร รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า 30 ตัน/ตัน จำนวน 55 ตัน

2) ระบบป้องกันดินพัง

จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยออกแบบให้มีการป้องกันดินพัง ทั้งหมด 2 วิธี ได้แก่

2.1) ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet pile แบบ Silent Sheet pile Type III ความลึก 14 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ลิฟต์ และบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ขั้นตอนการก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง ระบบ Sheet pile

2.2) ระบบป้องกันดินพังแบบ Sink Cassion บริเวณบ่อหน่วงน้ำ จะใช้วิธีหล่อผนังบ่อ ก่อนแล้วจึงกดจมตัวบ่อลง (Sink) โดยผนังบ่อจะทำหน้าที่ค้ำยันดินไว้ไม่ให้มีการเคลื่อนตัว จึงเป็นการป้องกันดินพัง ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ โดยวิธีการจมบ่อ (Sink) มีขั้นตอนดังนี้

3) ดินชุด ดินถม และโคลนเบนโทไนท์

3.1) ปริมาณดินชุด ดินถม

กิจกรรมงานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาณดินชุดจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 12,255.01 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณดินถม ประมาณ 1,160.49 ลูกบาศก์เมตร โดยมีดินเหลือขนอกจากโครงการประมาณ (12,255.01-1,160.49) 11,094.52 ลูกบาศก์เมตร



3.2) ปริมาณโคลนเบนโทไนท์

ขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) จะมีการเติมสารละลายเบนโทไนท์ ทำให้เกิดโคลนเบนโทไนท์ ซึ่งในการเจาะเสาเข็มแต่ละหลุมของโครงการจะเกิดปริมาณโคลนเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ประมาณร้อยละ 5 ของปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ที่ใช้ ประมาณ 57.73 ลูกบาศก์เมตร

สารละลายเบนโทไนท์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะถูกเก็บไว้ในถังพักและปรับแต่งคุณสมบัติเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่อีกครั้ง สำหรับโคลนเบนโทไนท์ที่ต้องนำไปกำจัด ประมาณ 57.73 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาผสมกับดินขุดที่ขนออกของโครงการ ประมาณ 11,094.52 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งหมด 11,152.25 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นสัดส่วนโคลนเบนโทไนท์ร้อยละ 0.52 ของดินที่ขนออกทั้งหมด ซึ่งจากข้อมูลการศึกษาวิจัยโดยกรมพัฒนาที่ดินได้เสนอแนะสัดส่วนในการผสมก่อนการฝังกลบ คือ เบนโทไนท์ผสมกับดินในอัตราส่วน 50:50 เพื่อให้โคลนแห้ง และต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยของสารเคมี (MSDS) ให้รับทราบ ทั้งนี้เบนโทไนท์ที่จะใช้เป็นสารที่ทำจากดินไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม

กระบวนการปรับแต่งคุณสมบัติของสารละลายเบนโทไนท์ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) ซึ่งเป็นข้อมูลจากบริษัทผู้รับเหมาทำเสาเข็มของโครงการ

3.3) สถานที่ทิ้งดิน และดินโคลนเบนโทไนท์

สถานที่ทิ้งดินของโครงการ เป็นที่ดินของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 2 แปลง ได้แก่ที่ดินระหว่าง 5136 IV 8234-4, 8236-16 เลขที่ดิน 116 โฉนดที่ดินเลขที่ 115994 และที่ดินระหว่าง 5136 IV 8234-4, 8236-16 เลขที่ดิน 115 โฉนดที่ดินเลขที่ 115993 ตั้งอยู่ที่ ตำบลสามวาตะวันตก อำเภอคลองสามวา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่รวม 89-3-51 ไร่ (หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินขุดและดินโคลนเบนโทไนท์) โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินถมดินและจะต้องปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ให้ถูกต้องและครบถ้วนก่อนเริ่มดำเนินการ

จากการตรวจสอบบริเวณสถานที่ทิ้งดินของโครงการ เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2568 มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม ซึ่งไม่มีการทำมาแล้ว ระดับต่ำกว่าถนนด้านหน้าประมาณ 0.90 เมตร โดยสภาพแปลงที่ดินที่จะนำดินไปทิ้ง และสภาพพื้นที่ข้างเคียง

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองสี่ตะวันตก ถัดไปเป็นโรงเรียนนวมินทราชินูทิศ เบญจมราชาลัย สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา กรุงเทพมหานคร เขต 2 เปิดสอนระดับมัธยมศึกษาปีที่ 1-6 ปีการศึกษา 2566 มีนักเรียน 2,617 คน และครู 125 คน
ทิศใต้	ติดกับ	หมู่บ้านเดอะซิตี รามอินทรา-วงแหวน 34
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง

3.4) การปรับถมดิน

โครงการจะปรับถมดินในบริเวณพื้นที่ทิ้งดิน ที่มีค่าระดับของพื้นที่ต่ำกว่าถนนทางเข้า ประมาณ 0.90 เมตร ซึ่งพื้นที่บางส่วนได้ทำการปรับถมพื้นที่ไปแล้วบางส่วนสำหรับโครงการอื่นของบริษัทในเครือ สำหรับโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) จะใช้พื้นที่บางส่วนประมาณ 13,776 ตารางเมตร ให้มีค่าระดับพื้นที่เท่ากับถนนทางเข้า โดยใช้พื้นที่บางส่วนของที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 115993 ซึ่งจะปรับถมดินประมาณ 0.90 เมตร คิดเป็นปริมาณดินถมดังนี้



- พื้นที่ที่ต้องปรับถม	=	13,776 ตารางเมตร
- ปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิม	=	0.90 เมตร
- ปริมาณดินที่จะนำมาถม	=	13,776 x 0.90
	=	12,398.4 ลูกบาศก์เมตร
- พื้นที่ CUT SLOPE	=	840.5 ตารางเมตร
- ปริมาณดินพื้นที่ CUT SLOPE	=	840.5 X 0.90 X 0.50
	=	378.2 ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาณดินที่สามารถรองรับได้	=	12,398.4 – 378.2
	=	12,020.2 ลูกบาศก์เมตร

โครงการมีปริมาณดินขุดรวมกับโคลนเบนโทไนท์ ประมาณ 11,152.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสถานที่ทิ้งดินสามารถรองรับปริมาณดินขุดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับขั้นตอนและวิธีการในการปรับถมดิน จะขนส่งดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งปิดคลุมท้ายให้มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นในขณะขนส่ง การปรับถมดินจะมีการแต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 2 ปรับถมดินเท่ากับระดับถนนทางเข้า และปรับถมดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 2 เมตร พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมดินที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง

3.5) การป้องกันดินและน้ำไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง

บริเวณพื้นที่ทิ้งดิน มีอาณาเขตติดต่อกับคลองสี่ตะวันตก โดยจัดให้มีการป้องกันไม่ให้ น้ำไหลล้นไปยังแหล่งน้ำสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- การปรับถมดินจะมีการแต่งขอบกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 2
- การปรับถมดินเว้นระยะถอยร่นห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 2 เมตร
- มีรางดักตะกอนดิน ขนาด 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินติดกับคลองสี่ตะวันตกและถนนสาธารณะ
- ปลูกหญ้าคลุมดินที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง
- จุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ทิ้งดินตลอดระยะเวลาปรับถมดิน

3.6) เส้นทางรถขนส่งดิน

เส้นทางรถขนส่งดินไปยังสถานที่ทิ้งดินบริเวณ เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ขับรถออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ไปตามถนนสุขุมวิทแล้วใช้ทางพิเศษคลองรัช ไปทางถนนจตุโชติมุ่งแขวงออเงิน ใช้ทางออกไป ถนนจตุโชติ เดินทางไปตามถนนจตุโชติ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนหมายเลข 3902 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหมายเลข 3901 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนกาญจนาภิเษก 3 เมื่อถึงวงเวียนแล้วใช้ทางออกที่ 3 จะเจอพื้นที่ทิ้งดินอยู่ด้านซ้าย ดังแสดงเส้นทางรถขนส่งดิน

การขนส่งดิน จะขนส่งด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ตลอดช่วงงานก่อสร้าง ขนส่งในเวลาที่ได้รับอนุญาตตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร) โดยห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

ปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากพื้นที่ก่อสร้างรวมกับโคลนเบนโทไนท์ 11,152.25 ลูกบาศก์เมตร จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก ไม่เกิน 25 ตัน โดยต้องใช้ระยะเวลาขนดินดังนี้

- น้ำหนักบรรทุก 10 ล้อ ต้องไม่เกิน 25 ตัน น้ำหนักบรรทุกทุกเพล่า ประมาณ 11 ตัน
- น้ำหนักดินที่ขนในแต่ละเที่ยวไม่รวมน้ำหนักบรรทุก 25-11 = 14 ตัน



- น้ำหนักดินเหนียวเปียก 1,750 กิโลกรัม หรือ 1.75 ตัน/ลูกบาศก์เมตร
- น้ำหนักดินที่ต้องขนหมด 11,152.25 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 19,517 ตัน ($11,152.25 \times 1.75$)
- ต้องขนดิน $19,517 / 14 = 1,395$ เที่ยว
- โครงการขนส่งดิน 20 เที่ยว/วัน จะใช้เวลาขนดินทั้งหมด $1,395/20 = 70$ วัน

โดยผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำดินไปทิ้ง โดยใช้ถนนสุขุมวิทเป็นเส้นทางในการขนส่งดิน โดยโครงการใช้รถขนส่งดิน 10 ล้อบรรทุกดิน น้ำหนักไม่เกิน 25 ตัน ใช้เวลาขนส่งดินประมาณ 29 วัน ซึ่งในการขนส่งต้องจัดให้มีผ้าใบกันน้ำปิดคลุมท้ายให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนน รวมถึงจัดให้มีคนงานฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ โดยการขนส่งดินต้องวางแผนการขนส่งในช่วงเวลาอันเหมาะสมหรือช่วงเวลาที่เหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรติดขัด

3.7) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้างและจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการใช้พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ของบริษัทในเครือที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในการรองรับหรือสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) ด้วย โดยผังบริเวณช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

- จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ
- จัดวางตำแหน่งทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน วงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- จัดวางตำแหน่งพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- จุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบและจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองออกบริเวณจุดล้างล้อ

(2) บริเวณพื้นที่ของบริษัทในเครือที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ใช้ในการรองรับหรือสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง ของโครงการ ได้แก่

- สำนักงานสนาม
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง/สโตร์เก็บของ
- จุดรับส่งคนงาน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- ที่จอดรถ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และพื้นที่จอดรถบรรทุก
- ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงาน เช่น โรงอาหารชั่วคราว ห้องน้ำห้องส้วมแยกชายหญิง โดยตำแหน่งจะอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ

2.3.3 ระบบสาธารณูปโภค ระยะก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าในแต่ช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้าง ประมาณ 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง



และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1.1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ : ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมด 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคนงานก่อสร้างทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(50 \times 300) / 1,000 = 15.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน

1.2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปนเปื้อนของคนงาน

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำเสียจากการชำระล้าง (15.0-1.5) เท่ากับ 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปนเปื้อนของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 10 ห้องและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ซึ่งจะไหลลงสู่คลองบางอ้อใหญ่ต่อไป

ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญหา กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำคนงานและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ถาวร



1.3) ห้องน้ำคนงาน

คาดว่ากรก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 300 คน โดยสัดส่วนของคนงานจะเป็น คนงานชาย ร้อยละ 70 หรือ 210 คน และคนงานหญิง ร้อยละ 30 หรือ 90 คน

จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ ดังตารางที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.3-2 จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ชนิดหรือประเภทของอาคาร	เกณฑ์การกำหนด	ห้องส้วม		ห้องน้ำ	อ่างล้างมือ
		ห้องถ่ายอุจจาระ	ที่ถ่ายปัสสาวะ		
(20) อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงาน หรือลักษณะอื่นที่คล้ายคลึงกัน หรือเพื่อแทนอาคารเดิม ที่ถูกทำลายหรือทำให้เสียหายจากภัยธรรมชาติหรือเพลิงไหม้	(1) ต่อจำนวนคนงานชายหรือผู้อยู่อาศัยชายไม่เกิน 15 คน	1	-	1	1
	(2) ต่อจำนวนคนงานหญิงหรือผู้อยู่อาศัยหญิงไม่เกิน 15 คน	1	-	1	1
	(3) ต่อจำนวนคนงานชายหรือผู้อยู่อาศัยชายตั้งแต่ 16 คน แต่ไม่เกิน 40 คน	2	-	2	1
	(4) ต่อจำนวนคนงานหญิงหรือผู้อยู่อาศัยหญิงตั้งแต่ 16 คน แต่ไม่เกิน 40 คน	2	-	2	1
	(5) ต่อจำนวนคนงานชายหรือผู้อยู่อาศัยชายตั้งแต่ 41 คน แต่ไม่เกิน 80 คน	3	-	3	1
	(6) ต่อจำนวนคนงานหญิงหรือผู้อยู่อาศัยหญิงตั้งแต่ 41 คน แต่ไม่เกิน 80 คน จำนวนคนงานหรือผู้อยู่อาศัยที่เกินตาม (5) และ (6) ให้เพิ่มอย่างละ 1 ที่ต่อจำนวนคนงานหรือผู้อยู่อาศัยทุก 50 คน	3	-	3	1

จากตารางข้างต้น ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง มีรายละเอียดการคิดจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังนี้

(1) ห้องน้ำ - ห้องส้วมชาย มีจำนวนคนงานชาย 210 คน

- จำนวนคนงานชาย 80 คนแรก จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่



- จำนวนคนงานชาย 81 ถึง 210 คน (130 คน) จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง
อ่างล้างมือ 3 ที่

- ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานชาย เป็น ห้องน้ำ-ห้อง
ส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่

(2) ห้องน้ำ - ห้องส้วมหญิง มีจำนวนคนงานหญิง 90 คน

- จำนวนคนงานหญิง 80 คนแรก จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่

- จำนวนคนงานหญิง 81 ถึง 90 คน (10 คน) จัดให้มีห้องส้วม 1 ห้อง ห้องน้ำ 1 ห้อง อ่าง
ล้างมือ 1 ที่

- ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานหญิง เป็น ห้องน้ำ-ห้อง
ส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่

ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และ
อ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง

การจัดการถึงบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในระยะก่อสร้าง ในกรณีที่เกิดเหตุหลังการใช้งาน โดยเมื่อการก่อสร้าง
โครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำคนงาน และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วตรวจสอบสภาพการใช้งานของถึงบำบัดน้ำเสียหากยังอยู่ในสภาพดีและสามารถใช้
งานได้นำไปใช้ในโครงการก่อสร้างต่อไป

สำหรับถึงบำบัดน้ำเสียที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานแล้ว พบว่าเกิดการชำรุดเสียหายและไม่สามารถ
ใช้งานได้แล้วให้นำไปกำจัด โดยประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัท อินทรีโอเคไซเคิล
จำกัด บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น

1.4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างทางโครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขต
ที่ดินโดยรอบโครงการ และมีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกัน
ไม่ให้น้ำไหลลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ความลาดชัน 1: 500 รอบพื้นที่
โครงการห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.5 เมตร

- จัดให้มีคันดินบริเวณโดยรอบโครงการสูงจากแนวรางระบายน้ำ 30 เซนติเมตร

- จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อบดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน
ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลมประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่
โครงการแล้ว ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.5 x 0.5 เมตร ความลาดชัน 1: 500 รอบพื้นที่
โครงการสามารถประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สูตร Rational
Method ดังรายการคำนวณต่อไปนี้

$$Q = 0.278 \times 10^{-6} C.I.A \text{ ลูกบาศก์เมตร/วินาที}$$

เมื่อ Q = อัตราการไหลของฝน, ลูกบาศก์เมตร/วินาที

$$C = \text{สัมประสิทธิ์การไหลของพื้นที่}$$



คนงานจำนวน 300 คน ทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น $(300 \times 0.5) = 150$ กิโลกรัม/วัน มีรายละเอียด ดังตารางที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.3-3 ประเภทและปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ประเภท ขยะมูลฝอย	ร้อยละของ ปริมาณขยะ มูลฝอย ทั้งหมด[1]	ปริมาณ ขยะมูล ฝอย (กิโลกรัม/ วัน)	ความ หนาแน่น (กิโลกรัม/ ลูกบาศก์ เมตร)	ปริมาณ ขยะมูล ฝอย (ลูกบาศก์ เมตร/ วัน)	การจัดเก็บ	ระยะเวลา กักเก็บ
1. ขยะมูลฝอย เปียก	ร้อยละ 44.53	66.80	300	0.22	จัดถังขยะมูลฝอยเปียก 3 ถัง ขนาด 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ความ จุรวม 0.72 ลูกบาศก์เมตร	3.3 วัน (0.72/0.22)
2. ขยะมูลฝอย รีไซเคิล	ร้อยละ 32.69	49.03	150	0.33	ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง ขนาด 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ความ จุรวม 1.2 ลูกบาศก์เมตร	3.6 วัน (1.2/0.33)
3. ขยะมูลฝอย ทั่วไป	ร้อยละ 19.96	29.94	150	0.20	ถังขยะมูลฝอยทั่วไป จำนวน 3 ถัง ขนาด 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์ เมตร ความจุรวม 0.72 ลูกบาศก์เมตร	3.6 วัน (0.72/0.20)
4. ขยะมูลฝอย อันตราย	ร้อยละ 2.82	4.23	150	0.03	- ถังขยะมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ขนาด 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ความ จุรวม 0.48 ลูกบาศก์เมตร - ถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ (ถัง สีแดง) 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร	16 วัน (0.48/0.03)
รวม	ร้อยละ 100	150	-	0.78	-	-

ที่มา : [1] จาก “องค์ประกอบของขยะมูลฝอยจากครัวเรือน” โดยกองจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรม
ควบคุมมลพิษ. 2565, การศึกษาองค์ประกอบขยะมูลฝอย ปี 2564, น.44.

จัดจุดพักขยะมูลฝอยจะอยู่ใกล้กับทางเข้าออก เพื่อให้สามารถถอดครถเก็บขยะได้สะดวก โดยจัดให้มีถัง
รองรับขยะมูลฝอย จำนวน 14 ถัง ขนาด 240 ลิตร แยกเป็น ถังขยะมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง



ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และขนาด 120 ลิตร 1 ถัง เป็นถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด

1.5) ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

2) บริเวณบ้านพักคนงาน

บ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง โดยปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมา และโครงการจะจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง

2.1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ : การใช้น้ำในบ้านพักคนงานจะใช้ในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบน้ำ ชำระล้าง การประกอบอาหาร ต้มกิน

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(200 \times 300) / 1,000 = 60.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาณไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1 วัน ตั้งไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน

2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างจะเกิดจากกิจกรรมประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วม จากการอาบน้ำซัก และล้างภาชนะ เป็นต้น มีปริมาณน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำเสียจากการชำระล้าง (60.0-6.0) เท่ากับ 54.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง โดยจะต้องตั้งให้ห่างจากบ้านพักอาศัย หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำด้วยวัสดุที่เป็นพลาสติก Polyethylene (PE) เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่

2.3) ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง จำนวน 15 ห้อง ประกอบด้วยห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง โดยคิดจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมเช่นเดียวกับจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง



2.4) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้ระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่บ้านพักคนงานออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด

2.5) การจัดการขยะมูลฝอย

สัดส่วนองค์ประกอบขยะมูลฝอยของคนงาน อ้างอิงข้อมูลของกองจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ, 2565 โดยบริเวณบ้านพักคนงาน จะนำปริมาณร้อยละของมูลฝอยแต่ละประเภทจากแหล่งกำเนิดประเภทคอนกรีตและอิฐบล็อกมาคำนวณปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน

2.3.4 การป้องกันอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติมีรายละเอียดดังนี้

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง คือ ผู้จัดการโครงการ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน มีรายละเอียดดังนี้

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุ (Pre-incident plan)

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่

(1.1) แผนการตรวจตรา จัดให้มีการตรวจตรา 5 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน และต้องนำปัญหาและสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้จากเหตุการณ์ในสถานที่อื่น ๆ มาเป็นแนวทางในการป้องกันการเกิดเหตุอย่างเข้มงวด ดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อนและเครื่องมือเครื่องจักร
- ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
- หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน
- ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน
- ช่วงวันหยุดงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกวันหยุดงาน

(1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับคนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการอบรมและสาธิต ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น



- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

(1.3) แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชุมประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่าง ๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

(1.4) แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

ช่วงที่ 1 งานโครงสร้าง โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต มีความหนา ต้องใช้เวลาานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่าย เนื่องจากยังไม่มียานก่อผนังหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว โดยจัดให้มีแผนดับเพลิงดังนี้

- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งจะมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต น้ำใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลบหมประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำดับเพลิงและควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรถดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกเครื่องสูบน้ำ ขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ

ช่วงที่ 2 งานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1 โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้าง ในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถึงน้ำดับเพลิงที่ระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับเนื่องจากการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษ



วัสดุ การสูบน้ำหรี และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น โดยจัดให้มีแผนดับเพลิง ดังนี้

- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาบประจําพื้นที่ก่อสร้าง
- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจําอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟ
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาบ และเครื่องดับเพลิงมือถือ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา

ช่วงที่ 3 งานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่จะมีเฉพาะประตูทางเข้าแต่ละห้องชุดที่ทำด้วยไม้ ส่วนภายในจะมีการตกแต่งเฉพาะฝ้า และห้องน้ำเท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงแล้วเสร็จ และเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาบประจําพื้นที่ก่อสร้าง
- เปิดเดินระบบเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบจ่ายน้ำดับเพลิงเป็นประจํา และในกรณีฉุกเฉิน
- ติดตั้งระบบท่อเย็น และต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตรวจสอบให้ภายในท่อยืนมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ประจําอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลมบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น โดยติดตั้งถังดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง
- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ ก่อกระดาช ถังหินเนอร์ ถังซีเมนต์แล้วควมคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวกระจายอยู่ตามที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุดโดยหลังเลิกงานให้คนงานก่อสร้างนำลงมาทิ้งในบริเวณที่จัดเก็บด้านล่างอาคารเป็นประจําทุกวัน
- ห้ามไม่ให้มีการเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง รวมทั้งวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่าง ๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคาร และตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา



- ควบคุมบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคารและตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

(2) การปฏิบัติขณะเกิดเหตุ (Incident response plan)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิงเพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่ ถ้าดับเพลิงได้ให้ดำเนินการดับเพลิงทันที
 - ถ้าดับได้ ให้รีบดับเพลิงทันที
 - ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานกับหน่วยงานภายนอกเข้าดำเนินการดับเพลิง
2. เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่
 - ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง รับทราบ
 - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้นักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพ โดยผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมอพยพ นำทางพนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยสามารถตรวจสอบได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งให้อพยพหนีไฟ เมื่อได้ยินเสียงประกาศ เสียงตามสาย/สัญญาณกริ่งแจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ ให้ปฏิบัติ ดังนี้

1. กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติหน้าที่ทันทีและรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยความสะดวก



2. เมื่อได้ยื่นประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพลในเบื้องต้นกำหนดไว้ โดยเดินตามผู้นำทางของหน่วยงาน เพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ
3. เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงานเพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงานและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป
4. เส้นทางหนีไฟ 1 เส้นทาง โดยเป็นเส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง (เป็นเส้นทางหลัก) บันไดหนีไฟของโครงการจำนวน 2 บันได เมื่อลงสู่ชั้นล่างจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล

(3) การปฏิบัติหลังเกิดเหตุ (Post-incident plan)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

1. การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้ศูนย์อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงาน และปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
2. การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. ถอดบทเรียน พร้อมทั้งสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีป้องกันแก้ไขร่วมกัน และป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก
4. แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่าง ๆ และนำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

2.4 การดำเนินการเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

2.4.1 การดำเนินการเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการดำเนินการเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการเรื่องร้องเรียนทั้งระยะรื้อถอนและก่อสร้าง และระยะดำเนินการดังนี้

1) ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

1. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

(1) โทรศัพท์

(2) Social Network (กลุ่มไลน์)



- (3) จัดหมายร้องเรียน
 - (4) กล้องรับฟังความคิดเห็น
 - (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ
2. ขั้นตอนและกระบวนการดำเนินการเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน
- (1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันทีภายใน 1 ชั่วโมง
 - (2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน
 - (3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที
 - กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน
 - กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน
 - (4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน
 - แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที
 - หากการแก้ไขปัญหากเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้องแผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาก็แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหามทุก 7 วัน
 - ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ
 - กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขึ้นต้น ภายใน 7 วัน
 - กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้ จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)
 - (5) เมื่อแก้ไขปัญหารียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ รับทราบ
 3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ
 4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ
 - ผู้จัดการโครงการ ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ ต่อไป
 5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



- ผู้จัดการโครงการ สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนด มาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางนา และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2.5 แผนมวลชนสัมพันธ์และแผนการรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)

การพัฒนาโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) จัดให้มีแผนมวลชนสัมพันธ์ และแผนการรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ร่วมกับบ้านเรือน/สถานประกอบการ/ชุมชนในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ในระยะ 1 กิโลเมตร ในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง และระยะ ดำเนินการโครงการ ดังนี้

1. วัตถุประสงค์: เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์
2. กลุ่มเป้าหมาย: บ้านเรือน/สถานประกอบการ/ชุมชนในระยะประชิดและในระยะ 100 เมตร สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ในระยะ 1 กิโลเมตร
3. ลักษณะโครงการ: จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการโดย ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา และภาคส่วนต่างๆ โครงการที่จะดำเนินการ

3.1 ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในรูปแบบ ใดรูปแบบหนึ่งดังต่อไปนี้

(1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้า โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา

- การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็น อันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น

- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดย ประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน

- การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร

(2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและ อุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ

- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร

- สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน

- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการ จราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือ เกิดอุบัติเหตุ



(3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขตโดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร

(4) ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

(5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

(6) ด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน

ทั้งนี้ เพื่อนำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการ ระยะเวลาประชิด และระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/19623 ลงวันที่ 18 กันยายน 2568 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) ตั้งอยู่ที่ ถนน สุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวง บางนาเหนือ เขตบางนากรุงเทพมหานคร ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 อยู่ในระยะก่อสร้าง (ดังบทที่ 1 รูปที่ 1-1 สภาพภายในโครงการ) โดยติดตั้งป้าย รายละเอียดเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือบริเวณที่พบเจอได้ง่าย	โครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) ตั้งอยู่ที่ ถนน สุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวง บางนาเหนือ เขตบางนากรุงเทพมหานคร ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 อยู่ในระยะก่อสร้าง (ดังบทที่ 1 รูปที่ 1-1 สภาพภายในโครงการ) โดยติดตั้งป้าย รายละเอียดเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือบริเวณที่พบเจอได้ง่าย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 1,004 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ปกติ 409 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 60,330 ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง แบ่งเป็น โฉนดที่ดินส่วนอาคารชุด จำนวน 1 แปลง ราว 5136 III 7412-14 โฉนดเลขที่ 5989 เลขที่ 11046 เนื้อที่ดิน 4-1-78.2 ไร่ หรือ 7,112.8 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนการะจำยอม จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินรวม 0-3-30.1 ไร่ หรือ 1,320.4 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด	โครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวง บางนาเหนือ เขตบางนากรุงเทพมหานคร ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 อยู่ในระยะก่อสร้าง (ดังบทที่ 1 รูปที่ 1-1 สภาพภายในโครงการ) โดยติดตั้งป้ายรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือบริเวณที่พบเจอได้ง่าย	-	-
1	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)					
	2	โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรการ 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ สำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และ วิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบ การดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการ ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	3	ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณานุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจงให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจงไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.)	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4	เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ผู้แทนของโครงการจะดำเนินการแจ้งรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน EIA ให้นิติบุคคลได้รับทราบ และสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการได้อย่างต่อเนื่อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ผู้แทนของโครงการจะดำเนินการแจ้งรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน EIA ให้นิติบุคคลได้รับทราบ และสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการได้อย่างต่อเนื่อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	6 เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	โครงการได้แจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางนา และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร หากได้รับความเสียหายเจ้าหน้าที่จะเยียวยาหรือซ่อมแซมทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ				
	1 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้าย ความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการ ก่อสร้าง โครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุ ประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทร ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งตาราง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อม ทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) ภาคผนวก ค1
	1) ชื่อโครงการ			
	2) เจ้าของโครงการ			
	3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป			
	4) ระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและ วันสิ้นสุด)			
	5) แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลา การทำงาน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)				
	6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทรที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) ภาคผนวก ค1
	7) สถาปนิกโครงการ			
	8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์			
	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง			
	10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ			
	12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย			
	13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	14) ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน			
	15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)				
	16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทรที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) และ ภาคผนวก ค1
	17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางนา			
	18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้			
	2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทรที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ค15
	2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)				
	2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรายชื่อกลุ่มบุคคลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระบบ Line Official Account เพื่อใช้ในการสื่อสารและติดตามผลการดำเนินงานตามมาตรการต่างๆ ได้อย่างใกล้ชิด ประกอบด้วย	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ค15
	กลุ่มที่ 1 ตัวแทนเจ้าของโครงการ			
	กลุ่มที่ 2 วิศวกรผู้รับเหมาก่อสร้าง			
	กลุ่มที่ 3 วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง			
	กลุ่มที่ 4 ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)				
	กลุ่มที่ 5 ตัวแทนสำนักงานเขตบางนา	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ค15
	กลุ่มที่ 6 ตัวแทนสำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม			
	กลุ่มที่ 7 ตัวแทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)			
	กลุ่มที่ 8 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร			
	ทั้งนี้ รูปแบบรองรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)				
	2.4 บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบร้องรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น สำหรับระยะก่อสร้างและหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี	โครงการ จัดทำช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	3 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้			
	3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ค15



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)				
	3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ค15
	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ ช่องทางโซเชียลมีเดีย ที่อยู่สำหรับการจัดส่ง ไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และ การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ		-	
	3.4 บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำ ช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อ เป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมี ส่วนร่วมของประชาชน ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและ หน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรองรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการ ดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจคุณภาพ สิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น สำหรับระยะก่อสร้างและหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่าง น้อย 1 ปี	โครงการ จัดทำช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน ที่อยู่รอบพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)				
	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอัน เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติ บุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบ สาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถให้ งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็น ระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลกระทบประโยชน์และไม่ ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลอาคาร ชุด ผู้แทนของโครงการจะดำเนินการแจ้งรายละเอียดการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน EIA ให้นิติบุคคลได้รับทราบ และ สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการได้ อย่างต่อเนื่อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)				
	1 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ผู้แทนของโครงการจะดำเนินการแจ้งรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน EIA ให้นิติบุคคลได้รับทราบ และสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการได้อย่างต่อเนื่อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)				
	2 บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้รับซื้อทราบถึงโครงการที่มีจุดรถยนต์ 409 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) พื้นที่และอุปกรณ์อัดประจุสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า 2 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน ที่จอดรถจักรยาน 23 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน เพื่อประกอบการตัดสินใจการซื้อห้องชุดของโครงการ	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ผู้แทนของโครงการจะดำเนินการแจ้งรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน EIA ให้นิติบุคคลได้รับทราบ และสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการได้อย่างต่อเนื่อง	-	-
	3 บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) ให้ผู้รับซื้อทราบก่อนการทำสัญญาจะซื้อจะขาย	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ผู้แทนของโครงการจะดำเนินการแจ้งรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ	-	-
	4 บริษัท อาร์ซี 9 จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินของถนนการจราจร ร่วมกับบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ร่วมกันในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรตลอดไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน EIA ให้นิติบุคคลได้รับทราบ และสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการได้อย่างต่อเนื่อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
2.3 การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)				
	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการ ต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด			
	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมี หน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และ ค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ผู้แทนของโครงการจะดำเนินการแจ้งรายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ ใน EIA ให้นิติบุคคลได้รับทราบ และสามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ ในระยะดำเนินการได้อย่างต่อเนื่อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ				
	หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของ นิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม สิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ผู้แทนของโครงการจะดำเนินการแจ้งรายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน EIA ให้นิติบุคคลได้รับทราบ และสามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ ในระยะดำเนินการได้อย่างต่อเนื่อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน				
1. ก่อนก่อสร้าง				
	1 จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจ ร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการได้จัดตั้งทีมประสานงานแต่งตั้งคณะกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนโครงการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน (ต่อ)				
	2 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีเขียวไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และ ป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกัน บุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ โดยจะต้อง ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง	โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง ประมาณ 6.0 – 8.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบ โครงการ และจัดให้มีแผ่นไวน์ลรูปธรรมชาติที่สวยงามติด ที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนวถนนการะบายอม เพื่อ ความสวยงามและกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	3 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ติดคลุมด้วยแผ่นไวน์ล รูปธรรมชาติที่สวยงามสลายตา ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศ เหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ติดกับชุมชน โดยรอบ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษทางสายตา เพิ่ม ความกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของ โครงการในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง ประมาณ 6.0 – 8.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบ โครงการ และจัดให้มีแผ่นไวน์ลรูปธรรมชาติที่สวยงามติด ที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนวถนนการะบายอม เพื่อ ความสวยงามและกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน (ต่อ)				
	4	จัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้แก่เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้อง	-
	5	ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา ความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่น เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกที่ร่วมกันตั้งแต่มีก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน	- ภาคผนวก ค11, 15 และ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน (ต่อ)				
	ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกที่ร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน	-	ภาคผนวก ค11, 15 และ 17
6	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องจัดทำหนังสือนัดหมายวันและเวลาเป็นลายลักษณ์อักษร ระบุชื่อ-นามสกุล ภาพถ่ายเจ้าหน้าที่ หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ แจ้งให้เพื่อนบ้านได้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน เพื่อเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ก่อนรื้อถอน -ก่อนก่อสร้าง พร้อมจัดทำบันทึกภาพถ่ายการสำรวจอาคาร	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน (ต่อ)				
	ข้างเคียงให้ชัดเจน สำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด จัดส่งให้แก่เจ้าของบ้าน ก่อนเริ่มรื้อถอน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารในระยะประชิดใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรมโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-
7	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการ จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้		ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน (ต่อ)				
	- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวน ไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค1
	ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา			
8	จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้า ล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม และก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม และก่อสร้างโครงการโดยเร็วมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบทุกกรณี	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน (ต่อ)				
9	บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, กล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรองรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ และช่องทางการติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร โทร. 02-203-2907, สำนักงานเขตบางนา โทร 02-173-5253-7 และ สผ. โทร 02-265-6500 เป็นต้น สำหรับระยะก่อสร้างและหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี	โครงการจัดทำช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, กล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน (ต่อ)				
	10 กรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	กรณีการก่อสร้างมีผลกระทบต่อธุรกิจ โครงการจะจัดการพิจารณา ให้ความช่วยเหลือตามความเหมาะสมตามที่ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน	-	-
	11 จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้			
	- จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคาร ข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคอนกรีตก่อสร้าง และที่พักขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการมีการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคาร ข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคอนกรีตก่อสร้าง และที่พักขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ค10 และภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน (ต่อ)				
	- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนการะจำ ยอม ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่งเชื่อมกับถนนการะจำ ยอม ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในหน้าโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น กล้องวงจรปิด (CCTV) จุดที่ 1 ตรวจสอบบริเวณจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และกล้องวงจรปิด (CCTV) จุดที่ 2 ตรวจสอบการคลุมปิดกองเศษวัสดุก่อสร้าง กองดิน การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จะต้องไม่สาธส่องไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ บริเวณโดยรอบโครงการ ทั้งบริเวณเข้า-ออกโครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการ และบริเวณต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน (ต่อ)				
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก และรั้วของโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพและการติดตั้งไฟส่องสว่างของทาวเวอร์เครน โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องติดตั้งให้แสงไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ และต้องไม่ส่องเข้าไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และรั้วของโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพและการติดตั้งไฟส่องสว่างของทาวเวอร์เครน และไม่ส่องเข้าไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักร อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร		-	และภาคผนวก ค7
	- ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	โครงการได้ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค10
	- จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน พร้อมถังรองรับกันบูหรี่ อยู่ใกล้กับสำนักงานสนาม ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการจัดทำพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงานพร้อมถังรองรับกันบูหรี่ อยู่ใกล้กับสำนักงานสนาม ห่างจากอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน (ต่อ)				
	12 บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ ดังต่อไปนี้	โครงการกำกับดูแลการปฏิบัติงานผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	12.1 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์ กรณีที่ตรวจพบว่าผู้รับเหมากระทำผิดหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นครั้งแรกให้ดำเนินการตักเตือนโดยหนังสือแจ้งอย่างเป็นทางการ พร้อมระบุข้อกำหนดที่ฝ่าฝืน และให้ดำเนินการแก้ไขปัญหภายในระยะเวลาที่กำหนด	โครงการกำกับดูแลการปฏิบัติงานผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน (ต่อ)				
	12.2 แจ้งเตือนพร้อมจัดทำบันทึกความผิดในระบบควบคุมงาน หากพบการกระทำผิดซ้ำ หรือมีการเพิกเฉยต่อคำตักเตือนเดิม ให้ดำเนินการแจ้งเตือนเป็นครั้งที่สอง พร้อมจัดทำบันทึกเป็นทางการในระบบควบคุมงานโครงการ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาความรับผิดชอบ และอาจมีการระงับการดำเนินงานในบางส่วนจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ	โครงการกำกับดูแลการปฏิบัติงานผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	12.3 การเปรียบเทียบปรับตามวงเงินที่ระบุในสัญญา ในกรณีที่ผู้รับเหมาฯยังเพิกเฉยหรือฝ่าฝืนมาตรการฯ ซ้ำซาก หรือส่งผลกระทบที่ชัดเจนต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการเปรียบเทียบปรับตามวงเงินที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง	โครงการกำกับดูแลการปฏิบัติงานผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	12.4 ยกเลิกสัญญาจ้าง และดำเนินการทางกฎหมาย หากพบการละเลยอย่างร้ายแรง ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและประชาชนโดยรอบ หรือหากมีการฝ่าฝืนซ้ำหลายครั้ง และไม่มีแนวโน้มปรับปรุง โครงการสามารถพิจารณายกเลิกสัญญาจ้าง และรายงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป	โครงการกำกับดูแลการปฏิบัติงานผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน (ต่อ)				
	13 เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตร 51/5 วรรค หนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่าง คร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตยานนาวา และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่ มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้ กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	โครงการกำกับดูแลการปฏิบัติงานผู้รับเหมาก่อสร้างให้ เป็นไปตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	-	-
	14 บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการจัดทำ “รายงาน Check List” การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการ โดยรายงานทุก 1 เดือน ให้ ประชาชนรอบโครงการ	โครงการจัดทำสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณหน้าโครงการให้ประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน (ต่อ)				
ระยะรื้อถอน				
	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร หากได้รับความเสียหายเจ้าหน้าที่จะเยียวยาหรือซ่อมแซมทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย					
มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน					
	1	จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Sheet Piles ความยาว 14 เมตร โดยใช้การกดแบบไฮดรอลิกติดตั้งรอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ลิฟต์ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบ Sink Caisson บริเวณบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 อยู่ระหว่างช่วงเสาเข็มฐานราก และช่วงโครงสร้าง อยู่ระหว่างการจัดทำระบบป้องกันดินพังเป็นระบบ Sheet Piles ความยาว -19.00 เมตร โดยใช้การกดแบบ Driving Sheet Pile & King Posts ติดตั้งรอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊มน้ำและลิฟต์ และระบบ Sink down	-	ภาคผนวก ค6
	2	การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดิน	ความลึก 12 เมตร ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน	-	
	3	จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน ด้วย Inclinometer จำนวน 2 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณก่อสร้างกำแพงกันดิน Sheet Pile ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการทำงาน และป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้างและทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยเร็ว	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 อยู่ระหว่างช่วงเสาเข็มฐานราก และช่วงโครงสร้าง โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน ด้วย Inclinometer จำนวน 2 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณก่อสร้างกำแพงกันดิน Sheet Pile ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)				
มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน (ต่อ)				
	4	จัดทำแผนการตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระวังในการทำงาน (Tigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 อยู่ระหว่างช่วงเสาเข็มฐานราก และช่วงโครงสร้างโครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน ด้วย Inclinator จำนวน 2 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณก่อสร้างกำแพงกันดิน Sheet Pile ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก	ภาคผนวก ค4
		- Alert Level คือ 70% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 2.597 เซนติเมตร ต้องแจ้งออกแบบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง		
		- Alarm Level คือ 80% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 2.728 เซนติเมตร ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด		
		- Action Level คือ 90% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 3.069 เซนติเมตร ต้องตรวจสอบความปลอดภัย ปรับปรุงรูปแบบและขั้นตอนงานขุดดิน		
	5	จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและการควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและการควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)				
มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลที่ดิน (ต่อ)				
	6 จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม และบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าเสียหาย และซ่อมแซมของอาคารข้างเคียง ภายหลังการก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จ และเปิดการใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว	โครงการได้มีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	-
	7 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา	โครงการได้มีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)				
มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลที่ดิน (ต่อ)				
	และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการได้มีการแต่งตั้งกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	-
มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ				
	1 กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลที่ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการจัดทำป้ายกำหนดช่วงเวลาการขุดดิน ที่ระบุว่าดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์		ภาคผนวก ข (รูปที่ 69)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)				
มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)				
	2 ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวน รถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมด ที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุด ตัวของถนนสาธารณะ	โครงการระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ และติดตั้งป้ายจำกัดน้ำหนักรถบรรทุก เพื่อป้องกันการ หลุดตัวของถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64 และ 70)
	3 รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียุทธศาสตร์ให้ มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อ ป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจ่ายขณะ รถวิ่ง และหากพบว่าดินตกหล่นบนถนนระหว่างการขนส่ง ต้องดำเนินการเก็บทำความสะอาดทันทีที่พบ	โครงการมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียุทธศาสตร์ให้ มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับรถบรรทุก ป้องกันการตก หล่นของวัสดุจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 79)
	4 กรณีที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) และถนนสุขุมวิท หรือฝาท่อพิกบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหาย จากรถบรรทุกของโครงการ โครงการจะต้องจัดการ ซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้ กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)				
มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)				
	5 จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาด ก่อนออกจากโครงการ โดยจะต้องเปลี่ยนถายน้ในบ่อล้าง ล้ออย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและ วัสดุก่อสร้างภายในโครงการ และทำความสะอาดดินที่ เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	6 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความ เสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อน ปรับถมกลับ	โครงการจัดเตรียมพื้นที่กองดินให้อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ ในพื้นที่ที่มีรั้วบริเวณโดยรอบเพื่อป้องกันการชะ ล้างตะกอนไปยังบริเวณรอบข้าง โดยมีเจ้าหน้าที่คอยฉีด พรหมในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	-	-
	7 ห้ามระบายดินโคลนบนโทในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	8 ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินและน้ำโคลนไม่ให้ไหล ล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาดหากพบให้แก้ไขโดยเร็ว	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 อยู่ระหว่าง ช่วงเสาเข็มฐานราก และช่วงโครงสร้าง โครงการจัดให้มีการ ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน ด้วย Inclinator จำนวน 2 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณก่อสร้างกำแพงกัน ดิน Sheet Pile ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)				
มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)				
	9 กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปปรับถม บริเวณที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ ที่ดินระหว่าง 5136 IV 8234-4, 8236-16 เลขที่ดิน 116 โฉนดที่ดินเลขที่ 115994 และที่ดินระหว่าง 5136 IV 8234-4, 8236-16 เลขที่ดิน 115 โฉนดที่ดินเลขที่ 115993 ตั้งอยู่ที่ ตำบลสามวาตะวันตก อำเภอคลองสามวา จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยเจ้าของของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปปรับถม ตั้งอยู่ที่ 42 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 แขวงดอกไม้ เขตประเวศน์ กรุงเทพมหานคร 10250	-	ภาคผนวก ค22
	10 กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่นำดินไปปรับถม เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	โครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่นำดินไปปรับถม เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินได้ดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543	-	ภาคผนวก ค22
	11 วางแผนจัดลำดับการเทปูนฐานรากของอาคารเป็นกลุ่มๆ ให้เหมาะสม และกำหนดเส้นทางวิ่งของรถปูนภายในพื้นที่โครงการโดยไม่กีดขวางหรือซ้อนทับกับตำแหน่งกองดิน	โครงการได้มีการจัดวางแผนจัดลำดับการเทปูนฐานรากของอาคารเป็นกลุ่ม ๆ และได้กำหนดเส้นทางวิ่งของรถปูนให้อยู่ภายในพื้นที่ของโครงการเพื่อไม่ให้ซ้อนทับกับตำแหน่งของกองดิน	-	ภาคผนวก ค21 และ ค23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)				
มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)				
	12 จัดเตรียมพื้นที่กองดินที่เกิดขึ้นในแต่ละวันให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยทยอยปรับถมในแต่ละวัน ไม่กองดินสะสมเป็นกองดินขนาดใหญ่	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่กองดินที่เกิดขึ้นในแต่ละวันให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณดินของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
	13 จัดให้มีการปิดคลุมพื้นที่กองดินด้วยพลาสติกให้มิดชิด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	14 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง ซึ่งไม่มีการจอดรถสะสม และลดการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง				
	1 ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ตรวจสอบการชะล้างพังทลาย และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลลงไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้แก้ไขโดยเร็ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)				
มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง (ต่อ)				
	3 การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1:2 และกองดินห่างจากแนวเขตที่ดิน 2 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4 มีรางดักตะกอนดิน ขนาด 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินติดกับคลองสี่ตะวันตก และถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้จัดทำรางดักตะกอนดิน ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยให้มีเจ้าหน้าที่ทำการขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
	5 จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	6 ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	7 ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 28)
	8 จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ โดยฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 6 และ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)				
มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง (ต่อ)				
	9 รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง และหากพบว่าดินตกหล่นบนถนนระหว่างการขนส่ง ต้องดำเนินการเก็บทำความสะอาดทันทีที่พบ	โครงการมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 79)
	10 รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	11 หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง				
	1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการได้จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักร อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค27
	2 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้าง ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้นๆ และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	ณ เดือนเมษายน โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก จึงยังไม่มีติดตั้ง ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) หากทางโครงการมีการติดตั้งจะรายงานผลในเล่มถัดไป	-	-
	3 จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียร กระเบื้อง ปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	ณ เดือนเมษายน โครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก จึงยังไม่มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดเจียรวัสดุต่าง ๆ ทางโครงการมีการทำมาตรการลดผลกระทบต่อคนงานเช่น คนงานที่มีการทำงานบริเวณที่มีเสียงดังให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)				
	4 จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ ติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุด ภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลา ในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไป จนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุด การดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณแนวรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โครงการได้ดำเนินการพ่น ละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	5 ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุก วัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 08.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมงสำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	โครงการมีการให้พนักงานฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 28)
	6 การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการ อื่นที่เหมาะสม	โครงการมีการให้พนักงานฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)				
	7	ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	โครงการมีการกวาดทำความสะอาดทางเข้า-ออกไม่ให้กีดกันช่องทางน้ำไหล	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 28,49 และ 50)
	8	จัดให้มีระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ที่ผิดปกติ หรือข้อร้องเรียน ปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเมื่อเกิดปัญหาฝุ่นละออง ระดับเสียงโดยทั่วไป และความสั่นสะเทือน พร้อมทั้งแนวทางการแก้ไขปัญหา	- -
	9	เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการมีการใช้รถผสมปูนแทนการผสมปูนในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 49 และ 51)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)					
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)					
	10	ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างจัดให้บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11, 12, 36 และ 53)
	11	การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำให้พื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างจัดให้บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11, 12, 36 และ 53)
	12	เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	ก่อนการขนย้ายโครงการมีการให้พนักงานฉีดพรมน้ำทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร				
	13	การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มฐานราก และช่วงงานโครงสร้าง แต่ยังไม่ถึงช่วงที่มีการตัดกระเบื้องปูพื้น หากโครงการมีการดำเนินงาน จะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และจะนำเสนอในเล่มถัดไปเมื่อถึงช่วงงาน	-
	14	จัดให้ลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	ช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มฐานราก และช่วงงานโครงสร้าง แต่ยังไม่ถึงช่วงที่มีการตัดกระเบื้องปูพื้น หากโครงการมีการดำเนินงาน จะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และจะนำเสนอในเล่มถัดไปเมื่อถึงช่วงงาน	-
	15	เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ โดยแต่ละคันที่มีการใช้งานภายในโครงการมีการขึ้นทะเบียนรถบัญชีสีเขียว และมีการตรวจวัดควันดำ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 24) ภาคผนวก ค5 และ ค16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร (ต่อ)				
	16 การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ของกรมควบคุมมลพิษ (Air4Thai) บริเวณสถานีตรวจวัดกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา และสำนัก สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (AirBKK) บริเวณสถานีตรวจวัด เขตบางนา : หน้าห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี หากพบว่าค่าฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบริเวณพื้นที่ โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาด ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/ เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการ ขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของ รัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการด้านการจัดการของเสีย				
	17 ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีป้ายประกอบอาหาร, ห้ามจุดไฟ และห้ามทำให้เกิดประกายไฟ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 65)
	18 จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน				
	19 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าว ก่อนปรับถมกลับ	โครงการจัดเตรียมพื้นที่กองดินให้อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ในพื้นที่ที่มีรั้วบริเวณโดยรอบเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนไปยังบริเวณรอบข้าง โดยมีเจ้าหน้าที่คอยฉีดยกพรหมในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	-	-
มาตรการด้านการขนวัสดุก่อสร้าง				
	20 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีกวาดยางเพื่อกวาดน้ำล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการด้านการขนส่งก่อสร้าง (ต่อ)				
	21 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	โครงการมีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11, 12, 31, 32, 33 และ 53)
	22 รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการให้รถบรรทุกปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 79)
	23 รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน	-	-
	24 ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	25 จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการด้านการขนส่งก่อสร้าง (ต่อ)				
	26 รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร เท่านั้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุกทุกคันได้มีข้อมูลการลงทะเบียนรถบัญชีสีเขียว ที่มีการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค5
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ				
	27 จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว และนำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก และช่วงงานโครงสร้างทำการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)				
	28 ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) , ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) จำนวน 3 จุด พร้อมแสดงผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศ แบบ Real Time ไว้บริเวณรั้วโครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ที่ประชาชนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจน และแสดงผลผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account โดยรายชื่อกลุ่มบุคคลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระบบ Line Official Account เพื่อใช้ในการสื่อสารและติดตามผลการดำเนินงานตามมาตรการต่างๆ ได้อย่างใกล้ชิด ประกอบด้วย	ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการจัดตั้งผลการตรวจเตือนการตรวจวัดคุณภาพอากาศ แบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	กลุ่มที่ 1 ตัวแทนเจ้าของโครงการ			
	กลุ่มที่ 2 วิศวกรผู้รับเหมาก่อสร้าง			
	กลุ่มที่ 3 วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง			
	กลุ่มที่ 4 ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)				
	กลุ่มที่ 5 ตัวแทนสำนักงานเขตบางนา	ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีแผนการจัดตั้งผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศ แบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	กลุ่มที่ 6 ตัวแทนสำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม			
	กลุ่มที่ 7 ตัวแทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)			
	กลุ่มที่ 8 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร			
	และนำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
	29 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถ	ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 58)
	30 อุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จะต้องมีการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องแม่นยำ โดยผู้จัดการโครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดไว้ เพื่อตรวจสอบว่า เครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน	มีการสอบเทียบอุปกรณ์การตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจทานความถูกต้องแม่นยำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ
	31 กรณีผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.3 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.11 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) เท่ากับ 33.8 ไมโครกรัม/ลบ.ม. หรือมีค่าเทียบเท่า	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก และช่วงงานโครงสร้างทำการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)				
	หรือมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตาม มาตรการที่กำหนดไว้และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบ โดยกำหนดให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการ เพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการ เช่น ตรวจสอบผ้าใบ ก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิด โดยรอบตัวอาคาร เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง เป็นต้น และติดตามผลการตรวจวัด โดยใกล้ชิด เพื่อควบคุม ให้คุณภาพดีขึ้นและไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดทุกวัน ในช่วง งานเสาเข็มฐานราก และช่วงงานโครงสร้างทำการ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง รายละเอียดแสดง ดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง
32	จัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งาน เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ร่วมกับ ข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุ และกำหนด มาตรการลดผลกระทบเหตุที่เกิดขึ้น และป้องกันการเกิด เหตุซ้ำในอนาคต	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ โดยแต่ละคันที่มีการใช้งานภายในโครงการมีการขึ้น ทะเบียนรถบัญชีสีเขียว และมีการตรวจวัดควันดำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24) ภาคผนวก ค5 และ ค16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)				
	33 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครง เก็บ บันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องสามารถ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น กล้องวงจรปิด (CCTV) จุดที่ 1 ตรวจสอบบริเวณจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อน ออกจากพื้นที่โครงการ และกล้องวงจรปิด (CCTV) จุดที่ 2 ตรวจสอบการคลุมปิดกองเศษวัสดุก่อสร้าง กองดิน การฉีด พรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบ โครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ โดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	34 จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซล ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการ ตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และ ในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้ การ ตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และ จัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไว้ไม่ เป็นไปตามมาตรฐานให้นำไปปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำ ยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	โครงการมีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักร ดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ และเป็นไป ตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัด ไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)					
มาตรการชดเชยเยียวยา กรณีได้รับผลกระทบ					
	35	กรณีโครงการได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขโดยการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเพิ่มเติมบริเวณอาคารที่ได้ผลกระทบฝุ่นละอองโดยเร็ว	โครงการได้จัดตั้งทีมประสานงานแต่งตั้งคณะกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนโครงการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค8
	36	กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันผลกระทบเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว แต่ยังได้รับผลกระทบเช่นเดิม โครงการพิจารณามาตรการชดเชยเยียวยา เป็นรายกรณี ดังนี้ 1) กรณีแอร์ตัน : เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำมาสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่อาคารที่ได้รับผลกระทบและมีการร้องขอ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดตั้งทีมประสานงานแต่งตั้งคณะกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนโครงการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการขจัดเขยียวยา กรณีได้รับผลกระทบ (ต่อ)				
	2) กรณีตากผ้า : เจ้าของโครงการดำเนินการตรวจสอบอาคารที่อยู่ข้างโครงการที่ได้รับผลกระทบและมีการร้องขอ โดยโครงการพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมและเป็นธรรมตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน โดยโครงการแยกแต่ละราย ให้แก่อาคารที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดตั้งทีมประสานงานแต่งตั้งคณะกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนโครงการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค8
	3) กรณีสุขภาพ : กรณีอาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ ทำให้มีค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลและแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามจริงโดยอ้างอิงจากใบเสร็จค่ารักษาพยาบาลและใบรับรองแพทย์	โครงการได้จัดตั้งทีมประสานงานแต่งตั้งคณะกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนโครงการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการชดเชยเยียวยา กรณีได้รับผลกระทบ (ต่อ)				
	4) กรณีอาคารสกรป/รถยนต์ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีหรือฝุ่นจากโครงการ:เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดอาคาร และรถยนต์/แก้ไขผลกระทบให้กลับมามีอยู่ในสภาพดั้งเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการได้จัดตั้งทีมประสานงานแต่งตั้งคณะกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนโครงการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค8
	5) กรณีไม่สามารถพักอาศัยหรือดำรงชีวิตประจำวันได้ : กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ หรือการพักอาศัยจนไม่สามารถสามารถดำรงชีวิตประจำวันได้อยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบครบถ้วน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการได้จัดตั้งทีมประสานงานแต่งตั้งคณะกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนโครงการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการชดเชยเยียวยา กรณีได้รับผลกระทบ (ต่อ)				
	หลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราว มีดังนี้			
	5.1) กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินงานก่อสร้างโครงการเท่านั้น	โครงการได้จัดตั้งทีมประสานงานแต่งตั้งคณะกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนโครงการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค8
	5.2) กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ผลกระทบต้องเกิดขึ้นภายหลังที่มีการติดตั้งระบบป้องกันเพิ่มเติมทั้งในบริเวณพื้นที่ และภายในอาคารได้รับผลกระทบแล้วเท่านั้น	โครงการได้จัดตั้งทีมประสานงานแต่งตั้งคณะกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนโครงการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค8
	5.3) กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวันทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ผู้ได้รับผลกระทบขอให้พิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราวให้จนกว่าจะจบขั้นตอนที่ได้รับกระทบ โดยที่ที่พักชั่วคราวจะต้องมีขนาดพื้นที่ตำแหน่ง และค่าเช่าที่มีราคาใกล้เคียงกับที่พักอาศัยอยู่เดิม มีความเหมาะสมและเป็นธรรมสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	โครงการได้จัดตั้งทีมประสานงานแต่งตั้งคณะกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนโครงการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มาตรการชดเชยเยียวยา กรณีได้รับผลกระทบ (ต่อ)				
	6) กรณีกระทบต่อธุรกิจ : กรณีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อธุรกิจทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกันโดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการได้จัดตั้งทีมประสานงานแต่งตั้งคณะกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนโครงการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค8
	7) กรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ : ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดตั้งทีมประสานงานแต่งตั้งคณะกรรมการประจำศูนย์รับเรื่องร้องเรียนโครงการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเพื่อให้การแก้ไขปัญหาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง				
	1	สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกที่ร่วมกันตั้งแต่มีก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	4	ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเพิกถอนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการปฏิบัติงานตามเวลาที่กำหนด กรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาโครงการจะมีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 68)
	5	กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน	- ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	6	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ หรือการพักอาศัย จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวัน อยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอน ที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน	- ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	7 จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ 7.1 ช่วงทำกำแพงกันดิน ทิศใต้ และทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 แนว ประกอบด้วย กำแพงกันเสียงแนวที่ 1 เป็นแผ่น Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 2.4 เมตร ติดตั้งล้อมรอบเครื่องกด Sheet Pile ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร และกำแพงกันเสียงแนวที่ 2 ชั้น เป็นรั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร ตลอดแนวขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนทิศเหนือ และทิศตะวันตก ใช้อั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ตลอดแนวขอบเขตพื้นที่โครงการ	ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้มีการจัดทำแนวกำแพงกันเสียง Metal Sheet โดยรอบบริเวณแนวรั้วรอบโครงการโดยมีความสูง 6 เมตร และ 8 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	7.2 ช่วงทำฐานราก ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 แนว ประกอบด้วย กำแพงกันเสียง แนวที่ 1 เป็นแผ่น Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 2.4 เมตร ติดตั้งล้อมรอบเครื่องเจาะเสาเข็ม ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร และกำแพงกันเสียงแนวที่ 2 ขึ้น เป็นรั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร ตลอดแนวขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนทิศตะวันตก ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงตลอดแนวขอบเขตพื้นที่โครงการ	ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้มีการจัดทำแนวกำแพงกันเสียง Metal Sheet โดยรอบบริเวณแนวรั้วรอบโครงการโดยมีความสูง 6 เมตร และ 8 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	7.3 ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง แต่ละทิศ ดังนี้			
	- <u>ทิศเหนือ</u> ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่ตัวอาคาร เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 16 เป็น Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้น ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร โดยเคลื่อนย้ายกำแพงกันเสียงไปตามชั้นที่มีการทำงาน	ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่อยู่ในช่วงขึ้นโครงสร้าง แต่มีการจัดทำแนวกำแพงกันเสียง Metal Sheet โดยรอบบริเวณแนวรั้วรอบโครงการโดยมีความสูง 6 เมตร และ 8 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	- <u>ทิศใต้ และทิศตะวันออก</u> ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่ตัวอาคาร เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 เป็นแผ่น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่า ที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้น ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.3 เมตร และชั้น 2-18 จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว เป็น Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้น ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร โดยเคลื่อนย้ายกำแพงกันเสียงไปตามชั้นที่มีการทำงาน	ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่อยู่ในช่วงขึ้นโครงสร้าง แต่มีการจัดทำแนวกำแพงกันเสียง Metal Sheet โดยรอบบริเวณแนวรั้วรอบโครงการโดยมีความสูง 6 เมตร และ 8 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	- <u>ทิศตะวันตก</u> ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่ตัวอาคาร เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 10 เป็น Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้น ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร โดยเคลื่อนย้ายกำแพงกันเสียงไปตามชั้นที่มีการทำงาน	ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่อยู่ในช่วงขึ้นโครงสร้าง แต่มีการจัดทำแนวกำแพงกันเสียง Metal Sheet โดยรอบบริเวณแนวรั้วรอบโครงการโดยมีความสูง 6 เมตร และ 8 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	<u>7.4 ช่วงตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค และช่วงขึ้นโครงสร้าง ตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกัน</u> ใช้ผนังอาคาร (Dense Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) กระจกหนารวมไม่น้อยกว่า 3.18 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) เมื่อมีการทำงานแต่ละชั้น ติดตั้ง ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ถึงช่วงงานตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค หากทางโครงการถึงช่วงงานแล้วจะนำเสนอในเล่มถัดไป	-	-
	8 เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการได้ มีการวางแผนการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค7
	9 ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	10 จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝากรอบ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการได้ควบคุมการเกิดเสียงที่โดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือ เครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้าและตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมี ฝากรอบ เพื่อลดระดับเสียงอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	11 กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	12 กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุ สื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	13 การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	14 เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	15 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งห่างจากรั้ว 3.5 เมตร โดยตรวจวัดช่วงงานฐานรากเสาเข็ม ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มและช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และหลังจากช่วงทำฐานรากแล้วเสร็จ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง
	16 ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดเสียงที่รองรับฟังก์ชันการทำงานที่สามารถผลการตรวจวัดผ่านโทรศัพท์มือถือได้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และผู้จัดการโครงการสามารถตรวจสอบระดับเสียงได้ตลอดเวลา รวมทั้งจะต้องแสดงผลการตรวจวัดเสียงแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแสดงผลผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account โดยกำหนดค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) และการดำเนินการเมื่อค่าระดับเสียง Lmax ถึงค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) ดังนี้			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	1) Alert Level กำหนดค่า Lmax 80 dB(A) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งผู้จัดการโครงการ ให้เป็นผู้รับผิดชอบสั่งการให้ตรวจสอบความสมบูรณ์และตำแหน่งของกำแพงกันเสียงให้ถูกต้อง และปรับลดกิจกรรมที่มีเสียงดัง ลดจำนวนอุปกรณ์ที่ใช้ลงบางส่วน โดยผู้จัดการโครงการพิจารณาปรับลดกิจกรรมและจำนวนอุปกรณ์ให้เหมาะสมกับแผนงาน และติดตามตรวจสอบระดับเสียงอย่างต่อเนื่อง โดยแต่ละช่วงการทำงานใช้เวลาดังนี้ - ช่วงทำกำแพงกันดิน ดำเนินการในระยะเวลา 25 นาที - ช่วงทำฐานราก ดำเนินการในระยะเวลา 40 นาที - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ดำเนินการในระยะเวลา 30 นาที - ช่วงตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค ดำเนินการในระยะเวลา 45 นาที - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกัน ดำเนินการในระยะเวลา 45 นาที	ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการจัดตั้งผลการตรวจเตือนการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป แบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	2) Alarm Level กำหนดค่า Lmax 85 dB(A) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งผู้จัดการโครงการ ให้เป็นผู้รับผิดชอบสั่งการให้จัดลำดับการทำงาน และแบ่งช่วงเวลาทำงานที่เสียงดังให้ทำงาน ไม่พร้อมกัน หรือปรับย้ายตำแหน่งเครื่องจักร ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง และติดตามตรวจสอบระดับเสียงอย่างต่อเนื่อง โดยแต่ละช่วงการทำงาน ใช้เวลาดังนี้	โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ มีการจัดแบ่งช่วงเวลาการทำงาน และแบ่งช่วงเวลาการทำงานที่อาจจะก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ทำงานในหลายช่วงเวลา มีการวางตำแหน่งเครื่องจักรที่มีห่างจากอาคารข้างเคียง มีการตรวจสอบระดับเสียงอย่างต่อเนื่อง ตามช่วงเวลาการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8, 40 และ 68)
	- ช่วงทำกำแพงกันดิน ดำเนินการในระยะเวลา 12 นาที			
	- ช่วงทำฐานราก ดำเนินการในระยะเวลา 14 นาที			
	- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ดำเนินการในระยะเวลา 10 นาที			
	- ช่วงตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค ดำเนินการในระยะเวลา 17 นาที			
	- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกัน ดำเนินการในระยะเวลา 17 นาที			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	3) Action Level กำหนดค่า Lmax 90 dB(A) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และแจ้งผู้จัดการโครงการให้เป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการโดยใช้วิธีลดผลกระทบและควบคุมระหว่างปฏิบัติการเพื่อป้องกันผลเสียต่อคุณภาพโครงสร้างและความปลอดภัย โดยตรวจสอบวิธีการทำงาน เครื่องจักรที่ใช้ ความสมบูรณ์และการติดตั้งกำแพงกันเสียงและแก้ไขก่อนเริ่มทำงาน และติดตามตรวจสอบระดับเสียงอย่างต่อเนื่อง โดยแต่ละช่วงการทำงานใช้เวลาดังนี้ - ช่วงทำกำแพงกันดิน ดำเนินการในระยะเวลา 5 นาที - ช่วงทำฐานราก ดำเนินการในระยะเวลา 5 นาที - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ดำเนินการในระยะเวลา 5 นาที - ช่วงตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค ดำเนินการในระยะเวลา 6 นาที - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ตกแต่งและงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกัน ดำเนินการในระยะเวลา 6 นาที	โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักรก่อนใช้งานสม่ำเสมอ ก่อนการเข้าทำกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	เมื่อทำการปรับเปลี่ยนการทำงานแล้ว จะทำการตรวจสอบซ้ำโดยทันที เพื่อตรวจเช็คให้มั่นใจว่าระดับเสียง Lmax ไม่เกินค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) โดยให้ดำเนินการในลักษณะเดียวกันจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักรก่อนใช้งาน สม่าเสมอ ก่อนการเข้าทำกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ จัดทำรั้วโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 24)
17	กรณีผลการตรวจวัดระดับเสียง ถึงค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) หรือมีค่าเทียบเท่า หรือมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และแจ้งผู้จัดการโครงการให้เป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติม ความเข้มข้นของมาตรการ เช่น ตรวจสอบความสมบูรณ์ และตำแหน่งของกำแพงกันเสียงให้ถูกต้อง ปรับลดกิจกรรมการทำงานที่มีความซ้ำซ้อนและเสียงดัง ลดจำนวนอุปกรณ์ที่ใช้ลงบางส่วน เป็นต้นและติดตามผลการตรวจวัดโดยใกล้ชิด เพื่อควบคุมให้ระดับเสียงไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน	หากเกิดกรณีผลการตรวจวัดระดับเสียงถึงค่าระดับเฝ้าระวัง หรือมีค่าเทียบเท่า หรือมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เป็นประจำ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์และตำแหน่งกันเสียงให้ถูกต้อง มีการปรับลด กิจกรรมการทำงานที่มีการใช้เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ลดจำนวนอุปกรณ์ที่มีการใช้ลงบางส่วน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	18 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และ แจ้งผลการตรวจวัดผ่าน Line Official Account ให้ชุมชน รับทราบ	ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการจัดตั้งผลการตรวจเดือนการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป แบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	19 อุปกรณ์ตรวจวัดเสียง จะต้องมีการตรวจทานสอบเทียบ ความถูกต้องแม่นยำ และมีการบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้	มีการสอบเทียบอุปกรณ์การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ตรวจทานความถูกต้องแม่นยำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ
	20 ผู้จัดการโครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ ตรวจวัดเสียง และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อ ตรวจสอบว่าเครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำ และเที่ยงตรงตามมาตรฐาน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และหลังจากช่วงทำฐานรากแล้วเสร็จ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง
	21 จัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งาน เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุ และกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบเหตุที่เกิดขึ้น และป้องกันเกิดเหตุซ้ำในอนาคต	โครงการจัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ร่วมกันกับ ข้อมูลที่มีการตรวจติดตามระดับเสียงโดยทั่วไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง (ต่อ)				
	22 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครง เก็บ บันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อใช้ในการติดตาม ตรวจสอบและควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบครัน ทั้งนี้ การติดตั้งกล้องจะพิจารณาจากความ ครอบคลุมของกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยแบ่งออกเป็น 2 จุดหลัก ดังนี้	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบ โครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ โดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	จุดที่ 1 : บริเวณติดตั้งเครื่องจักรกล เพื่อตรวจสอบการ ทำงานของเครื่องจักรกล และวัสดุป้องกันเสียงให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ		-	
	จุดที่ 2 : บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการกองวัสดุก่อสร้าง เศษ วัสดุ และกองดิน เพื่อใช้ตรวจสอบการขนย้ายวัสดุอย่าง ระมัดระวัง ป้องกันการตกหล่นของวัสดุ และการจัดหาวัสดุ รองรับหรือป้องกันการกระแทก เพื่อควบคุมการทำกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน		-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน				
	1 จัดให้มีการทำเสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้เลือกใช้การทำเสาเข็มอาคาร และเสาเข็มระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดินโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเจาะเปียก	-	ภาคผนวก ค1
	2 การขนส่งโดยรถบรรทุก การขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการมีการกำชับคนขับรถบรรทุกในการขนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวัง และมีการปิดคลุมที่รถบรรทุกสำหรับการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 79)
	3 กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มี ความสั่นสะเทือน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	โครงการมีการปฏิบัติงานตามเวลาที่กำหนด กรณีที่มีการก่อสร้างเกินเวลาโครงการจะมีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)					
	4	จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสาน จัดทำหนังสือนัดหมายวันและเวลาเป็นลายลักษณ์อักษร ระบุชื่อ-นามสกุล ภาพถ่ายเจ้าหน้าที่หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ แจ้งให้เพื่อนบ้านได้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน เพื่อเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง พร้อมจัดทำบันทึกภาพถ่ายการสำรวจอาคารข้างเคียงให้ชัดเจน จัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียง เพื่อสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลการดำเนินกิจกรรม และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค11 และ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
	5 จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียง เพื่อสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลการดำเนินกิจกรรม และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ หากเกิดกรณีผลการตรวจวัดระดับเสียงถึงค่าระดับเผื่อระวัง หรือมีค่าเทียบเท่า หรือมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้เป็นประจำ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์และตำแหน่งกันเสียงให้ถูกต้อง มีการปรับลดกิจกรรมการทำงานที่มีการใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และลดจำนวนอุปกรณ์ที่มีการใช้ลงบางส่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค11 และ 17
	5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง			
	5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็มเจาะ และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น			
	5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการทำเสาเข็ม			
	5.4 ตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน			
	5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันทีรวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
	6 กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วง ทำฐานรากและเสาเข็ม โดยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน จะต้องมีการบันทึกค่าสั่นสะเทือนเมื่อมีค่าความสั่นสะเทือนเกินค่า เฝ้าระวังที่กำหนดไว้ ซึ่งรูปแบบการแจ้งเตือนนี้อาจเป็น รูปแบบของสัญญาณเสียง ไฟกระพริบ หรือข้อความบน หน้าจอ เป็นต้น เพื่อให้สามารถรับรู้และตอบสนองต่อ เหตุการณ์ได้อย่างทันท่วงที โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัด ที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศเหนือ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศใต้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศตะวันออก - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศตะวันตก	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดตรวจวัด ความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ โครงการ ด้านทิศตะวันออก ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐาน ราก และหลังจากช่วงทำฐานรากแล้วเสร็จ รายละเอียด แสดงดังภาคผนวก ง หากเกิดกรณีผลการตรวจวัดระดับเสียงถึงค่าระดับเฝ้า ระวัง หรือมีค่าเทียบเท่า หรือมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เป็นประจำ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบความ สมบูรณ์และตำแหน่งกันเสียงให้ถูกต้อง มีการปรับลด กิจกรรมการทำงานที่มีการใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน และลดจำนวนอุปกรณ์ที่มีการใช้ลงบางส่วน	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
	นอกจากนี้ในระหว่างการตรวจวัด จะต้องมีการแจ้งเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการทำงานของเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน เป็นระยะ เพื่อให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ยังคงทำงานได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงเป็นการเฝ้าระวังความเสี่ยงเชิงรุกต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนหรือ โครงสร้างโดยรอบ กรณีผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่ แสดงผลที่อุปกรณ์ตรวจวัด มีค่าเกินค่าเฝ้าระวังที่ 4.50 มิลลิเมตร/วินาที ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการ ให้หยุดการทำงานที่มีความสั่นสะเทือนโดยเร็ว และทำการ ปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อให้ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน โดยหลังจากการปรับปรุงวิธีการทำงานแล้ว ให้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือนซ้ำโดยทันที เพื่อ ตรวจสอบยืนยันว่าความสั่นสะเทือนไม่เกินจากค่าที่ประเมินไว้	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดตรวจวัด ความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ โครงการ ด้านทิศตะวันออก ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐาน ราก และหลังจากช่วงทำฐานรากแล้วเสร็จ รายละเอียด แสดงดังภาคผนวก ง หากเกิดกรณีผลการตรวจวัดระดับเสียงถึงค่าระดับเฝ้า ระวัง หรือมีค่าเทียบเท่า หรือมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เป็นประจำ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบความ สมบูรณ์และตำแหน่งกันเสียงให้ถูกต้อง มีการปรับลด กิจกรรมการทำงานที่มีการใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน และลดจำนวนอุปกรณ์ที่มีการใช้ลงบางส่วน	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)					
	7	จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอาคารข้างเคียงจะอยู่ใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก พร้อมติดตั้งไฟสัญญาณเตือน เมื่อความสั่นสะเทือนใกล้จะเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ กรณีผลการตรวจวัดสั่งการให้หยุดการทำงานที่มีความสั่นสะเทือนโดยเร็ว และทำการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อให้ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยหลังจากการปรับปรุงวิธีการทำงานแล้ว ให้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือนซ้ำโดยทันที เพื่อตรวจสอบยืนยันว่าความสั่นสะเทือนไม่เกินจากค่าที่ประเมินไว้	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดตรวจวัด ความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และหลังจากช่วงทำฐานรากแล้วเสร็จ รายละเอียดแสดงดัง ภาคผนวก ง หากเกิดกรณีผลการตรวจวัดระดับเสียงถึงค่าระดับฝ้าระวัง หรือมีค่าเทียบเท่า หรือมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้เป็นประจำ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์และตำแหน่งกันเสียงให้ถูกต้อง มีการปรับลดกิจกรรมการทำงานที่มีการใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และลดจำนวนอุปกรณ์ที่มีการใช้ลงบางส่วน	-	ภาคผนวก ง
	8	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถ	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ มองเห็นง่ายและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
	มองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และแจ้งผลการตรวจวัดผ่าน Line Official Account เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ มองเห็นง่ายและชัดเจน หากเกิดกรณีผลการตรวจวัดระดับเสียงถึงค่าระดับเฝ้าระวัง หรือมีค่าเทียบเท่า หรือมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้เป็นประจำ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์และตำแหน่งกันเสียงให้ถูกต้อง มีการปรับลดกิจกรรมการทำงานที่มีการใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และลดจำนวนอุปกรณ์ที่มีการใช้ลงบางส่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
9	กำหนดค่าเฝ้าระวังที่ 4.50 มิลลิเมตร/วินาที กรณีผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่แสดงจากอุปกรณ์ตรวจวัด มีค่าเกินค่าเฝ้าระวังที่กำหนดไว้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบ โดยกำหนดให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนโดยเร็ว และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน โดยเพิ่มเติม	หากเกิดกรณีผลการตรวจวัดระดับเสียงถึงค่าระดับเฝ้าระวัง หรือมีค่าเทียบเท่า หรือมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้เป็นประจำ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์และตำแหน่งกันเสียงให้ถูกต้อง มีการปรับลดกิจกรรมการทำงานที่มีการใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และลดจำนวนอุปกรณ์ที่มีการใช้ลงบางส่วน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
	ความเข้มข้นของมาตรการ เช่น บริหารจัดการการทำงานที่มีช่วงเจาะเสาเข็ม ห้ามไม่ให้รถบรรทุกขนดินเข้ามาขนดิน และรถคอนกรีตผสมเสร็จเข้ามาเทคอนกรีตภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ช่วงเวลาเกิดขึ้นพร้อมกัน เลือกใช้เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนลดลง และลดระยะเวลาหรือรอบของการทำงานในพื้นที่เสี่ยง เป็นต้น ซึ่งสามารถลดความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง ให้อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดก่อนจะดำเนินงานต่อไป พร้อมทั้งติดตามผลการตรวจวัดอย่างใกล้ชิด เพื่อควบคุมความสั่นสะเทือนให้ดีขึ้น และไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน	หากเกิดกรณีผลการตรวจวัดระดับเสียงถึงค่าระดับเผื่อระวัง หรือมีค่าเทียบเท่า หรือมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้เป็นประจำ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์และตำแหน่งกันเสียงให้ถูกต้อง มีการปรับลดกิจกรรมการทำงานที่มีการใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และลดจำนวนอุปกรณ์ที่มีการใช้ลงบางส่วน	-	-
10	อุปกรณ์ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจะต้องมีการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องแม่นยำ และมีการบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้	มีการสอบเทียบอุปกรณ์การตรวจวัดความสั่นสะเทือนตรวจทานความถูกต้องแม่นยำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ
11	ผู้จัดการโครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดไว้ เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน	มีการสอบเทียบอุปกรณ์การตรวจวัดความสั่นสะเทือนตรวจทานความถูกต้องแม่นยำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
	12 จัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งาน เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง อากาศและความสั่นสะเทือน ร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด	โครงการจัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ร่วมกันกับข้อมูลที่มีการตรวจติดตามผลกระทบด้านเสียง คุณภาพอากาศ และความสั่นสะเทือน ร่วมกับข้อมูลการตรวจวัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46) และ ภาคผนวก ค2
	13 จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานระหว่างการทำกิจกรรมการก่อสร้างทุกชั้นตอน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46) และ ภาคผนวก ค2
	14 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียง เพื่อสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาที่มีการดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลการดำเนินกิจกรรม และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการได้เข้าไปซ่อมแซมอาคารที่เกิดจากการก่อสร้างโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) และ ภาคผนวก ค1 และ ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
	15 จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการเพื่อซ่อมแซม อาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้ เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อ มีการแจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียง เพื่อสำรวจสภาพ อาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาที่มี การดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลการดำเนิน กิจกรรม และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กรณีได้รับ ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการได้เข้าไปซ่อมแซม อาคารที่เกิดจากการก่อสร้างโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) และ ภาคผนวก ค1 และ ค8
	16 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลา การซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหาย ร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่าย ก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการ ตรวจสอบงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้อง เข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้ หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพ ความเสียหายแนว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียง เพื่อสำรวจ สภาพอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่คอยดูแลการดำเนินกิจกรรม และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กรณีได้รับ ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และ ดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายให้เร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) และ ภาคผนวก ค1 และ ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
	(ต่อ) ทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้า ซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลง เวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียง เพื่อสำรวจ สภาพอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้ จัด เจ้าหน้าที่คอยดูแลการดำเนินกิจกรรม และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กรณีได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายให้เร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) และ ภาคผนวก ค1 และ ค8
17	ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบ ความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซม จะต้องมิตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงาน กับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียง เพื่อสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลการดำเนินกิจกรรม และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง กรณีได้รับ ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และ ดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายให้เร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
	18 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครง เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบและควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ การติดตั้งกล้องจะพิจารณาจากความครอบคลุมของกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยแบ่งออกเป็น 2 จุดหลัก ดังนี้			
	จุดที่ 1 : บริเวณติดตั้งเครื่องจักรกล เพื่อตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรกล และวัสดุป้องกันเสียงให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	จุดที่ 2 : บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการกองวัสดุก่อสร้าง เศษวัสดุ และกองดิน เพื่อใช้ตรวจสอบการขนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวัง ป้องกันการตกหล่นของวัสดุ และการจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก เพื่อควบคุมการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว				
	1 การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการได้รับการรับรองการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
	2 จัดให้มีแนวทางในการปฏิบัติตนก่อนการเกิด ฉุกเฉิน และ หลังเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้			
	2.1 การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว			
	1) เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ให้ ความรู้แก่พนักงานในการการอพยพระหว่างการเกิด แผ่นดินไหว ผ่านกิจกรรม Safety Talk ประจำสัปดาห์ และมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนขณะเกิด แผ่นดินไหวที่สามารถทำให้มองเห็นได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37 และ 71)
	2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ และป้ายคำแนะนำในการ ปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน		-	
	3) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณ สำนักงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาใน สภาพที่เตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	4) คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัยป้องกันเศษวัสดุตกกระแทกและรองเท้าที่ เหมาะสม	โครงการจัดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ทุกท่านสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลก่อนเข้าในบริเวณ โครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	5) จัดเตรียมเส้นทางอพยพภายในอาคาร แจ้งให้พนักงาน และคนงานรับทราบ	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่มีกรขึ้นโครงสร้างอาคารหากถึงช่วงแล้ว โครงการจะนำเสนอในเล่มถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
	6) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคารสนาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่80)
	7) ตรวจสอบการติดตั้งทาวเวอร์เครน ให้มั่นคงแข็งแรง	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรก่อนใช้งานอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24) ภาคผนวก ค13 และ ค26
	8) จัดให้มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพทุก 1 ปี	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ถึงช่วงการที่มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หากมีการดำเนินการแล้วจะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
	2.2 การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหวที่สามารถทำให้มองเห็นได้ง่าย		ภาคผนวก ข (รูปที่ 71)
	1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ		-	
	2) ถ้าอยู่ภายในอาคาร ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง		-	
	3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว		-	
	4) รีบออกจากอาคารโดยเร็ว		-	
	2.3 การปฏิบัติตัวหลังจากเกิดแผ่นดินไหว		-	
	1) รีบออกจากอาคารทันที และไปรวมตัวกันที่จุดนัดพบที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ		-	
	2) ตรวจสอบตัวเอง ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน		-	
	3) ตรวจสอบเช็คจำนวนคนงานและพนักงานของโครงการ		-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
ก่อนการก่อสร้าง				
	1	ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ ประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วนโทร 199 เข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	หากโครงการมีการพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ ประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วนโทร 199 เข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	-
	2	จัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการจัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูง ประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลานเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-
ระยะก่อสร้าง				
	1	ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	หากโครงการมีการพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ ประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วนโทร 199 เข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)				
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
	2	หากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการ ให้ประสานสำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วน โทร 199 เข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	โครงการมีการกักขังคนงานห้ามไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่ โครงการและข้างเคียง	-
	3	ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ ต้องให้อากาศสัตว์ได้หลบเลี้ยง หรือช่วยเหลือสัตว์ป่าคุ้มครองออกจากพื้นที่	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ เคร่งครัด	-
	4	จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	โครงการจัดให้มีภาชนะ จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	-
	5	ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะ มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือ ตกค้าง	-
				ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
				ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
	1 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 10 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	2 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงดำเนินงานระยะก่อสร้าง รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)				
	3	ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) โดยเด็ดขาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	4	ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103 (ถนน อุดมสุข) โดยเด็ดขาด	โครงการได้กำชับคนงานและจัดทำป้ายกิจกรรม 5 ส. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) โดยเด็ดขาด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
	1	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไป สำหรับการใช้อุปโภค-บริโภคที่เพียงพอต่อการใช้งานในโครงการ	-
	2	จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปการ ขึ้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ หากโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วจะนำเสนอในเล่มรายงานถัดไป	-
	3	ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ หากโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วจะนำเสนอในเล่มรายงานถัดไป	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)					
	4	เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
	5	รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 72)
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล					
	1	จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 10 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงาน ชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)					
	2	จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 15 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงาน ชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่พักคนงาน โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 76)
	3	สูบน้ำตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากถึงช่วงที่ตะกอนในบ่อเกราะเต็มหรือเหมาะสมที่จะสูบน้ำตะกอน จะรายงานในเล่มถัดไป	-	-
	4	จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	5	เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
	6 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทและถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) โดยเด็ดขาด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	7 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง
	8 ตรวจสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินค่าตามมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ห้ามระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โดยต้องปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามค่ามาตรฐานทั้งก่อนจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ได้	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
	1 จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.5 x 0.5 เมตร ความลาดชัน 1:500 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินเป็นคอนกรีต ขนาด 1.0 x 1.0 ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินเป็นคอนกรีต บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49, 50 และ 83)
	2 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 82)
	3 ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณหน้างานสม่ำเสมอ และเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)					
	4	ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ สาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดัก ตะกอนดินในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการไหลล้นไปยัง บริเวณอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
	5	ประสานงานสำนักงานเขตบางนา เข้ามาชุดลอกท่อระบาย น้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103 (ถนน อุดมสุข) ด้านหน้าโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	6	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ขนาดอัตราการสูบ 2.01 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง คิดเป็นอัตราการสูบทั้งหมด 4.02 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งสามารถสูบน้ำออกจาก โครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ประจำไว้ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วม โดยเฉพาะฤดูฝน เพื่อป้องกัน น้ำท่วมถนน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
7	เมื่อรื้อถอนอาคารเดิมแล้วเสร็จ ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาและตัวแทนจากโครงการ ลงพื้นที่ตรวจสอบหน้างาน ในแต่ละบริเวณ เพื่อวางแผนปรับปรุงระบบระบาย ด้านหลังอาคารพาณิชย์ฝั่งทิศเหนือ (ติดกับถนนสุขุมวิท 103/อุดมสุข) และฝั่งทิศตะวันตก (ติดกับถนนสุขุมวิท) ให้สามารถใช้งานได้	โครงการให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างผู้รับเหมาและตัวแทนจากโครงการ ลงพื้นที่ตรวจสอบหน้างาน ในแต่ละบริเวณ เพื่อวางแผนปรับปรุงซ่อมแซมในทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) และ ภาคผนวก ค17
8	กรณีเพื่อนบ้านได้รับผลกระทบจากการระบายน้ำไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง สามารถแจ้งผลกระทบผ่านทางกลุ่ม Line เพื่อให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	โครงการได้จัดตั้งกลุ่ม Line เพื่อสามารถแจ้งผลกระทบโดยเร็ว	-	-
9	บริเวณฐานรากรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ จะต้องออกแบบเป็นกำแพงกันดินชนิดหล่อเป็นคอนกรีต ทึบน้ำความลึกไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร ตลอดแนว เพื่อป้องกันน้ำภายในโครงการรั่วซึมออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการได้จัดทำฐานกำแพงกันดินชนิดหล่อเป็นคอนกรีตตลอดแนวบริเวณรั้วโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย				
	1 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง จำนวน 14 ถัง ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังขยะมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และ ขนาด 120 ลิตร 1 ถัง เป็นถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด โดยวางไว้ห่างจากตำแหน่งบ้านข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
	2 จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย จำนวน 25 ถัง ขนาด 240 ลิตร แยกเป็น ถังขยะมูลฝอยเปียก 6 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 9 ถัง ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 5 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย 4 ถัง และ ขนาด 120 ลิตร เป็นถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) 1 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ในตำแหน่งที่ใกล้กับทางเข้าออก เพื่อให้สามารถจอดรถเก็บขยะได้สะดวก	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่พักคนงาน โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 76)
	3 จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	โครงการมีการจัดทำกรคัดแยกขยะเศษวัสดุก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
	4 จัดพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจาก อาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการ จัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการจัดทำกองมูลฝอยจากการก่อสร้างให้ห่างจาก อาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	5 ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้ มิดชิด	โครงการมีการปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้าง ด้วยพลาสติกทึบอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	6 กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการ แปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อน นุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจาก การก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่ สาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการได้จัดให้พนักงานแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอน อย่างสม่ำเสมอ โดยคัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปยัง ศูนย์กำจัดวัสดุก่อสร้างอ่อนนุชหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตกำจัด อย่างถูกต้อง และมีการบันทึกข้อมูลปริมาณขยะรื้อถอน และใบเสร็จรับเงิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11, 12 และ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
	7	จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11, 12 และ 31) -
	8	วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุ ก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
	9	ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการนำมูลฝอยไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้		
	1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	โครงการได้จัดให้พนักงานแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอน อย่างสม่ำเสมอ โดยคัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปยัง ศูนย์กำจัดวัสดุก่อสร้างอ่อนนุชหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตกำจัด อย่างถูกต้อง และมีการบันทึกข้อมูลปริมาณขยะรื้อถอน และใบเสร็จรับเงิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11, 12 และ 31)
	2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย		-	
	3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดไปกำจัด		-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
	10 มูลฝอยจากการรื้อถอนประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และขยะมูลฝอย จากการรื้อถอนส่วนที่ให้บริการเอกชนที่มีใบอนุญาตในการ กำนัดนำไปกำจัด ให้เก็บหลักฐานการกำจัดขยะ และห้าม นำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้			
	1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ	โครงการมีวิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) มอบหมายให้คนงานคัดแยกขยะมูลฝอยของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูล ปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้ แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการ สะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
	3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะ คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง		-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
	4) หลักฐานการกำจัดขยะให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอสำนักงาน สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานบางนา ทุก ๆ เดือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	11 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา เข้ามาเก็บมูล ฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	12 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ โครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	โครงการมีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากบริเวณ พื้นที่โครงการอย่างเป็นประจำและสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
	13 กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดทำป้ายคัดแยกขยะบริเวณจุดทิ้งมูลฝอย บริเวณที่มองเห็นได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 84)
	14 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือ ที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการได้กำชับคนงานห้ามทิ้งมูลฝอยบริเวณในที่ สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	-	-
	15 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อ พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
	16 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการอย่างเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	17 หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะ หรือก่อประกายไฟในบริเวณพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง หรือพื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 65)
	18 เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ให้ผู้รับเหมานำไปกำจัดโดยประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัท อินทรีไอโซเคิล จำกัด บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า				
	1 ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	โครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภทฯ	-	-
	2 จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่ส่องไปยังอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้าแยกออกจากชุมชน และมีไฟส่องสว่างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14 และ 54)
	3 จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายใน โครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับ เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชาก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า หม้อแปลงแยกออกจาก ชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34 และ 54)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)				
	4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้า บริเวณแนวรั้ว Metal Sheet	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	5 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	6 ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการมีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
	7 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 73)
	8 ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร				
	1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามกฎหมาย และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)
	2 จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	
	3 ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุก เข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุก เข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13, 62 และ 63)
	4 ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)				
	5 วางแผนและจัดการรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการมีการวางแผนและจัดการรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 70) และ ภาคผนวก ค12 และ ค23
	6 กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีการตรวจสอบประวัติพนักงานขับรถสม่ำเสมอ	-	-
	7 เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนส่งย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน	โครงการมีการติดป้ายจำกัดน้ำหนักรถบรรทุก และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด ตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64)
	8 ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักสูงสุด 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ บรรทุกน้ำหนักสูงสุด 25 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการมีการติดป้ายจำกัดน้ำหนักรถบรรทุก และควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด ตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)				
	9 รถบรรทุกที่ใช้บรรทุกของที่มีน้ำหนักมาก เช่น ดิน ให้อัศวกร โครงการคำนวณน้ำหนักโดยประมาณจากขนาดกว้าง ยาว สูงของกองดิน ก่อนบรรทุกใส่ท้ายรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ โครงการ และควบคุมการบรรทุกไม่ให้มีน้ำหนักบรรทุกเกิน กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีวิศวกรโครงการคำนวณน้ำหนักรถบรรทุก ที่บรรทุกของที่มีน้ำหนักมาก และมีการจัดทำป้ายจำกัด น้ำหนักรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64)
	10 ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ- อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขน เข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดรอขนถ่ายวัสดุบนถนน ประชาสงเคราะห์ และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย	โครงการใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ขึ้นไป อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)				
	11 รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	รถบรรทุกที่โครงการผ่านการตรวจสอบควันไอเสียไม่ให้เกิดควันดำและมีค่าไม่เกินมาตรฐาน และรถบรรทุกทุก คันที่นำมาใช้งานในการใช้งานของการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างมีข้อมูลรถลงทะเบียนบัญชีสีเขียว	-	ภาคผนวก ค5 และ ภาคผนวก ค16
	12 รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย ว่าด้วยคุ้มครองถึง วัสดุที่เกิดเสียหายระหว่างการขนส่ง อุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย	-	ภาคผนวก ค1
	13 จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของ รถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการขนส่งของ โครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	14 การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้ แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	โครงการมีการจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มีการ ผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 85)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)				
	15 จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกทุกคัน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	โครงการมีการจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มีการผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 79 และ 85)
	16 กรณีดินตกหล่นบนถนนระหว่างการขนส่งต้องดำเนินการเก็บทำความสะอาดทันทีที่พบ	โครงการมีการทำความสะอาดถนนเชื่อมต่อกับของถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	17 จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กัลบรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้เป็นแถวคอยบนถนนสุขุมวิท สุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) และถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และรถบรรทุก พื้นที่กัลบรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16 และ 74)
	18 ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนน สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และรถบรรทุก พื้นที่กัลบรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำการจัดระเบียบขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างในพื้นที่จอดรถโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15, 16 และ 74)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)				
	19 จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้ น้ำฉีด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดคนงานประจำจุดฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	20 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมการบริหารจัดการจราจรอย่างถูกต้อง จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมการบริหารจัดการจราจรอย่างถูกต้อง จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
	21 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะฝั่งโครงการที่ต้องเดินผ่านทางเข้าออกโครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่จะต้องเดินทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)				
	22 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	โครงการจัดให้พนักงานสวมใส่เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน	-	-
	23 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้จราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมการบริหารจัดการจราจรอย่างถูกต้อง จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	24 ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	25 ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการมีการจัดตรวจสอบยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)				
	26 ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องบันทึกวิดีโอหรือภาพถ่ายก่อนและหลังการก่อสร้าง ของฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เกิดการเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้างโครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดี หรือเทียบเท่าสภาพก่อนการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม โดยโครงการต้องยื่นขออนุญาตซ่อมแซมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมรับประกันผลการดำเนินการซ่อมแซมที่มีประสิทธิภาพอย่างน้อย 1 ปี	หากกรณีที่มีฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ ทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่และคนงานซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพเดิมให้เร็วที่สุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)				
	27 จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้ การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไว้ไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้นำไปปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน การตรวจวัดเป็นไปตามมาตรฐานรับรอง	-	ภาคผนวก ค16
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
	1 โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนที่ได้รับอนุญาตและตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยงานเตรียมการก่อสร้างนี้ เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่าง ๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนที่ได้รับอนุญาตและตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยงานเตรียมการก่อสร้างนี้ เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่าง ๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)					
	2	ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกชั้นตั้งแต่การก่อสร้างฐานรากจนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า	โครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
	3	ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร ระยะทางราบก่อนถึงทางลาดลงที่จอดรถยนต์ เป็นต้น	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4	วิศวกรที่ปรึกษควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานชั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	วิศวกรที่ปรึกษควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานชั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46) และ ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)				
	5 ควบคุมการก่อสร้างห้องพักขนาดไม่เกิน 35.0 ตารางเมตร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยเฉพาะห้องพักที่มีขนาดเท่ากับ 35.0 ตารางเมตร จะต้องควบคุมขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพักไม่เกินกว่าที่ออกแบบไว้			
3.8 การสื่อสาร และโทรคมนาคม				
	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ออกเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หาก	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดทำป้ายรายละเอียดโครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การสื่อสาร และโทรคมนาคม (ต่อ)				
	สามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่าย เจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ย ระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
1) ลักษณะโครงการ				
	1 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่ง เอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1)	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น				
	2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-
	3 จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน มีการควบคุมบริเวณบ้านพักโดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 76)
	4 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน มีการควบคุมบริเวณบ้านพักโดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 76)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น (ต่อ)				
	5	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ บริเวณโดยรอบโครงการ ทั้งบริเวณเข้า-ออกโครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการ และบริเวณต่าง ๆ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	6	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และรั้วของโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพและการติดตั้งไฟส่องสว่างของทาวเวอร์เครน และไม่สอดส่องเข้าไปยังอาคารข้างเคียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	7	จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี	โครงการจัดให้มีกิจกรรม CSR ทำความสะอาดท่อระบายน้ำสาธารณะของบริเวณพื้นที่อาคารข้างเคียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ				
3.1) ประชากรและการโยกย้าย				
	โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	โครงการได้กำหนดให้มีกฎระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 86)
3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์				
	1 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	โครงการได้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-	-
	2 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการได้จัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างทุกคนเป็นคนงานที่มีเอกสารคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค9 และ ค14
	3 โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน โดยก่อนการเข้าในพื้นที่ก่อสร้างคนงานทุกคนจะต้องสแกนหน้าก่อนเข้างานในทุกวัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)				
3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ (ต่อ)				
	4 จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถสอบประวัติคนงานได้	โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถสอบประวัติคนงานได้	-	ภาคผนวก ค9 และ ค14
3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข				
	1 โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการได้จัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่มีเอกสารคนงานถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค9 และ ค14
	3 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค9 และ ค14
	4 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค9 และ ค14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)					
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)					
3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)					
	5	โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของพนักงาน จัดระเบียบพนักงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักพนักงาน	โครงการจัดให้มีบ้านพักพนักงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน มีการควบคุมบริเวณบ้านพักโดยจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลพนักงาน ให้ดูแลทำความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักพนักงาน อย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 76)
	6	มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดให้มีการอบรมกับพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ ในกิจกรรม Safety Talk/Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)					
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)					
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน					
	1	จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข14
	2	จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และมีการ ตรวจสอบสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข14
	3	ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เข้ามาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่มีแผนอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟ หาก โครงการมีการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟจะนำเสนอรายงาน ในเล่มถัดไป	-	-
	4	ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	คนงานก่อสร้างโครงการมีการเช่าห้องพักเอง	-	-
	5	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการ เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวด การเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงาน เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)				
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)				
	6 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุกกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ บริเวณโดยรอบโครงการ ทั้งบริเวณเข้า-ออกโครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการ และบริเวณต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	7 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และรั้วของโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพและการติดตั้งไฟส่องสว่างของทาวเวอร์เครน และไม่สอดส่องเข้าไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	8 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการได้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-	-
	9 โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน โดยก่อนการเข้าในพื้นที่ก่อสร้างคนงานทุกคนจะต้องสแกนหน้าก่อนเข้างานในทุกวัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)				
3.5) สาธารณูปโภค สาธารณูปการ				
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.6) การใช้ที่ดิน				
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง				
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.8) วัฒนธรรมและประเพณี				
	1 ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง /ปี (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น				
	- พิจารณาสับสุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุ ก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการเป็นอันดับแรก	โครงการสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุ ก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการเป็นอันดับแรก	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์				
	1 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้			
	1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีกิจกรรม CSR ทำความสะอาดที่อระบายน้ำสาธารณะของบริเวณพื้นที่อาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
	- การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณ ด้านหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตาย แล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เกิดจำเป็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อ ความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- การบริจาคถังขยะสาธารณะโดยประสานงานกับสำนักงาน เขตฯ เพื่อมอบให้แก่ชุมชน ระยะ 100 เมตร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือ สนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชน พื้นที่โครงการ			
	- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้แก่ชุมชน ระยะ 100 เมตร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
	- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับ ตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและ พื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรเร่งด่วน หรือเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่ โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่าง เหมาะสม			
	- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชน ระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วม หรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่าง เหมาะสม	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
	- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร			
	- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
	1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2 ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบ แผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้ง ชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ และเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร หากได้รับความเสียหายเจ้าหน้าที่จะเยียวยาหรือซ่อมแซมทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
	3 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้าย ความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) โดย ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิด ดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อย ต้องมีรายละเอียดดังนี้			
	1) ชื่อโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุ ประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้าง หลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทร ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งตาราง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อม ทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1 และ 2)
	2) เจ้าของโครงการ			
	3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป			
	4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)			
	5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน			
	6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง			
	7) สถาปนิกโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
	8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1 และ 2)
	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง			
	10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส.....ลงวันที่...			
	11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ			
	12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย			
	13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	14) ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน			
	15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน			
	16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)			
	17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตยานนาวา			
	18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
	4 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับ อาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจัดส่งเอกสารต่างๆ ทาง ไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจก ประชาสัมพันธ์ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุ ประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้าง หลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทร ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งตาราง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง ทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1 และ 2)
	4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรายชื่อกลุ่มบุคคลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระบบ Line Official Account เพื่อใช้ในการสื่อสารและติดตามผลการดำเนินงานตามมาตรการต่างๆ ได้อย่างใกล้ชิด ประกอบด้วย	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทรที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1 และ 2)
	กลุ่มที่ 1 ตัวแทนเจ้าของโครงการ			
	กลุ่มที่ 2 วิศวกรผู้รับเหมาก่อสร้าง			
	กลุ่มที่ 3 วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง			
	กลุ่มที่ 4 ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
	กลุ่มที่ 5 ตัวแทนสำนักงานเขตบางนา	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทรที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1 และ 2)
	กลุ่มที่ 6 ตัวแทนสำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม			
	กลุ่มที่ 7 ตัวแทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)			
	กลุ่มที่ 8 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร			
	ทั้งนี้ รูปแบบรองรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ, ช่องทางติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร โทร. 02-203-2907, สำนักงานเขตบางนา โทร 02-173-5253-7 และสผ. โทร 02-265-6500 เป็นต้น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
	4.4 บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบร้องรับการใช้งานเพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น สำหรับระยะก่อสร้างและหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทรที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
	5 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับ ประชาชนที่สนใจ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้			
	5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุ ประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้าง หลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่น ๆ พร้อมทั้งเบอร์โทร ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งตาราง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อม ทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1 และ 2)
	5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โครงการ	โครงการจัดทำช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบ เจ้าหน้าที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
	5.4 บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชน ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบร้องรับการใช้งานเพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น สำหรับระยะก่อสร้างและหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี	โครงการจัดทำช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน				
	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่ถึงช่วงสำรวจความคิดเห็นของประชาชนทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ หากมีการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนอีกครั้งในรอบประมาณเดือนตุลาคม พ.ศ. 2569	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)				
	2 จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนา ตรากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญ ในระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 46) ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)				
	3	ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ และพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค17
	4	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	- ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)					
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)					
	5	โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค1
	6	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข				
1) คุณภาพอากาศ				
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2) ระดับเสียง				
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3) ความสั่นสะเทือน				
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
4) การจัดการน้ำเสีย				
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
5) การจัดการขยะมูลฝอย				
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)				
6) อุบัติเหตุจากก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง				
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
7) โรคติดต่อและเหตุรำคาญ				
	1 จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค18
	2 จัดให้มีการตรวจสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค18



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)				
7) โรคติดต่อและเหตุรำคาญ (ต่อ)				
	3 จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 9) และ ภาคผนวก ค17
	4 กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัยหรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)					
7) โรคติดต่อและเหตุรำคาญ (ต่อ)					
	5	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้และ ผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน	-	ภาคผนวก ค1
	6	กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/ คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อ กรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่ หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค18



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)				
7) โรคติดต่อและเหตุรำคาญ (ต่อ)				
	7 จัดให้มีการบันทึกปัญหาด้านเหตุรำคาญของผู้ที่พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการจัดให้มีการบันทึกปัญหาด้านเหตุรำคาญของผู้ที่ พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	-
	8 ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าว และสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตาม มาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมา มีการติดตามข่าวและ สถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตาม มาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
8) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข				
	1 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมาย กำหนด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่ กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	2 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลอยู่ใน พื้นที่ที่มองเห็นง่ายชัดเจน อยู่ในสำนักงานภาคสนามสามารถ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	3 อบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้อง แสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	โครงการมีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบ ระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดย หมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 87)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)				
8) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข (ต่อ)				
	4 ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการ นำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ถึงช่วงการที่มีการฝึกอบรมการปฐม พยาบาลเบื้องต้น หากมีการดำเนินการแล้วจะดำเนินการ รายงานในเล่มถัดไป	-	-
	5 ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้ป่วยบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อ ทางเลือด	โครงการมีการจัดเตรียมรถรับ-ส่ง ผู้ฉุกเฉินสำหรับกรณี ฉุกเฉินที่จะเคลื่อนย้ายคนเจ็บไปยังโรงพยาบาลทันที	-	-
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง				
1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง				
	1 จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเฉี ยกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็น ประจำทุกสัปดาห์	โครงการมีการกำชับให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากาก ป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (ต่อ)				
	2 ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3 ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
1.2) ผลกระทบด้านเสียงดัง				
	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
1.2) ผลกระทบด้านเสียงดัง (ต่อ)				
<u>ช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม</u>				
	- ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/หลุมเจาะ คนงานที่อยู่ในระยะ 1 และ 5 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	- ผู้ควบคุมรถผสมคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
1.2) ผลกระทบด้านเสียงดัง (ต่อ)				
<u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u>				
	- ผู้ควบคุมรถผสมคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊ก ลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มี คนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊ก ลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊ก ลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มี คนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	- ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
1.2) ผลกระทบด้านเสียงดัง (ต่อ)				
<u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u>				
	- ผู้ควบคุมค้อนทุบ ระยะเวลาทำงาน 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 89 dB(A) สามารถรับเสียงได้นาน ต่อเนื่องไม่เกิน 3 ชั่วโมง 11 นาที/วัน ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน	โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<u>ช่วงงานตกแต่ง</u>				
	- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	- ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
1.2) ผลกระทบด้านเสียงดัง (ต่อ)				
ช่วงงานตกแต่ง (ต่อ)				
	- ผู้ควบคุมส่วน ระยะเวลาทำงาน 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	- ผู้ควบคุมค้อนทุบ ระยะเวลาทำงาน 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 89 dB(A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 3 ชั่วโมง 11 นาที/วัน ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เนื่องจากทำงานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง/วัน	โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	- ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียงน้อยกว่า 83 dB(A) ซึ่งจะสามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน	โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำความสะอาดในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน	โครงการมีการหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่มีการทำงานประจำอยู่หน้างานที่มีการสัมผัสเสียงดัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)				
1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน				
	- จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
1.4) ผลกระทบด้านความร้อน				
	1 จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 52)
	2 จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่าง				
	1 จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14 และ 78)
	2 จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างหรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	โครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)					
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)					
1.6) ผลกระทบด้านสุขภาพของคนงาน					
	1	จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น พหุภาวะโรค	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของ คนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้าน สุขภาพที่อาจเป็นพหุภาวะโรค	-	ภาคผนวก ค18
	2	จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของ คนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้าน สุขภาพที่อาจเป็นพหุภาวะโรค	-	ภาคผนวก ค18
	3	ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้าน สุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหา ด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อ คนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค9
	5	ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตาม ชาวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติ ตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคณงานก่อสร้าง (ต่อ)				
1.6) ผลกระทบด้านสุขภาพของคณงาน				
	6 มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคณงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดให้มีการอบรมกับคณงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ ในกิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข23
	7 กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคณงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการจัดให้มีหมายเลขแจ้งเหตุฉุกเฉิน ภายในพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถพบเห็นได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 87)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง				
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก				
	1	จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวน ไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการมีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับรถบันจัน (ปจ.2)	- ภาคผนวก ค13 และ ค26
	2	จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	- -
	3	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง ในกิจกรรม Safety Talk/Morning Talk	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก (ต่อ)				
	4 จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวัน ก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดให้มีการอบรมกับพนักงานเกี่ยวกับการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสนใจและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนด มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และ ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง ในกิจกรรม Safety Talk/Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
	5 จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรม ชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดให้มีการอบรมกับพนักงานเกี่ยวกับการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสนใจและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนด มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และ ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง ในกิจกรรม Safety Talk/Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก (ต่อ)				
	6 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง ในกิจกรรม Safety Talk/Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
	7 จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	โครงการทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก (ต่อ)				
	8 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย แต่เนื่องจากช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในช่วงระยะก่อสร้าง จึงยังไม่มีเมื่อนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลายมาใช้งาน	-	-
	9 รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดและคนงานจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 28)
	10 ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกองเก็บวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	11 ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก (ต่อ)				
	12 การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	13 เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการได้จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักร อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40) และ ภาคผนวก ค7
	14 ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก (ต่อ)				
	15 จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค5 และ ค16
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรับ				
	1 เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมา ได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค1 และ ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรับ (ต่อ)				
	2 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค9
	3 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลอยู่ในพื้นที่ที่มองเห็นง่ายชัดเจน อยู่ในสำนักงานภาคสนามสามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	4 จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการมีการจัดเตรียมรถรับ-ส่ง ลูกเห็บสำหรับกรณีลูกเห็บที่จะเคลื่อนย้ายคนเจ็บไปยังโรงพยาบาลทันที	-	-
	5 ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การศึกษา				
	- ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ศาสนา				
	- ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ				
	1 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานทุกคนและต้องเป็นพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานทุกคนและต้องเป็นพนักงานถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	-
	2 จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของพนักงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการจะมีบทลงโทษคนงาน	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของพนักงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการจะมีบทลงโทษคนงาน	-	-
	3 จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของพนักงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการจะมีบทลงโทษคนงาน	-	-
	4 จัดให้มีการสุ่มตรวจเช็คสารเสพติดคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีการสุ่มตรวจเช็คสารเสพติดคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)				
	5 จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณ บ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน มีการควบคุมบริเวณ บ้านพักโดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงาน ภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 76)
	6 เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการได้จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักร อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40) ภาคผนวก ค7
	7 จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย และปลอดภัยต่อการตกหล่น	โครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง ยังไม่มีการขึ้นโครงสร้างสูง หากทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และนำเสนอในมาตรการในเล่มถัดไป	-	-
	8 ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้าน อาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)				
	9 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีเขียวไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และ ป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกัน บุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง ประมาณ 6.0 – 8.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบ บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	10 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟ ดังกล่าวไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	11 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า โครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่ส่องไปยัง บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบ โครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ โดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	12 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการ เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวด การเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงาน เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)				
	13 จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	โครงการจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ในทุกวันพุธ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	-	-
	14 การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานต่อชุมชน	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างตลอดช่วงงาน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46) และ ภาคผนวก ค2
	15 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ในกิจกรรม Safety Talk/Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)				
	16 จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) กำกับดูแลโครงการให้การดำเนินงานเป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ และระบุคุณสมบัติให้ชัดเจน เช่น ต้องผ่านการอบรมเรื่องความปลอดภัย และมีใบรับรอง (Certificate) ทั้งในส่วน ofเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และคนงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลการก่อสร้างตลอดช่วงงาน ตามที่ บริษัท วิศวกรรม จำกัด ประกอบกิจการ รับหมาก่อสร้าง มีลูกจ้าง/พนักงานจำนวน 108 คน แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ ซึ่งมีคุณสมบัติเฉพาะตามที่กำหนดในกฎกระทรวงข้อ 21 โดยให้ปฏิบัติงาน ณ หน่วยงานก่อสร้าง โครงการ Life Udomsuk Station	-	ภาคผนวก ค19
	17 ติดตั้ง Cower Way แผงป้องกันเศษวัสดุตกลงในสไลด์นเดินทางเข้าริมถนนสุขุมวิท 103	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้างยังไม่มีติดตั้ง หากโครงการมีการติดตั้ง Cower Way จะนำเสนอรายงานในเล่มถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	1 การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	-
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลการก่อสร้างตลอดช่วงงาน ตามที่ บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด ประกอบกิจการ รับหมาก่อสร้าง มีลูกจ้าง/พนักงานจำนวน 108 คน แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ ซึ่งมีคุณสมบัติเฉพาะตามที่กำหนดในกฎกระทรวงข้อ 21 โดยให้ปฏิบัติงาน ณ หน่วยงานก่อสร้าง โครงการ Life Udomsuk Station	-	ภาคผนวก ค19
	3 ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง หากมีร่องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ และจัดให้ป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ไวไฟ	-	ภาคผนวก (รูปที่ 66 และ 86)
	4 จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)				
	5 จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	6 จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานรากและระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไป สำหรับการใช้อุปโภค-บริโภคที่เพียงพอต่อการใช้งานในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
	7 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไป สำหรับการใช้อุปโภค-บริโภคที่เพียงพอต่อการใช้งานในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
	8 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การฝึกซ้อมดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ถึงช่วงที่มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หากมีการดำเนินการแล้วจะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)				
	9 จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ถึงช่วงการที่มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หากมีการดำเนินการแล้วจะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป	-	-
	10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค19
	11 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะรื้อถอน ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	12 ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการได้ติดตั้งป้าย ห้ามทาสี หรือพ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 75)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)				
	13 เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	14 ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สับขุยมะพร้าว ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายห้ามประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 65 และ 66)
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
1) ทัศนียภาพระยะก่อสร้าง				
	1 ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	โครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ช่วงงานขึ้นโครงสร้างยังไม่ถึงช่วงโครงสร้าง (สถาปัตยกรรม) หากถึงช่วงระยะแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและนำเสนอในมาตรการในเล่มถัดไป	-	-
2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว				
	2 ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการได้จัดให้มีคนงานดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)				
2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ)				
	3	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีเขียวไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 – 8.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และจัดให้มีแผ่นไว้นิรุธูปพรรณชาติที่สวยงามติดที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนวถนนการะบายอม เพื่อความสวยงามและกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	4	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ติดคลุมด้วยแผ่นไว้นิรุธูปพรรณชาติที่สวยงามสลายตา ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ติดกับชุมชนโดยรอบ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษทางสายตา เพิ่มความกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 – 8.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และจัดให้มีแผ่นไว้นิรุธูปพรรณชาติที่สวยงามติดที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนวถนนการะบายอม เพื่อความสวยงามและกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)				
2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ)				
	5 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุม อาคารมิดชิดโดยรอบอาคารเท่ากับ ความสูงอาคาร ณ ขณะ ก่อสร้าง อย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอก ผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้นๆ และ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบ สม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ป้องกันเศษ วัสดุตกหล่น และการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการ ขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และช่วง เริ่มต้นของงานโครงสร้าง ยังไม่มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม หากมีการติดตั้งจะ นำเสนอในเล่มรายงานถัดไป	-	-
	6 การติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทาวเวอร์เครน และรั้วของ โครงการจะต้องไม่ส่องแสงรบกวนอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออก และรั้วของโครงการ เพื่อความปลอดภัยจาก มิจฉาชีพและการติดตั้งไฟส่องสว่างของทาวเวอร์เครน และไม่สาดส่องเข้าไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)				
2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ)				
	7	ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้		
		- ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
		- ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินรียวัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
		- ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไหล่ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)				
2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ)				
	8	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของ โครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่าย เร่ง ดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติหากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร หากได้รับความเสียหายเจ้าหน้าที่จะเยียวยาหรือซ่อมแซมทันที	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟท์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.10 เปลี่ยนแปลงของลม				
	1 อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับนัยสำคัญด้านความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่น่าสบาย จำนวน 104 แห่ง ได้แก่ - ถนนสุขุมวิท จำนวน 23 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 4001, เลขที่ 4003,4005, เลขที่ 4007, เลขที่ 4009, เลขที่ 4011, เลขที่ 4013, เลขที่ 4015, เลขที่ 4017, เลขที่ 4019, เลขที่ 4019, เลขที่ 4027,4029, เลขที่ 4031, เลขที่ 4033, เลขที่ 4035, เลขที่ 4037, เลขที่ 4039, เลขที่ 3999, เลขที่ 3997, เลขที่ 3995, เลขที่ 3993, เลขที่ 3991, เลขที่ 3989, เลขที่ 3987 และเลขที่ 3983, 3985	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 อยู่ในช่วงระยะเสาเข็มฐานราก และช่วงเริ่มต้นของโครงสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าว หากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อทำการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยา	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.10 เปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)				
	- ซอยสุขุมวิท 103 จำนวน 44 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 1, เลขที่ 3 เลขที่ 5, เลขที่ 7, เลขที่ 9, เลขที่ 11, เลขที่ 2 เลขที่ 4, เลขที่ 6, เลขที่ 8, เลขที่ 10, เลขที่ 12, เลขที่ 14, เลขที่ 16, เลขที่ 18, เลขที่ 20, เลขที่ 22, เลขที่ 24, เลขที่ 26, เลขที่ 28, เลขที่ 30, เลขที่ 32, เลขที่ 34, เลขที่ 36, เลขที่ 38, เลขที่ 40, เลขที่ 42, เลขที่ 44, เลขที่ 46, เลขที่ 48, เลขที่ 50, เลขที่ 70, เลขที่ 72, เลขที่ 74, เลขที่ 74, เลขที่ 76, เลขที่ 78, เลขที่ 80, เลขที่ 82, ไอทีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103, เลขที่ 229, เลขที่ 227, เลขที่ 223, เลขที่ 225 และที่ดินของบริษัทฯ ที่จะพัฒนาในอนาคต - ซอยสุขุมวิท 103/1 จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 13/7, เลขที่ 13/8, เลขที่ 13/9, เลขที่ 13/10, เลขที่ 13/11, เลขที่ 13/12 ,เลขที่ 13/14, เลขที่ 13/5, เลขที่ 13/16, เลขที่ 13/17	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 อยู่ในช่วงระยะเสาเข็มฐานราก และช่วงเริ่มต้นของโครงสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าว หากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อทำการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยา	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.10 เปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)				
	- <u>ซอยอุดมสุข 4</u> จำนวน 14 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 1, เลขที่ 3 เลขที่ 5, เลขที่ 7, เลขที่ 9, เลขที่ 11, เลขที่ 13, เลขที่ 15, เลขที่ 17, เลขที่ 19, เลขที่ 21, เลขที่ 23, เลขที่ 25, และ เลขที่ 27 - <u>ซอยอุดมสุข 6</u> จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 2 เลขที่ 4, เลขที่ 6, เลขที่ 8, เลขที่ 10, เลขที่ 12, เลขที่ 14, เลขที่ 16, เลขที่ 18, เลขที่ 20, เลขที่ 22, เลขที่ 24, และเลขที่ 26 ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อทำการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 อยู่ในช่วงระยะเสาเข็มฐานราก และช่วงเริ่มต้นของโครงสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุย ปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าว หากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อทำการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยา	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.10 เปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)				
	โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 อยู่ในช่วงระยะเสาเข็มฐานราก และช่วงเริ่มต้นของโครงสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าว หากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อทำการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยา	-	ภาคผนวก ค1
2	กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงความเร็วลมจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่น่าสบายระดับนัยสำคัญ ในช่วงที่มีการก่อสร้างอาคารโครงการจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ให้เจ้าของโครงการ มีแนวทางในการชดเชยเยียวยา เช่น	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 อยู่ในช่วงระยะเสาเข็มฐานราก และช่วงเริ่มต้นของโครงสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าว หากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อทำการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยา	-	ภาคผนวก ค1
	2.1 ดำเนินการติดตั้งหรือชดเชยค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติม ให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยเฉพาะบริเวณที่ไม่สามารถเปิดหน้าต่างรับลมธรรมชาติได้ดั้งเดิม เพื่อทดแทนลมธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.10 เปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)				
	2.2 ดำเนินการปลูกต้นไม้ในแนวที่ลมพัดกระทบ เพื่อบังลม หรือปรับทิศทางลมให้ลดความรุนแรง และช่วยฟื้นฟูความ สบายทางภูมิอากาศให้แก่พื้นที่ข้างเคียง	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 อยู่ในช่วงระยะเสาเข็มฐานราก และช่วงเริ่มต้นของ โครงสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุย ปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าว หากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้ง ต่อเจ้าของโครงการเพื่อทำการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยา	-	ภาคผนวก ค1
	2.3 ติดตั้งแผงระแนง หรือโครงสร้างบังลมที่สามารถปรับมุม องศาได้ เพื่อช่วยนำลมหรือบังคับทิศทางลมให้เข้าสู่พื้นที่ที่ ได้รับผลกระทบอย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2.4 ชดเชยเยียวยารูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชย เยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 อยู่ในช่วงระยะเสาเข็มฐานราก และช่วงเริ่มต้นของ โครงสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุย ปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าว หากได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้ง ต่อเจ้าของโครงการเพื่อทำการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยา	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์					
	1	กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จาก อาคารโครงการที่มีนัยสำคัญ ด้าน Solar Roof ในระดับ ปานกลาง มีการติดตั้ง Solar Roof ในช่วงที่มีการก่อสร้าง อาคารโครงการจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ให้ เจ้าของโครงการ มีแนวทางในการชดเชยเยียวยา เช่น	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 อยู่ ในช่วงระยะรื้อถอน และระยะเสาเข็มฐานราก กรณี อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จาก อาคารโครงการที่มีนัยสำคัญ ด้าน Solar Roof ในระดับ ปานกลาง มีการติดตั้ง Solar Roof ในช่วงที่มีการก่อสร้าง อาคารโครงการจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	ภาคผนวก ค1
	1) ดำเนินการเคลื่อนย้ายตำแหน่งโซลาร์รับแสงให้อยู่ใน ตำแหน่งที่เหมาะสม	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 อยู่ ในช่วงระยะรื้อถอน และระยะเสาเข็มฐานราก กรณี อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จาก อาคารโครงการที่มีนัยสำคัญ ด้าน Solar Roof ในระดับ ปานกลาง มีการติดตั้ง Solar Roof ในช่วงที่มีการก่อสร้าง อาคารโครงการจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	ภาคผนวก ค5	
	2) ดำเนินการติดตั้งแผ่นโซลาร์รับแสงเพิ่มเติมทดแทนส่วนที่ ผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof ลดลง				
	3) ชดเชยเยียวยาเป็นเงิน ค่าการติดตั้ง ค่าไฟ และ ผลประโยชน์ที่เสียหายไป ส่วนที่ผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof ลดลง ตลอดอายุการใช้งานของแผ่นโซลาร์				



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์				
	4) ชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชย เยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี			
4.12 การเกิดแสงสะท้อนตกรถจากอาคาร				
	1 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีเขียวไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และ ป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกัน บุคคลภายนอกกรูกร้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง ประมาณ 6.0 – 8.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบ โครงการ และจัดให้มีแผ่นไว้นิรุธธรรมชาติที่สวยงามติด ที่รั้ว Metal Sheet ตลอดแนวถนนการะจำยอม เพื่อ ความสวยงามและกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพ 3)
	2 เลือกใช้วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ที่ ตกแต่งผิวภายนอกอาคาร ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม มีค่า การสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละสามสิบ ตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มฐานราก และช่วง เริ่มต้นของช่วงงานโครงสร้างยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้าง (สถาปัตยกรรม) หากถึงช่วงงานแล้วโครงการจะรายงานในเล่ม ถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.12 การเกิดแสงสะท้อนตกรถจากอาคาร (ต่อ)				
	3	เลือกใช้กระจกของอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสง ร้อยละ 9-12 ซึ่งค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวง กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มฐานราก และช่วงเริ่มต้นของช่วงงานโครงสร้างยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้าง (สถาปัตย์) หากถึงช่วงงานแล้วโครงการจะรายงานในเล่มถัดไป	-
	4	เลือกใช้กระจกอนุรักษ์พลังงาน ที่มีค่า SHGC เท่ากับ 0.40 และ 0.53 และค่า LSG เท่ากับ 1.2 และ 1.7 เป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องกำหนดค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ และค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ หน่วยงานทดสอบหาค่ามาตรฐานพลังงานของกระจกเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2553 ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (SHGC) ไม่มากกว่า 0.55 และค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (LSG) ไม่น้อยกว่า 1.20	ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มฐานราก และช่วงเริ่มต้นของช่วงงานโครงสร้างยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้าง (สถาปัตย์) หากถึงช่วงงานแล้วโครงการจะรายงานในเล่มถัดไป	-



บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอฟี เอ็มอี 30 จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้



ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานรื้อถอน - ทำการตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก - ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานโครงสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไฮโดรคาร์บอน	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก - ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานโครงสร้าง
	ความเร็วและทิศทางลม	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานโครงสร้าง
	ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานรื้อถอน - ทำการตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก - ทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานโครงสร้าง
	ความสั่นสะเทือน	- ทำการตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก - ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานโครงสร้าง
	คุณภาพน้ำทิ้ง	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
วิทยาลัยพาณิชยการบางนา (พื้นที่อ่อนไหว)	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
ที่ดินของบริษัทที่จะพัฒนา ในอนาคต	ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้างช่วงงานรื้อถอน - ทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก - ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างงานโครงสร้าง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชั่น (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณ พื้นที่ ภายใน ชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการให้แก่ชุมชนอย่างต่อเนื่อง	-
- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาด บริเวณพื้นที่โครงการ และจัดสรรพื้นที่ จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ	-
- รื้อโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ ก่อสร้าง	-
- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับ ชุมชนใกล้เคียง ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลข โทรศัพท์, กล่องรับฟังความคิดเห็น และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณ พื้นที่ ภายใน ชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบ ช่องทางโซเชียล ทาง Line Official Account	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับรับเรื่องราว ร้องทุกข์ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- รายงาน Check List การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ช่องทางโซเชียล ทาง Line Official Account	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- การอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการที่กำหนดให้ แก่ เจ้า ของ โครง การ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนเริ่มก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างและจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับมาตรการที่กำหนดให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนเริ่มก่อสร้าง	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
- การเคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณก่อสร้างฐานราก และ เสา เข็ม และ โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และ ลิฟต์ด้านทิศใต้ และทิศ ตะวันออก จำนวน 2 จุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก เสาเข็ม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- ดิน และโคลนเบนโทไนต์	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาขุดดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- การฉีคล้างล้อรถบรรทุกทุกคัน	- พื้นที่โครงการ และ สถานที่ทั้งดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- การชะล้างพังทลายของดิน และน้ำ โคลน	- บริเวณพื้นที่โครงการ และ สถานที่ทั้งดิน บริเวณ ลอ คลองสี่ ตะวันตก และหมู่บ้าน ข้างเคียงรวมทั้งโรงเรียน ด้วย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- วิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ และข้างเคียงโดยรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือวิศวกร โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ				
- ฝ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิด กันไฟลาม)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- การติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ	- บริเวณ รั้ว Metal Sheet โต ย ร อ บ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- การฉีดน้ำพรมน้ำ	- บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการฉีดน้ำพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง	-
- ระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่น ละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับรับเรื่องราว ร้องทุกข์ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-
- การทำงานของเครื่องจักร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำของในคู่มือของอุปกรณ์ เป็นประจำ	โครงการได้มีการตรวจสอบเครื่องจักรตาม ระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ	-
- เขม่าและควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำของในคู่มือของอุปกรณ์ เป็นประจำ	โครงการได้มีการตรวจสอบเครื่องจักรตาม ระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- สถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 2.5 ไมครอน (PM2.5)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด	-
- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด			คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม				
- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็ก เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตบางนา ทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- CO 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- NOx 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- HC 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- SOx 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 24 ชม.	จุดที่ 2.1 วิ ท ย า พาณิชยกรรมบางนา (ภาพ ที่ 10)	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ				
- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- CO 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- NOx 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- HC 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- SO _x 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- ความเร็วและทิศทางลม	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มงานเสาเข็มและ ฐานราก จะเริ่มดำเนินการตรวจวัดความเร็วและ ทิศทางลม หลังจบช่วงงานเสาเข็มและฐานราก	-
- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน - (PM ₁₀) 24 ชม.	- จุด ที่ 2.1 วิ ท ย า พาณิ ชยการบางนา (ภาพที่ 10)	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- เครื่องตรวจเดือนฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) แบบ Real Time	- บริเวณ รั้วโครงการ จำนวน 3 จุด ด้านทิศ เหนือ ทิศใต้ และทิศ ตะวันออก และช่องทาง Line Official Account	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- บริเวณด้านหน้าโครงการ และ ช่ อ ง ท า ง Line Official Account	- ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทำฐานราก - ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศอยู่ด้านหน้าโครงการ	-
- การสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ก่ อ น ต ร ว จ วั ด ค ว ณ ภา พ อ า ก า ศ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องมือการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้	-
- ตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องมือการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้	-
- การบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักร ในวันที่ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- วันที่ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักร	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- จุด ที่ 1 จุด ล้าง ล้อ รถบรรทุกก่อนออกจาก พื้นที่โครงการ - จุดที่ 2 การคลุมปิดกอง เศษวัสดุก่อสร้าง กองดิน การฉีดพรมน้ำพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดในพื้นที่บริเวณ ก่อสร้าง	-
- คิวคันดำ ของยานพาหนะ และ เครื่องจักรดีเซล	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดวันดำก่อนการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างตรวจวัด ทุก 6 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องมือการทำงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้	-
- จุดล้างล้อรถบรรทุก	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการล้างล้อรถบรรทุก และรถขนวัสดุ ก่อสร้างทุกครั้งที่ใช้เข้าออกโครงการ	-
- รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้การ ขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ต้องเป็นรถที่ ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร	- รถบรรทุกของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.4 ระดับเสียง				-
- การทำงานของเครื่องจักรกล	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็น ประจำ	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรในการ ทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้	-
- การตรวจวัดระดับเสียง (ภาพที่ 10)				-
1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม				
- ตรวจวัดระดับเสียง โดยพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก จุดที่ 2.2 ที่ดินของบริษัท - ที่จะพัฒนาในอนาคต	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตบางนา ทุกสัปดาห์ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน และรายงาน ผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัดระดับ เสียงทั่วไปในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ				
- ตรวจวัดระดับเสียง โดยพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในโครงการ ด้านทิศตะวันออก จุดที่ 2.2 ที่ดินของบริษัท ที่จะพัฒนาในอนาคต -	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน และรายงาน ผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัดระดับ เสียงทั่วไปในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- เครื่องมือตรวจเฝ้าระวังแบบเสียง แบบ Real Time	- บริเวณ รั้วโครงการ จำนวน 3 จุด ด้านทิศ เหนือ ทิศใต้ และทิศ ตะวันออก และช่องทาง Line Official Account	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัดระดับ เสียงทั่วไปในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง	- บริเวณด้านหน้าโครงการ และ ช่อง ทาง Line Official Account	- ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทำฐานราก - ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
- ตรวจสอบการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ที เอ็น พี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- การสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนตรวจวัดระดับเสียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้	-
- การบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักร ในวันที่ทำการตรวจวัดระดับเสียง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- วันที่ทำการตรวจวัดระดับเสียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักร	-
- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- จุด ที่ 1 จุ ด ตี ตั ง เครื่องจักรกล - จุดที่ 2 พื้นที่ก่อสร้างที่มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง เศษวัสดุ และกองดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.5 ความสั่นสะเทือน				
- การตรวจวัดความสั่นสะเทือน			โครงการมีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างตามมาตรการกำหนด	-
1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม				
- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามแนวการทำเสาเข็มแต่ละด้านจำนวน 3 จุด ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยตำแหน่งดังกล่าวเป็นตำแหน่งที่มีระยะใกล้กับชุมชนข้างเคียงมากที่สุด (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขต บางนาทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ที เอ็น พี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ				
- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ภายในโครงการด้านทิศ ตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องรวมกันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-
- ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการ ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- บริเวณด้านหน้าโครงการ และ ช่อง ทาง Line Official Account	- ช่วงงานฐานรากเสาเข็มสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทำฐานราก - ช่วงทำฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความ สั่นสะเทือน	-
- ตรวจสอบการทำงานที่ก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนดไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานที่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนดไว้	-
- การสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด ความสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานที่ กำหนดไว้	-
- การบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้ งานเครื่องจักร ในวันที่ทำการ ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- วันที่ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้ งานเครื่องจักร	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ความเสียหายของอาคารข้างเคียง โดยรอบ	- อาคารข้างเคียงโดยรอบ ในระยะประชิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการสำรวจความเสียหายของอาคาร ข้างเคียงโดยรอบอยู่เสมอ	-
- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- จุด ที่ 1 จุด ติด ตั้ง เครื่องจักรกล - จุดที่ 2 พื้นที่ก่อสร้างที่มี การวางกองวัสดุก่อสร้าง เศษวัสดุ และกองดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดในพื้นที่บริเวณ ก่อสร้าง	-
1.6 การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว				
- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ				
- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
- พบสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-
- การทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการจัดการเกี่ยวกับขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	-
- การวางท่อ	- ข้อต่อของถังเก็บน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหล ออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ	-
- น้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัด พารามิเตอร์ดังนี้	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวัดความ คุณภาพน้ำทิ้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ชัลไฟด์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน				
3.3 การระบายน้ำ				
- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบอยู่เสมอ	-
- จุดล้างล้อรถบรรทุก	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก	-
- การทำความสะอาดบริเวณหน้างาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีพนักงานทำความสะอาดเสมอ	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย				
- สภาพถังขยะมูลฝอยไม่ชำรุดพร้อมใช้ งานและเพียงพอต่อปริมาณขยะมูล ฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการคอยตรวจเช็คสภาพถังขยะมูล ฝอยไม่ชำรุดพร้อมใช้งานและเพียงพอต่อ ปริมาณขยะมูลฝอย	-
- ปิดคลุมพื้นที่กองขยะก่อสร้างด้วย พลาสติกให้มิดชิด	- บริเวณกองขยะก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะอยู่ในพื้นที่ บริเวณโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การกำจัดเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือน ที่นำวัสดุจากการก่อสร้างออกไปกำจัด	โครงการได้มีการประสานงานให้กำจัดเศษวัสดุ จากการก่อสร้างตามมาตรการ	-
- บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัด และ ใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชฯ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้มีการประสานงานให้กำจัดเศษวัสดุ จากการก่อสร้างตามมาตรการ	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า				
- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและ แสงสว่าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนใช้งานเสมอ	-
3.6 การจราจร				
- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน ช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาขนดิน โดยไม่ให้ กระทบช่วงเวลาเร่งด่วน	-
- สภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี พร้อม ใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
- พนักงานขับรถ ห้ามดื่มสุราขณะ ปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการกำชับไม่ให้พนักงานดื่มสุราขณะขับ รถ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอฟี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่าง	- บริเวณ ทางเข้าออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีไฟฟาส่องสว่างภายในพื้นที่ โครงการ	-
- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่าง เพียงพอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอ ให้ อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-
- รถบรรทุกต้องมีการทำประกัน อุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาที่วิ่งและ ก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุด เสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกจะต้อง ดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ใน สภาพดีดังเดิม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้าออก	- บริเวณ ทางเข้าออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	-
- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุ ก่อสร้าง	- บริเวณไหล่ทางถนน สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) และ ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการกำชับให้พนักงานขับรถทุกคน จอดรถภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ฝุ่นใบบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/ ดินของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมปิดท้ายก่อนออกจากโครงการเสมอ	-
3.7 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม				
- การประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่มีการจัดทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ หากมีการจัดทำโครงการจะนำเสนอในรายงานเล่มถัดไป	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์				
- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการพบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถาน - ประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหว และสถานที่ สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชน ข้างเคียงอยู่เป็นประจำ	-
- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะชุมชน ข้างเคียงอยู่เป็นประจำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- สำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และ - สถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่มีการจัดทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการ หากมีการจัดทำโครงการจะนำเสนอในรายงานเล่มถัดไป	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา และภาคส่วนต่างๆ เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุง ประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ประกอบด้วย ดังนี้ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการจะดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ โดยทำการขุดลอกท่อระบายสาธารณะ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน	3)พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ		ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการจะดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ โดยทำการขุดลอกท่อระบายสาธารณะ	-
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน				
- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- ช่องทางการรับเรื่องร้องทุกข์ ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ ช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account - จุดตั้งกล่องรับเรื่อง - ร้องเรียน และ ข้อคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการร้องทุกข์อยู่ด้านหน้าบริเวณโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอฟี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- รายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน	- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1)พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2)พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้างทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	3) พื้นที่อ่อนไหว และ สถานที่สำคัญ และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
4.3 การสาธารณสุข				
- ขั้วร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการ ก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังเข้า ทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงาน ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามที่ กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้น	-
- รถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย				
- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลาดสลิ้ง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลาดสลิ้ง	-
- ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการติดป้ายแจ้งเตือนบริเวณที่ อันตราย หรือที่เก็บวัตถุอันตราย	-
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอฟ เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้าน ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สิ่งแวดล้อม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการ Safety talk ให้กับคนงานอยู่ เป็นประจำ	-
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลายบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีสไตร์สำหรับจัดเก็บอุปกรณ์ให้ เป็นระเบียบ	-
- แสงสว่างและการระบายอากาศที่ เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการ ปฏิบัติงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอฟ เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-
- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและ ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูล ฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีห้องน้ำที่เพียงพอต่อคนงาน	-
- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยที่ ครอบคลุมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-
- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและ ปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีป้ายบันทึกสถิติติดอยู่ ด้านหน้าโครงการ	-
- บันจันอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง ก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น	- เครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น อยู่ในพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอฟ เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ				
- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คนงาน	- สำนักงาน ก่อสร้าง โครงการ	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างที่ เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ	-
- ตรวจสอบสภาวะคนงาน เพื่อหาสารเสพติด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน เริ่มงาน	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอยู่ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
- การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตร ประจำตัว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
- ตำแหน่งและวงแขนของทาวเวอร์ เครน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดตำแหน่ง Lay out แขนของ ทาวเวอร์เครน โดยไม่ยื่นออกนอกพื้นที่ โครงการ	-
- บันจันอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง ก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดตำแหน่ง Lay out แขนของ ทาวเวอร์เครน โดยไม่ยื่นออกนอกพื้นที่ โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย				
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ	-
- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการติดไฟ เช่น ป้ายห้ามสูบบุหรี่ เป็นต้น	-
- ถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	-
- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		-
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
- สภาพรั้วที่ดี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มี Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	-
- คุณภาพดิน	- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- ก่อนจัดพื้นที่ส่วนของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงอยู่เป็นประจำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอฟี เอ็มอี 30 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม				
- เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย ปฐกษัตริษาหรือ สอบถามถึง ผลกระทบกับอาคารที่ได้รับ ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญก่อนการ ก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชย เยียวยา	- อาคารที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ อย่างมี นัยสำคัญ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้า พบปะพื้นที่ข้างเคียงอยู่เป็นประจำ	-
4.9 การบดบังแสงอาทิตย์				
- เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย ปฐกษัตริษาหรือ สอบถามถึง ผลกระทบกับอาคารที่ได้รับ ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญก่อนการ ก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชย เยียวยา	- อาคารที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ อย่างมี นัยสำคัญ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้า พบปะพื้นที่ข้างเคียงอยู่เป็นประจำ	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ของโครงการอาคารชุด โล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และบริเวณพื้นที่วิทยาลัยพาณิชยการบางนา ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 และภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4-1.1 สำหรับกราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ดัง รูปภาพที่ 4-1.2 - 4-1.3

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก	01-02/01/2569	*	*
	02-03/01/2569	*	*
	03-04/01/2569	*	*
	04-05/01/2569	*	*
	05-06/01/2569	0.0553	0.0265
	06-07/01/2569	0.0566	0.0280
	07-08/01/2569	0.0527	0.0234
	08-09/01/2569	0.0459	0.0216
	09-10/01/2569	0.0485	0.0240
	10-11/01/2569	0.0520	0.0254
	11-12/01/2569	0.0492	0.0237
	12-13/01/2569	0.0471	0.0233
	13-14/01/2569	0.0546	0.0265
	14-15/01/2569	0.0519	0.0253
	15-16/01/2569	0.0518	0.0254
	16-17/01/2569	0.0453	0.0223
	17-18/01/2569	0.0436	0.0210
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจาก วันที่ 01 - 05 มกราคม พ.ศ. 2569 เป็นวันขึ้นปีใหม่



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	18-19/01/2569	0.0472	0.0231
	19-20/01/2569	0.0616	0.0310
	20-21/01/2569	0.0566	0.0281
	21-22/01/2569	0.0481	0.0234
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย µg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	22-23/01/2569	60.7836	30.2156
	23-24/01/2569	56.4024	27.6472
	24-25/01/2569	51.5179	25.0159
	25-26/01/2569	56.2423	25.2208
	26-27/01/2569	59.8268	26.6904
	27-28/01/2569	56.9843	24.1645
	28-29/01/2569	70.0718	34.3834
	29-30/01/2569	65.1527	31.4721
	30-31/01/2569	54.9632	27.1051
	31/01-01/02/2569	61.2375	30.1168
	01-02/02/2569	76.8983	37.5456
	02-03/02/2569	75.3878	36.2587
	03-04/02/2569	81.0001	39.8577
	04-05/02/2569	74.7450	36.7721
	05-06/02/2569	84.6283	41.8626
	06-07/02/2569	77.4967	37.0223
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	07-08/02/2569	56.5362	27.3839
	08-09/02/2569	52.5934	24.4057
	09-10/02/2569	61.1352	27.5756
	10-11/02/2569	70.1963	33.9139
	11-12/02/2569	59.3301	28.7616
	12-13/02/2569	56.4188	27.9584
	13-14/02/2569	46.6243	23.1376
	14-15/02/2569	50.1075	24.5753
	15-16/02/2569	52.9276	25.3307
	16-17/02/2569	50.3453	27.3561
	17-18/02/2569	55.1434	26.9422
	18-19/02/2569	43.0670	21.0818
	19-20/02/2569	46.2795	22.1359
	20-21/02/2569	52.1814	25.9656
	21-22/02/2569	54.9699	27.2324
	22-23/02/2569	66.3212	32.4625
	23-24/02/2569	64.4179	31.0216
	24-25/02/2569	65.1893	31.8192
	25-26/02/2569	64.2273	30.8169
	26-27/02/2569	69.3635	33.6647
	27-28/02/2569	58.2775	29.9016
	28/02-01/03/2569	58.1650	28.6041
	01-02/03/2569	63.5786	61.6148
	02-03/03/2569	62.5446	31.8865
	03-04/03/2569	*	*
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 03 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันจักรี



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	04-05/03/2569	68.2577	34.6088
	05-06/03/2569	60.6286	30.2133
	06-07/03/2569	78.2109	39.2570
	07-08/03/2569	79.2655	39.8342
	08-09/03/2569	62.6311	31.4650
	09-10/03/2569	80.1813	40.2675
	10-11/03/2569	79.3336	39.7672
	11-12/03/2569	64.6258	32.2630
	12-13/03/2569	84.0211	42.3895
	13-14/03/2569	72.6028	42.3895
	14-15/03/2569	72.7321	36.1751
	15-16/03/2569	79.0698	36.2406
	16-17/03/2569	76.8973	39.5602
	17-18/03/2569	77.8251	38.6826
	18-19/03/2569	69.5053	33.2684
	19-20/03/2569	70.2008	34.5968
	20-21/03/2569	78.3590	39.5320
	21-22/03/2569	75.7907	38.2227
	22-23/03/2569	81.1749	40.2292
	23-24/03/2569	71.2450	35.4954
	24-25/03/2569	72.3663	36.8126
	25-26/03/2569	73.9368	35.1865
	26-27/03/2569	76.1432	38.8270
	27-28/03/2569	68.0410	34.4207
	28-29/03/2569	67.0099	33.1787
	29-30/03/2569	59.2645	28.4954
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	30-31/03/2569	60.0880	30.2185
	31/03-01/04/2569	62.4466	60.9686
	01-02/04/2569	70.2008	34.9997
	02-03/04/2569	71.7574	35.2645
	03-04/04/2569	81.1614	40.3773
	04-05/04/2569	68.2956	34.5800
	05-06/04/2569	76.4967	38.8507
	06-07/04/2569	*	*
	07-08/04/2569	80.8987	40.0438
	08-09/04/2569	78.4657	39.2328
	09-10/04/2569	79.4166	39.8845
	10-11/04/2569	76.2405	38.6507
	11-12/04/2569	73.2341	36.8429
	12-13/04/2569	*	*
	13-14/04/2569	*	*
	14-15/04/2569	*	*
	15-16/04/2569	*	*
	16-17/04/2569	64.2848	32.8077
	17-18/04/2569	67.6123	33.8814
	18-19/04/2569	76.9987	38.2484
	19-20/04/2569	79.6590	39.8546
	20-21/04/2569	69.4542	34.2408
	21-22/04/2569	80.6629	40.2561
	22-23/04/2569	66.5080	34.3834
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 06 เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันจักรี

ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 12 ถึงวันที่ 15 เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันสงกรานต์



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	23-24/04/2569	77.5508	38.3989
	24-25/04/2569	74.5227	37.5897
	25-26/04/2569	78.6656	39.5602
	26-27/04/2569	75.8442	37.4452
	27-28/04/2569	79.3076	39.1017
	28-29/04/2569	73.1266	36.1565
	29-30/04/2569	80.0605	40.2060
	28-29/05/2569	76.2457	38.4491
	29-30/05/2569	70.9753	34.9355
	30-31/05/2569	66.4578	33.0783
	05-06/06/2569	70.0216	36.0900
	06-07/06/2569	79.0566	38.7001
	07-08/06/2569	64.0484	32.6266
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณวิทยาลัย พาณิชยการบางนา	10-11/01/2569	0.0286	0.0140
	11-12/01/2569	0.0239	0.0116
	12-13/01/2569	0.0254	0.0122
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณวิทยาลัย พาณิชยการบางนา	21-22/02/2569	37.1441	18.5720
	22-23/02/2569	32.0285	16.2660
	23-24/02/2569	30.1670	14.7070
	13-14/03/2569	37.1855	16.8244
	14-15/03/2569	34.3057	15.2582
	15-16/03/2569	38.8780	18.7040
	07-08/04/2569	39.8918	19.9712
	08-09/04/2569	34.6817	17.2900
	09-10/04/2569	37.5393	18.7951
	28-29/05/2569	40.2060	20.7304
	29-30/05/2569	39.5032	18.1705
	30-31/05/2569	27.6071	13.9039
	26-27/06/2569	31.0203	14.2553
	27-28/06/2569	33.8312	16.4137
	28-29/06/2569	29.2635	14.2051
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



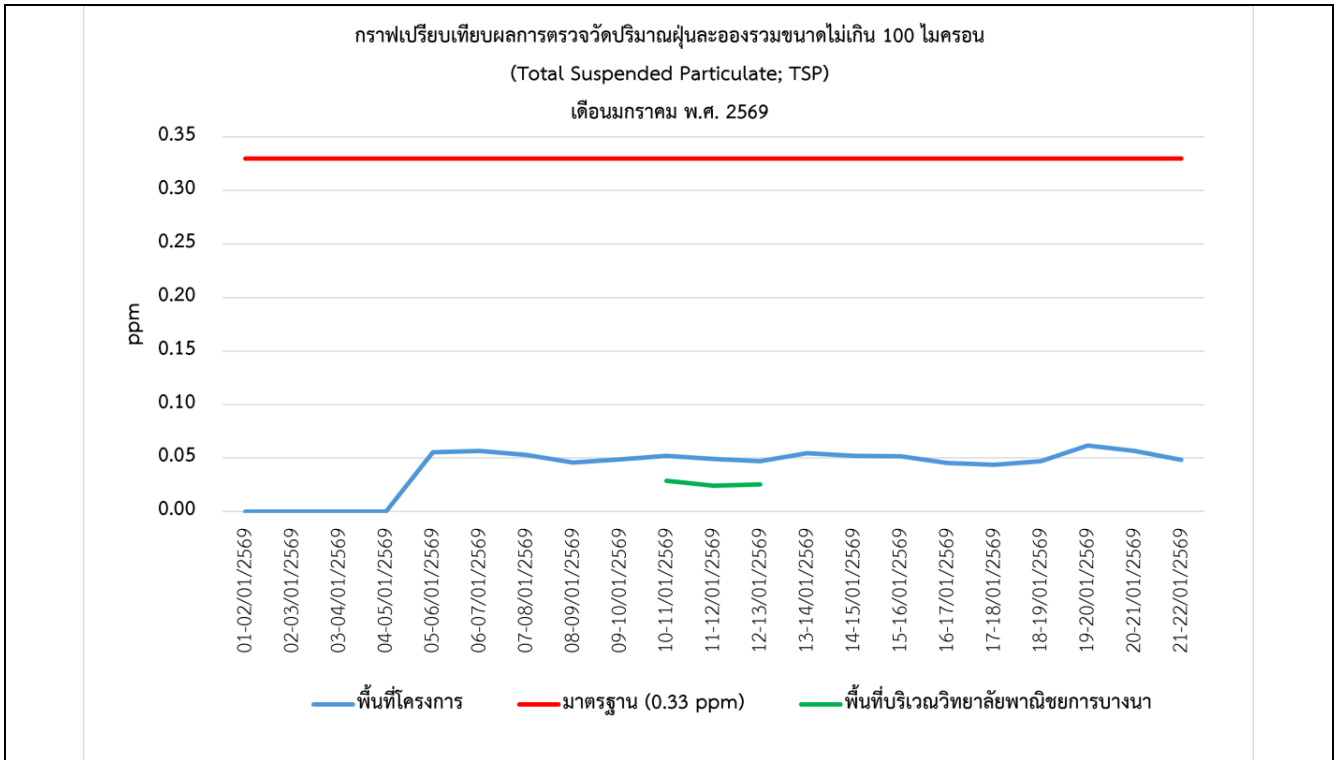
บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก



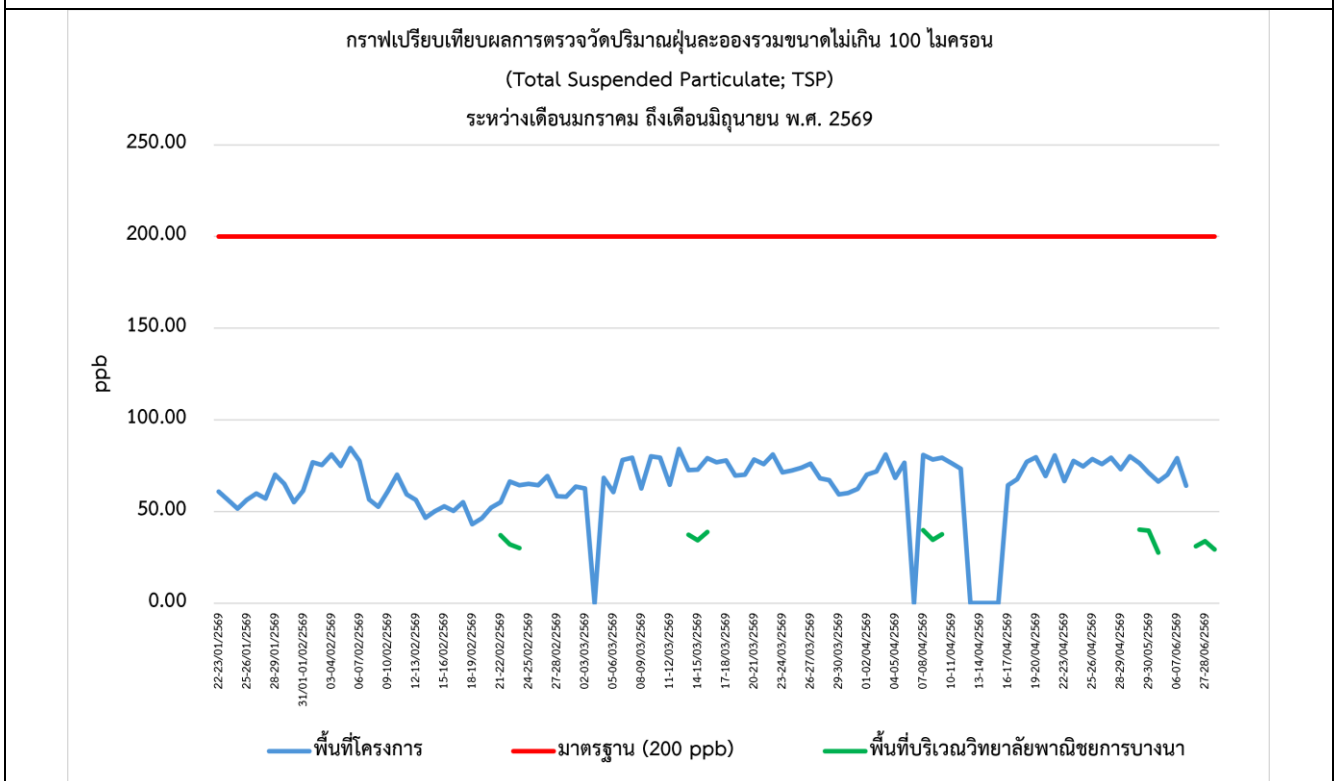
บริเวณพื้นที่วิทยาลัยพาณิชยการบางนา

รูปภาพที่ 4-1.1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



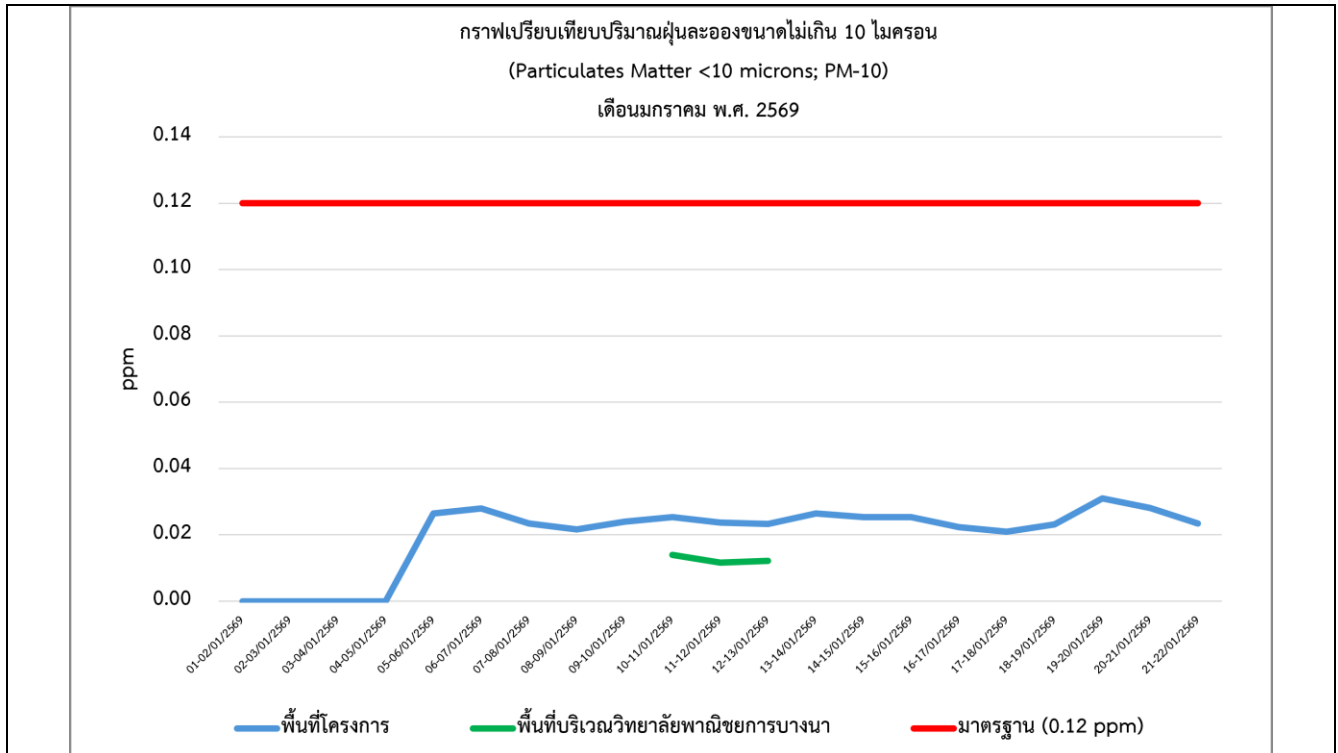


รูปที่ 4-1.2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



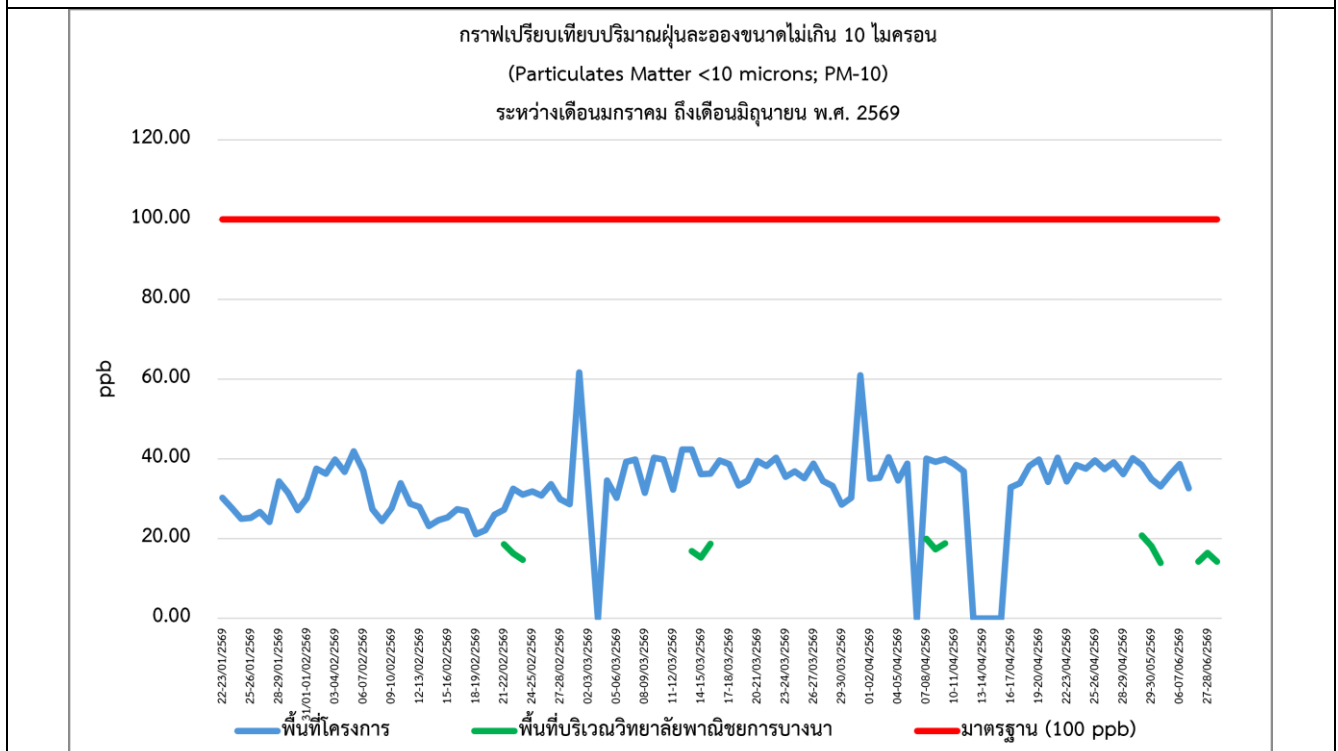
รูปที่ 4-1.2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-1.3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด

ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-1.3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด

ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 สำหรับ กราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ดัง รูปภาพที่ 4-1.4 - 4-1.5

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	16-17/01/2569	1.3159	1.3740
	17-18/01/2569	1.2960	1.3650
	18-19/01/2569	1.3131	1.3440
มาตรฐาน		9	30

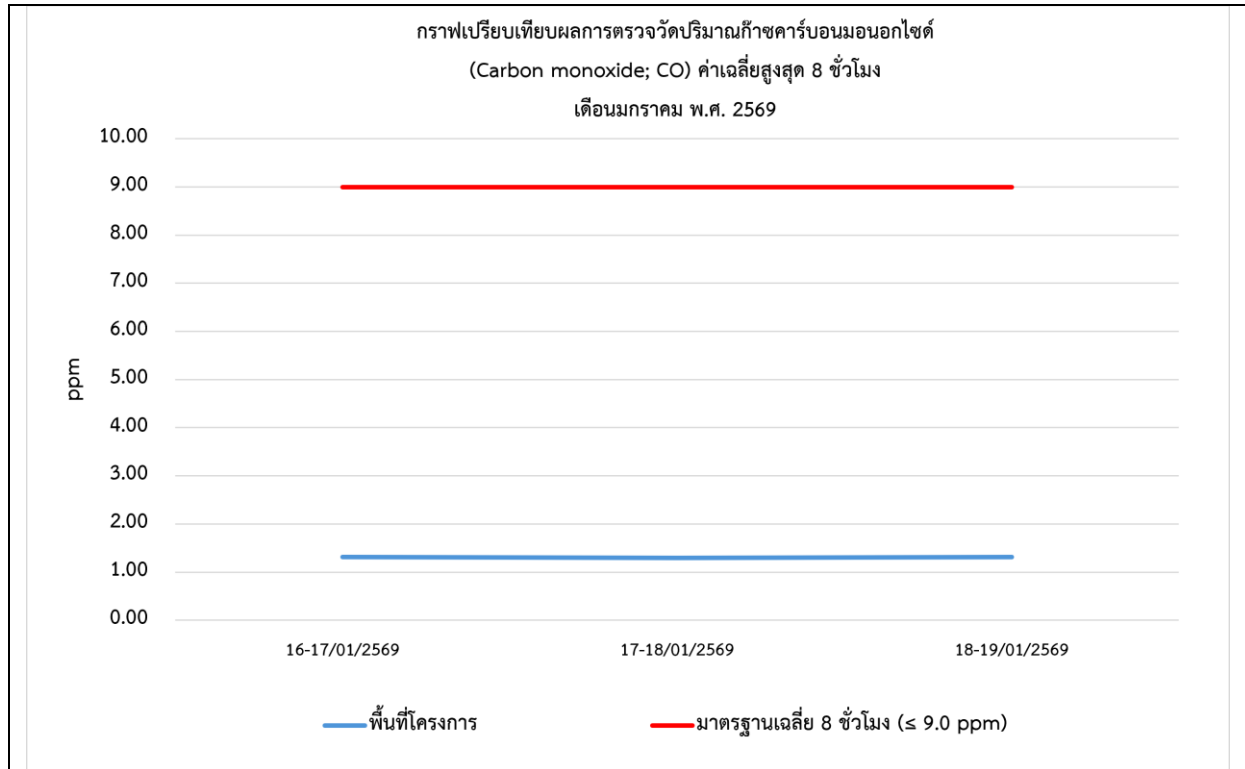
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

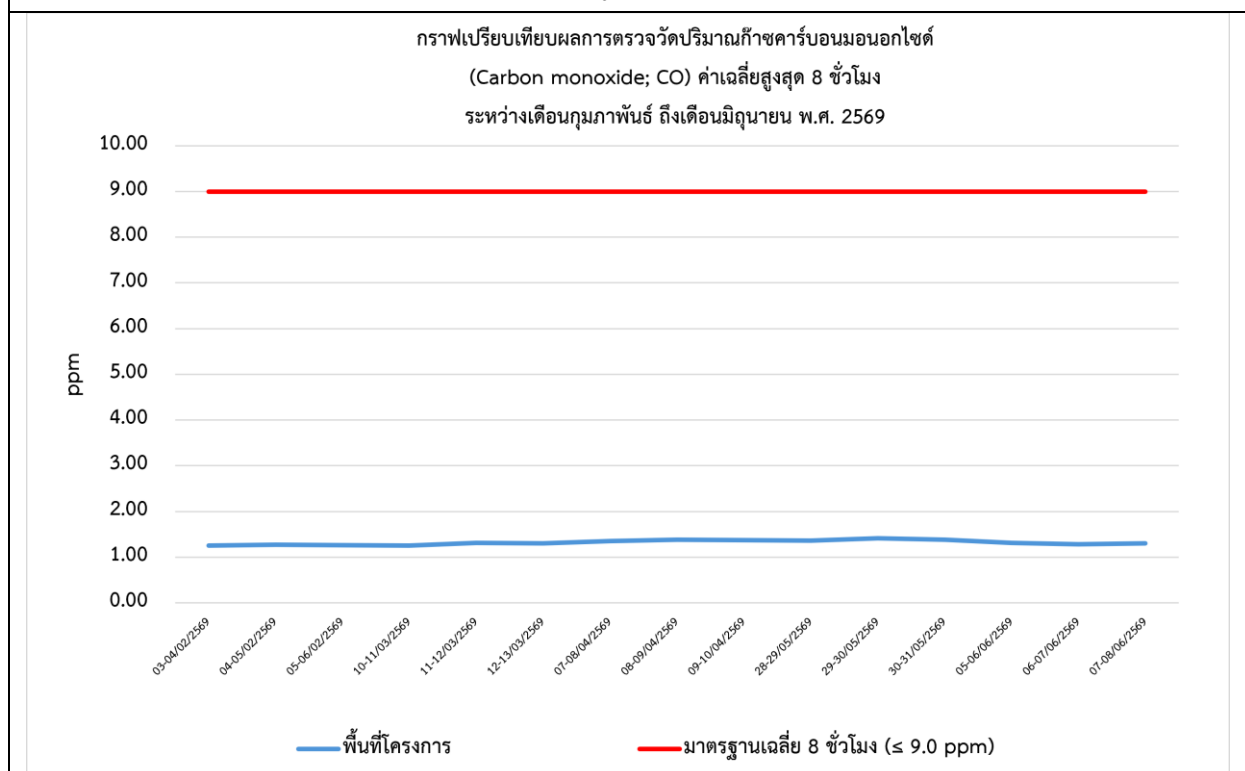
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	03-04/02/2569	1.25	1.37
	04-05/02/2569	1.27	1.40
	05-06/02/2569	1.26	1.38
	10-11/03/2569	1.25	1.37
	11-12/03/2569	1.31	1.40
	12-13/03/2569	1.30	1.41
	07-08/04/2569	1.35	1.39
	08-09/04/2569	1.38	1.40
	09-10/04/2569	1.37	1.40
	28-29/05/2569	1.36	1.45
	29-30/05/2569	1.41	1.44
	30-31/05/2569	1.38	1.42
	05-06/06/2569	1.31	1.49
	06-07/06/2569	1.28	1.50
	07-08/06/2569	1.30	1.43
มาตรฐาน		≤ 9	≤ 30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



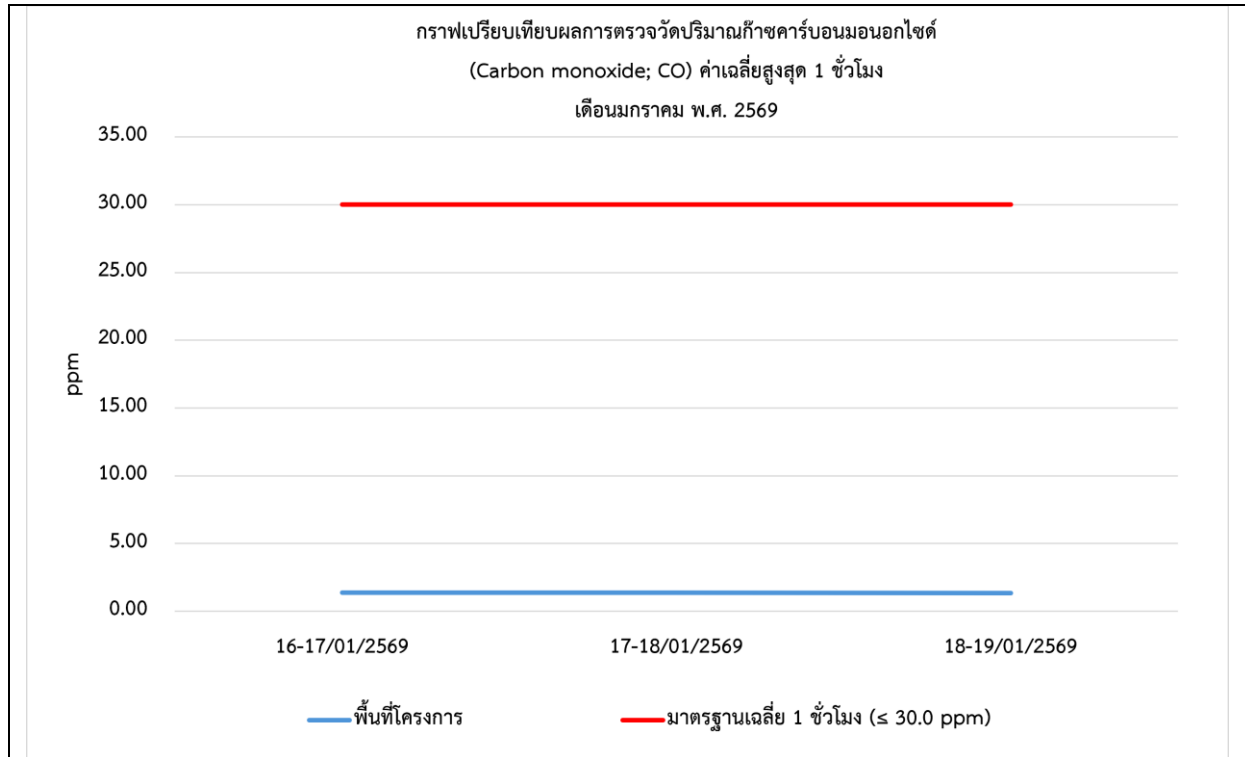


รูปที่ 4-1.4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ค่าเฉลี่ยสูงสุด 8 ชั่วโมง

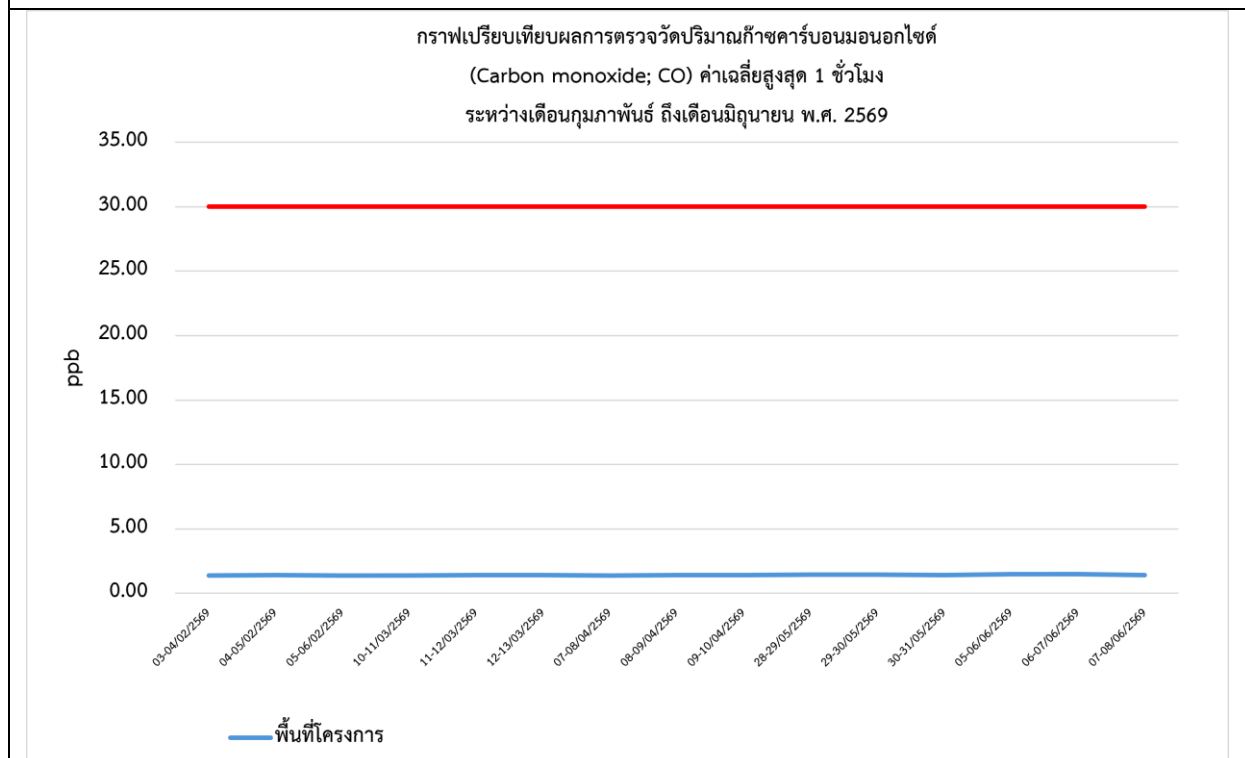


รูปที่ 4-1.4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ค่าเฉลี่ยสูงสุด 8 ชั่วโมง





รูปที่ 4-1.5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง



รูปที่ 4-1.5 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ทำการตรวจวัดระหว่างมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5 สำหรับกราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ดัง รูปภาพที่ 4-1.6

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide (NO₂))

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	16-17/01/2569	0.0128	0.0148
	17-18/01/2569	0.0128	0.0145
	18-19/01/2569	0.0127	0.0144
มาตรฐาน		-	0.17

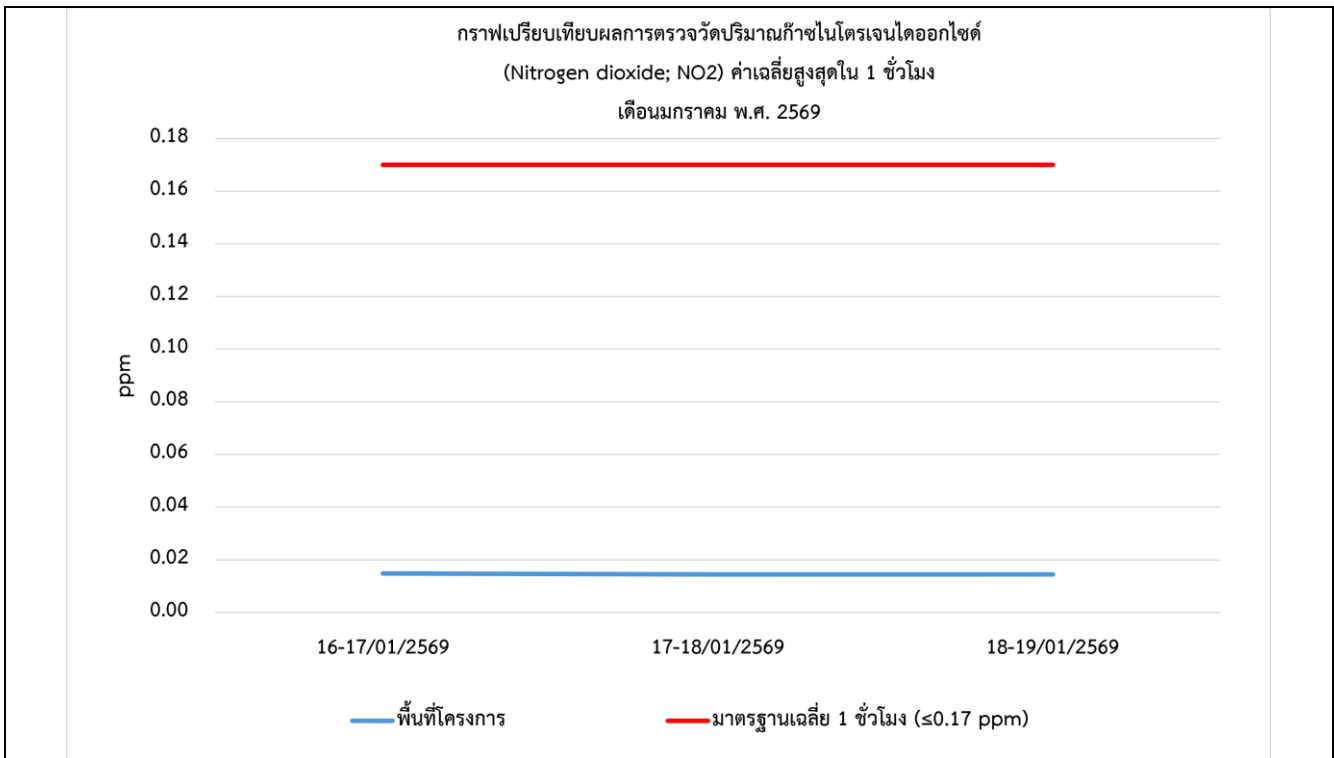
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide (NO₂))

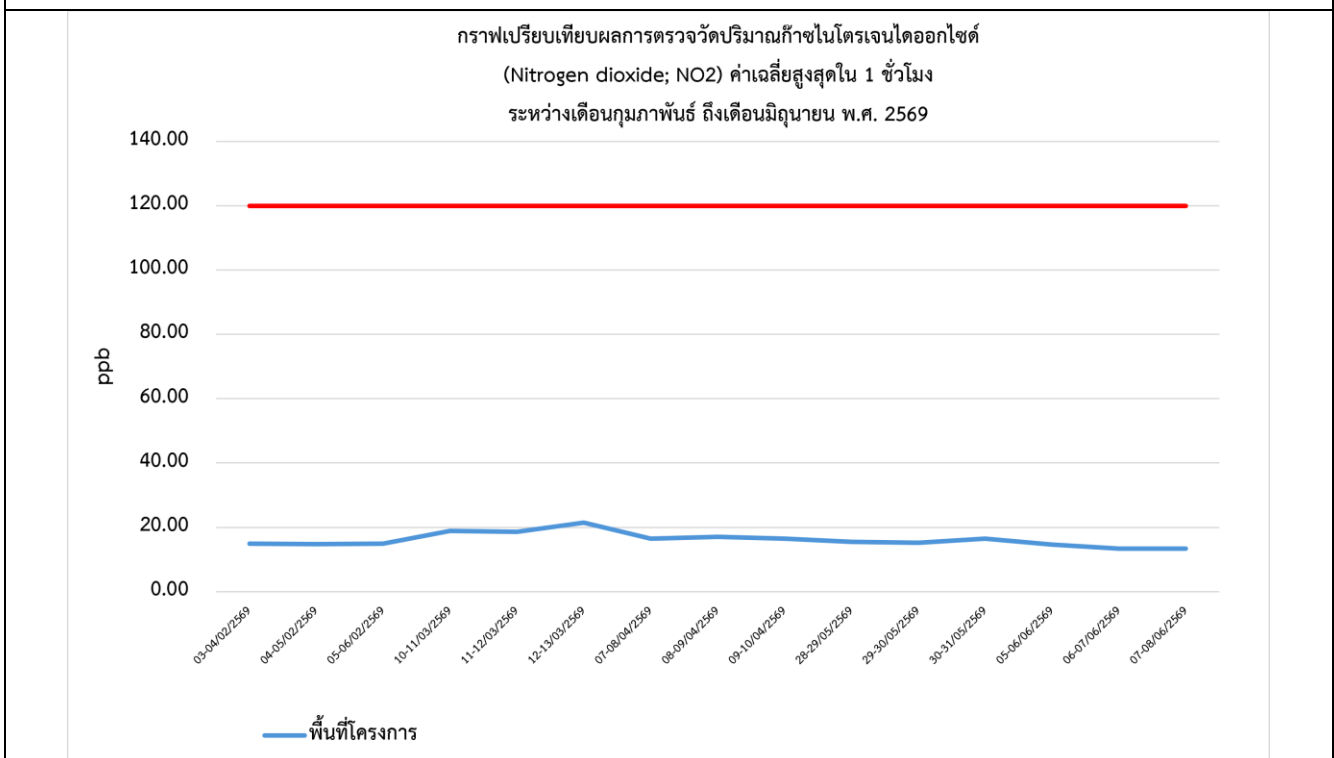
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	03-04/02/2569	13.1	14.9
	04-05/02/2569	13.3	14.8
	05-06/02/2569	13.4	14.9
	10-11/03/2569	12.3	18.8
	11-12/03/2569	13.6	18.6
	12-13/03/2569	13.2	21.4
	07-08/04/2569	12.6	16.4
	08-09/04/2569	13.1	17.0
	09-10/04/2569	13.2	16.5
	28-29/05/2569	11.7	15.4
	29-30/05/2569	11.3	15.2
	30-31/05/2569	11.7	16.4
	05-06/06/2569	11.0	14.6
	06-07/06/2569	10.2	13.4
	07-08/06/2569	10.6	13.4
มาตรฐาน		-	≤ 120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-1.6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง



รูปที่ 4-1.6 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการอาคารชุด โล่ อุทุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6 สำหรับกราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ดัง รูปภาพที่ 4-1.7 – 4-1.8

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide (SO₂))

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	16-17/01/2569	0.0054	0.0066
	17-18/01/2569	0.0052	0.0064
	18-19/01/2569	0.0056	0.0065
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

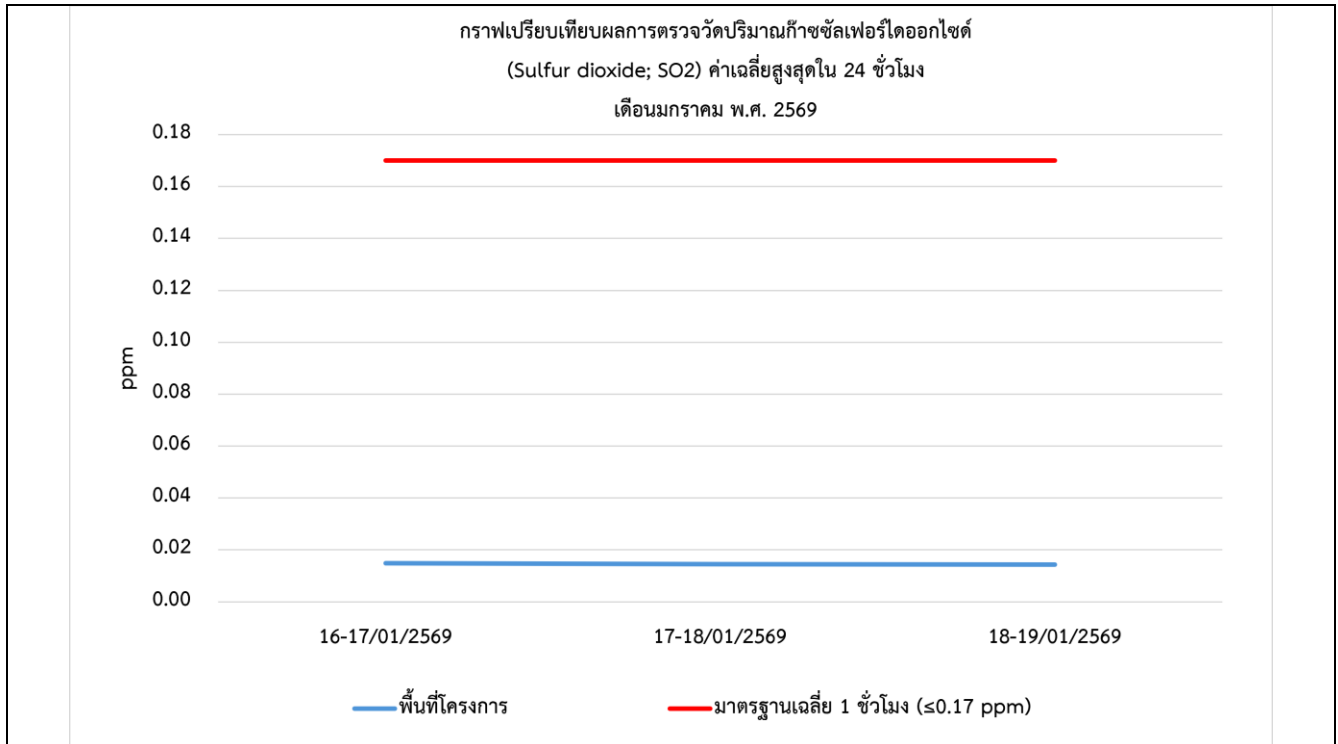
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide (SO₂))

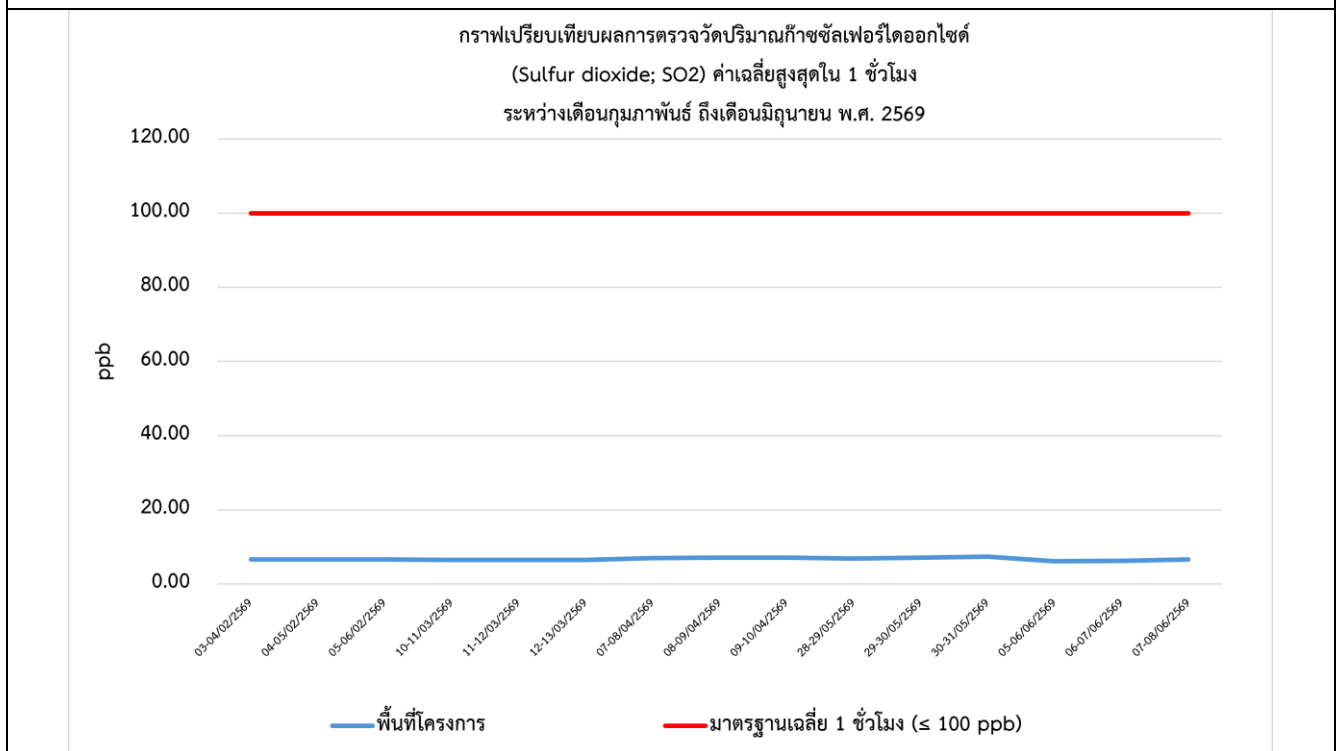
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	03-04/02/2569	5.3	6.5
	04-05/02/2569	5.3	6.5
	05-06/02/2569	5.4	6.5
	10-11/03/2569	5.4	6.4
	11-12/03/2569	5.4	6.4
	12-13/03/2569	5.1	6.4
	07-08/04/2569	5.6	6.9
	08-09/04/2569	5.6	7.0
	09-10/04/2569	5.7	7.1
	28-29/05/2569	5.6	6.8
	29-30/05/2569	5.8	7.1
	30-31/05/2569	5.7	7.3
	05-06/06/2569	5.0	6.1
	06-07/06/2569	4.9	6.2
	07-08/06/2569	5.1	6.5
มาตรฐาน		≤ 50	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



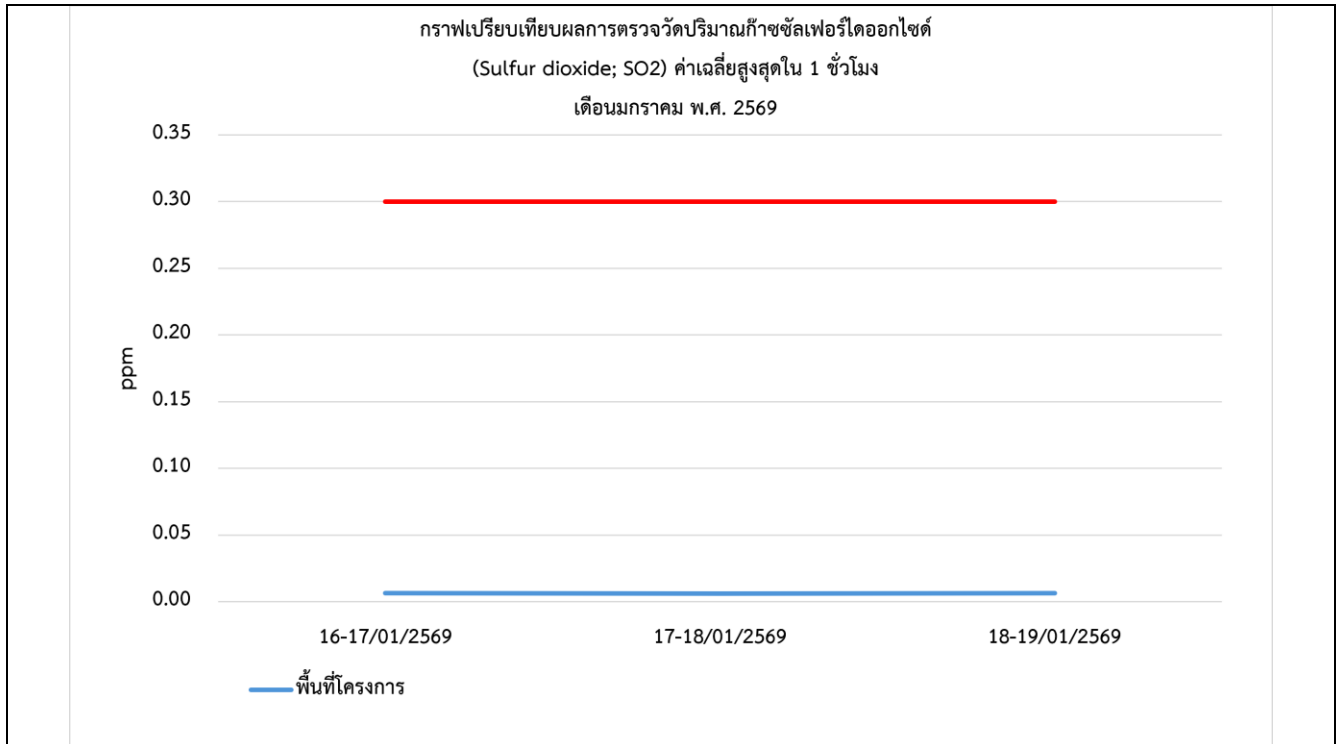


รูปที่ 4-1.7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

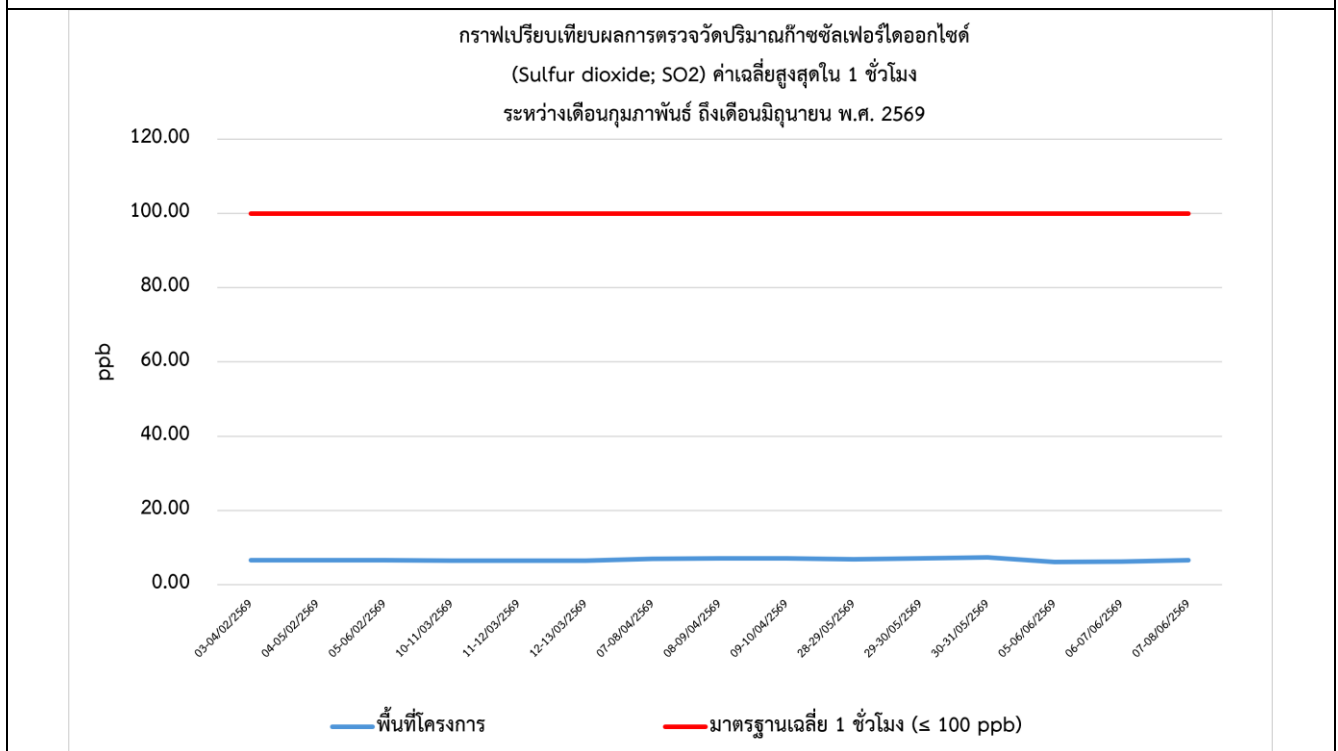


รูปที่ 4-1.7 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-1.8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง



รูปที่ 4-1.8 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

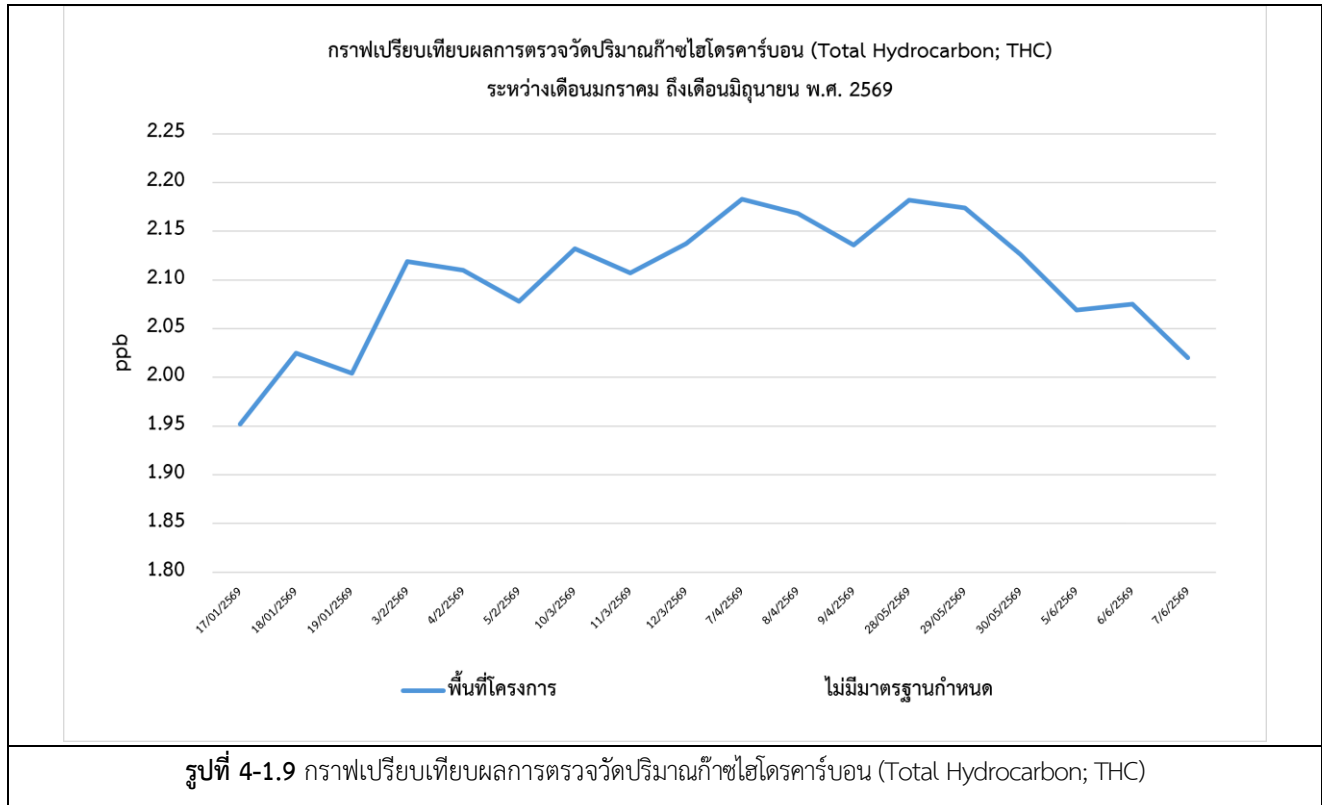
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการอาคารชุด
โล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออกทำการ
ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7 สำหรับกราฟ
การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ดัง รูปภาพที่ 4-1.9

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	17/01/2569	1.952
	18/01/2569	2.025
	19/01/2569	2.004
	03/02/2569	2.119
	04/02/2569	2.110
	05/02/2569	2.078
	10/03/2569	2.132
	11/03/2569	2.107
	12/03/2569	2.137
	07/04/2569	2.183
	08/04/2569	2.168
	09/04/2569	2.136
	28/05/2569	2.182
	29/05/2569	2.174
	30/05/2569	2.126
	05/06/2569	2.069
	06/06/2569	2.075
	07/06/2569	2.020
มาตรฐาน		-

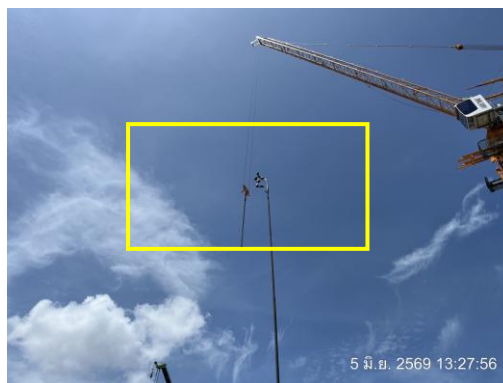
หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้จะต้องไม่เกิน 10 ppm





(6) ผลการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direction)

ดำเนินการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind Direction) ของโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8 และผังการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลมรูปภาพที่ 4-1.11 สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4-1.10



รูปภาพที่ 4-1.10 จุดตรวจวัดตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direction)



ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direction) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก

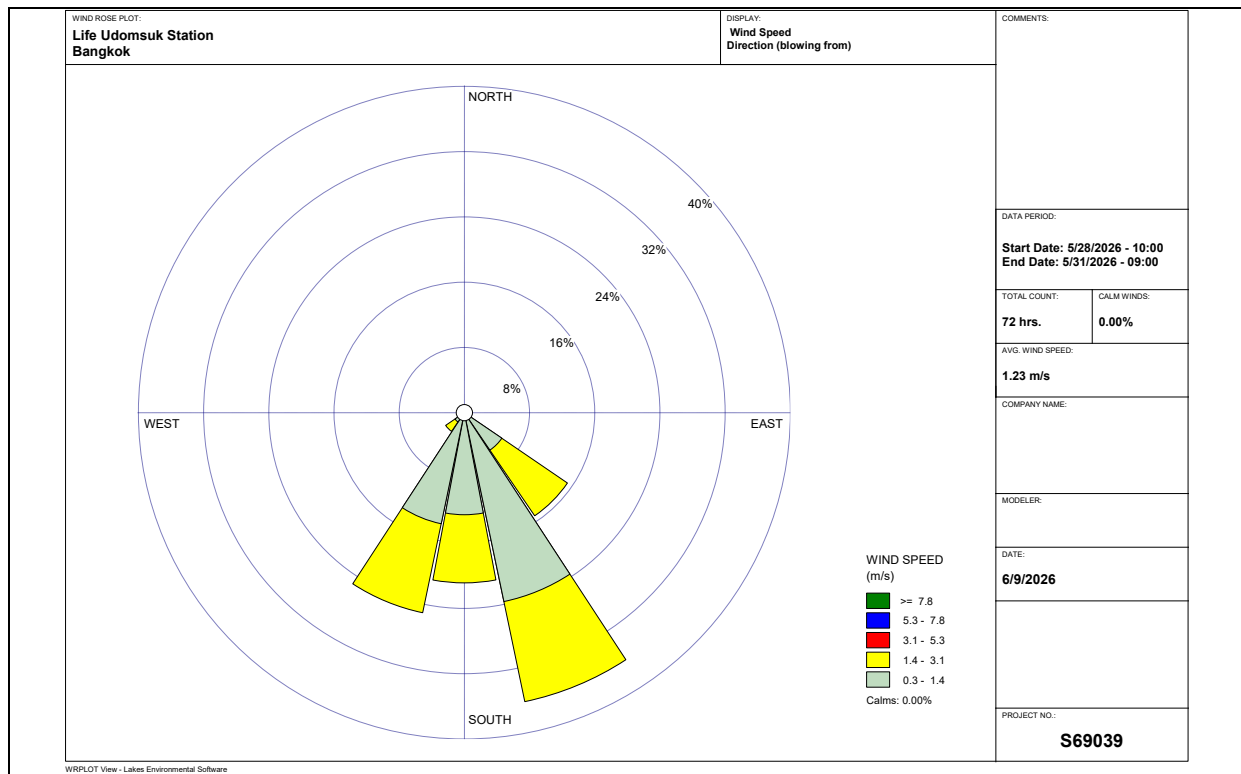
Interval Time	28-29/05/2569		29-30/05/2569		30-31/05/2569	
	Wind Speed (m/s)	Wind Direction	Wind Speed (m/s)	Wind Direction	Wind Speed (m/s)	Wind Direction
10.00 น.-11.00 น.	1.3	SSE	0.4	SSE	1.1	SSE
11.00 น.-12.00 น.	1.2	SSW	0.9	SSW	1.5	SSE
12.00 น.-13.00 น.	1.4	SSE	1.1	SE	0.9	SE
13.00 น.-14.00 น.	1.0	SSW	1.5	SSE	1.8	SSW
14.00 น.-15.00 น.	1.2	S	1.4	SSW	1.7	SSE
15.00 น.-16.00 น.	0.8	S	1.3	SSE	1.6	SE
16.00 น.-17.00 น.	0.4	SE	1.2	SSE	1.8	SE
17.00 น.-18.00 น.	0.9	SSE	1.9	SSW	1.0	SSW
18.00 น.-19.00 น.	0.7	SSW	1.6	SSE	1.2	S
19.00 น.-20.00 น.	0.8	SSW	1.2	SSE	1.4	S
20.00 น.-21.00 น.	0.9	SW	1.4	SSW	1.6	SSE
21.00 น.-22.00 น.	1.5	SW	1.5	SSE	1.9	SSE
22.00 น.-23.00 น.	1.2	SSW	1.2	S	1.5	SE
23.00 น.-00.00 น.	1.3	S	1.3	S	1.2	S
00.00 น.-01.00 น.	1.2	SSE	1.1	SSE	1.4	SSE
01.00 น.-02.00 น.	1.4	SSW	1.9	SSW	1.3	SSW
02.00 น.-03.00 น.	1.6	SE	1.5	SE	1.6	SE
03.00 น.-04.00 น.	1.0	SSE	0.8	SSE	1.5	S
04.00 น.-05.00 น.	1.5	S	0.9	S	1.7	SSW
05.00 น.-06.00 น.	0.9	SSW	0.4	SSE	1.8	S
06.00 น.-07.00 น.	0.8	SSE	0.6	SSW	1.9	S
07.00 น.-08.00 น.	0.7	S	0.8	SSE	1.4	SE
08.00 น.-09.00 น.	0.6	SE	0.7	SSE	1.6	S
09.00 น.-10.00 น.	0.8	SSE	0.9	SSE	1.7	SSW



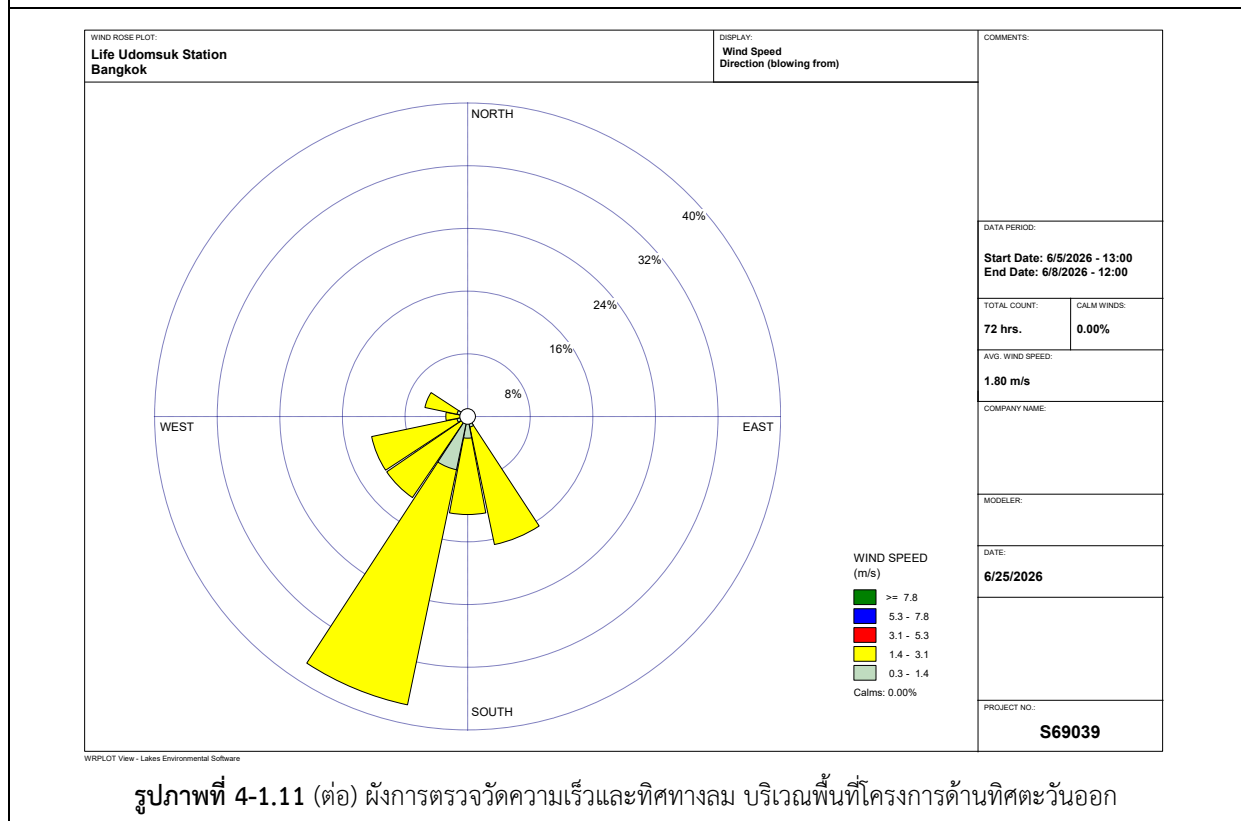
ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direction) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก

Interval Time	05-06/06/2569		06-07/06/2569		07-08/06/2569	
	Wind Speed	Wind	Wind Speed	Wind	Wind Speed	Wind
	(m/s)	Direction	(m/s)	Direction	(m/s)	Direction
13.00 น.-14.00 น.	1.6	S	1.8	SSW	1.6	WNW
14.00 น.-15.00 น.	2.1	SSW	1.3	SSW	1.4	W
15.00 น.-16.00 น.	2.4	SSE	1.5	SSW	1.7	WSW
16.00 น.-17.00 น.	2.3	SSW	1.6	SSE	2.0	SW
17.00 น.-18.00 น.	2.0	SSW	1.3	SSW	1.8	WSW
18.00 น.-19.00 น.	1.9	SSW	1.4	WSW	1.7	WNW
19.00 น.-20.00 น.	1.6	SSE	2.0	W	1.6	WSW
20.00 น.-21.00 น.	1.2	SSW	1.9	SSW	1.8	WSW
21.00 น.-22.00 น.	1.3	S	1.5	SW	1.5	SSW
22.00 น.-23.00 น.	1.4	SSW	1.6	SSW	1.4	SSE
23.00 น.-00.00 น.	1.5	SW	1.8	WNW	1.9	SSE
00.00 น.-01.00 น.	1.9	S	2.9	SSW	1.3	S
01.00 น.-02.00 น.	1.3	SSW	2.4	S	1.7	SSW
02.00 น.-03.00 น.	1.5	SW	2.9	S	1.5	SSW
03.00 น.-04.00 น.	1.7	SSW	2.8	SSW	1.6	SSE
04.00 น.-05.00 น.	2.0	SSE	2.5	SSW	1.4	SSE
05.00 น.-06.00 น.	2.1	SSE	2.3	SW	1.8	S
06.00 น.-07.00 น.	2.9	S	2.7	SW	1.3	SSW
07.00 น.-08.00 น.	2.3	SSW	1.9	WSW	1.2	SSE
08.00 น.-09.00 น.	2.5	SSE	1.6	SSW	1.9	SSE
09.00 น.-10.00 น.	2.4	S	1.4	SSW	1.6	SSW
10.00 น.-11.00 น.	1.9	SSW	1.8	SSW	1.2	WSW
11.00 น.-12.00 น.	1.6	SW	1.5	WSW	2.1	WSW
12.00 น.-13.00 น.	1.5	SW	1.3	WNW	1.8	SW





รูปภาพที่ 4-1.11 ผังการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก



รูปภาพที่ 4-1.11 (ต่อ) ผังการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก



4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และบริเวณพื้นที่ที่ดินของบริษัทที่จะพัฒนาในอนาคต ทำการตรวจวัดระหว่างมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 และจุดการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ดัง รูปภาพที่ 4-1.12 สำหรับกราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ดัง รูปภาพที่ 4-1.13 – 4-1.15

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	01-02/01/2569	*	*	*
	02-03/01/2569	*	*	*
	03-04/01/2569	*	*	*
	04-05/01/2569	*	*	*
	05-06/01/2569	63.5	91.4	9.8
	06-07/01/2569	63.6	96.7	8.8
	07-08/01/2569	63.6	97.0	8.8
	08-09/01/2569	64.1	98.2	9.7
	09-10/01/2569	63.8	99.7	9.4
	10-11/01/2569	63.7	102.1	8.7
	11-12/01/2569	63.9	98.7	9.8
	12-13/01/2569	63.1	96.0	9.7
	13-14/01/2569	60.5	95.8	9.8
	14-15/01/2569	63.3	100.5	9.7
	15-16/01/2569	62.6	87.9	9.8
	16-17/01/2569	63.1	97.1	9.8
	17-18/01/2569	62.8	105.9	8.6
	18-19/01/2569	56.1	99.5	9.9
	19-20/01/2569	66.2	95.4	9.8
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจาก วันที่ 01 - 05 มกราคม พ.ศ. 2569 เป็นวันขึ้นปีใหม่



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	20-21/01/2569	66.8	97.7	9.5
	21-22/01/2569	68.1	91.8	9.7
	22-23/01/2569	67.9	100.9	9.1
	23-24/01/2569	67.0	103.3	9.9
	24-25/01/2569	67.2	106.5	9.5
	25-26/01/2569	56.5	84.8	9.9
	26-27/01/2569	61.6	89.7	8.8
	27-28/01/2569	61.7	89.7	9.9
	28-29/01/2569	62.2	89.2	8.5
	29-30/01/2569	65.0	104.7	9.9
	30-31/01/2569	67.5	93.8	9.7
	31/01-01/02/2569	67.1	93.0	8.8
	01-02/02/2569	62.9	95.9	8.8
	02-03/02/2569	67.0	102.3	9.8
	03-04/02/2569	67.1	99.4	9.9
	04-05/02/2569	65.4	102.7	7.2
	05-06/02/2569	63.2	89.2	9.3
	06-07/02/2569	63.2	90.2	7.5
	07-08/02/2569	62.8	89.8	8.0
	08-09/02/2569	62.6	96.8	9.6
	09-10/02/2569	62.0	89.7	8.4
	10-11/02/2569	62.1	89.4	9.9
	11-12/02/2569	62.8	89.7	8.7
	12-13/02/2569	62.8	96.1	8.7
	13-14/02/2569	62.5	96.6	8.9
	14-15/02/2569	55.6	95.7	9.7
	15-16/02/2569	65.4	101.8	9.6
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	16-17/02/2569	64.4	106.3	9.9
	17-18/02/2569	65.3	105.2	9.6
	18-19/02/2569	64.9	90.1	9.9
	19-20/02/2569	64.9	98.6	9.7
	20-21/02/2569	64.9	99.2	9.3
	21-22/02/2569	62.7	97.9	8.8
	22-23/02/2569	59.4	89.7	9.9
	23-24/02/2569	65.0	108.0	8.2
	24-25/02/2569	64.8	92.3	8.8
	25-26/02/2569	63.3	88.8	9.5
	26-27/02/2569	64.1	90.8	9.5
	27-28/02/2569	64.2	92.0	7.4
	28/02-01/03/2569	63.5	89.5	8.8
	01-02/03/2569	65.0	89.7	9.0
	02-03/03/2569	66.3	89.5	6.3
	03-04/03/2569	*	*	*
	04-05/03/2569	67.4	103.3	9.8
	05-06/03/2569	67.8	99.2	9.8
	06-07/03/2569	67.9	102.8	9.8
	07-08/03/2569	62.7	89.7	9.9
	08-09/03/2569	62.1	98.2	7.2
	09-10/03/2569	63.2	98.2	6.9
	10-11/03/2569	65.6	89.6	9.7
	11-12/03/2569	65.4	96.0	5.6
	12-13/03/2569	65.0	102.0	7.5
	13-14/03/2569	65.7	99.5	9.0
	14-15/03/2569	62.9	96.2	6.4
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 03 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันจักรี



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	15-16/03/2569	63.3	98.3	9.7
	16-17/03/2569	66.8	101.2	9.0
	17-18/03/2569	65.7	109.8	7.6
	18-19/03/2569	66.2	101.2	9.7
	19-20/03/2569	66.6	98.5	6.4
	20-21/03/2569	64.7	96.1	8.8
	21-22/03/2569	63.7	95.6	9.3
	22-23/03/2569	63.7	97.8	9.9
	23-24/03/2569	63.5	95.6	7.8
	24-25/03/2569	66.1	98.0	9.9
	25-26/03/2569	65.3	98.7	9.6
	26-27/03/2569	68.0	97.4	9.8
	27-28/03/2569	66.1	90.1	9.8
	28-29/03/2569	67.2	96.2	9.1
	29-30/03/2569	66.8	97.9	7.8
	30-31/03/2569	67.9	98.6	8.8
	31/03-01/04/2569	69.1	96.4	9.7
	01-02/04/2569	65.3	109.1	9.4
	02-03/04/2569	66.7	100.9	9.9
	03-04/04/2569	68.3	103.8	9.1
	04-05/04/2569	63.9	96.8	9.4
	05-06/04/2569	57.0	88.3	5.5
	06-07/04/2569	*	*	*
	07-08/04/2569	63.7	98.6	9.9
	08-09/04/2569	63.9	98.5	7.7
	09-10/04/2569	65.2	98.5	9.4
	10-11/04/2569	65.6	98.3	9.3
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 06 เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันจักรี



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	11-12/04/2569	63.8	100.8	9.6
	12-13/04/2569	*	*	*
	13-14/04/2569	*	*	*
	14-15/04/2569	*	*	*
	15-16/04/2569	*	*	*
	16-17/04/2569	65.6	98.1	9.9
	17-18/04/2569	66.5	97.5	9.4
	18-19/04/2569	66.4	97.3	9.9
	19-20/04/2569	64.1	96.7	9.8
	20-21/04/2569	65.2	98.2	9.9
	21-22/04/2569	65.2	98.5	9.9
	22-23/04/2569	65.3	98.8	9.7
	23-24/04/2569	65.6	98.4	8.8
	24-25/04/2569	64.7	99.9	9.9
	25-26/04/2569	64.1	93.6	9.6
	26-27/04/2569	63.3	99.7	8.1
	27-28/04/2569	64.7	98.3	9.9
	28-29/04/2569	65.0	98.2	9.7
	29-30/04/2569	65.2	98.2	9.6
	06-07/05/2569	68.8	96.1	9.3
	14-15/05/2569	67.5	96.1	8.2
	19-20/05/2569	67.9	98.5	7.6
	29-30/05/2569	68.9	89.6	6.1
	05-06/06/2569	67.6	98.1	7.4
	09-10/06/2569	66.8	96.7	4.9
	17-18/06/2569	67.5	94.9	7.7
	26-27/06/2569	66.7	98.1	6.7
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 12 ถึงวันที่ 15 เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันสงกรานต์



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
ที่ดินของบริษัทที่จะพัฒนาในอนาคต	05-06/01/2569	61.5	89.7	3.4
	12-13/01/2569	60.6	86.2	5.1
	19-20/01/2569	59.7	86.1	4.0
	26-27/01/2569	60.4	86.2	6.5
	05-06/02/2569	62.7	89.2	2.9
	11-12/02/2569	63.7	96.1	7.4
	19-20/02/2569	63.9	91.2	5.6
	26-27/02/2569	62.0	89.7	6.7
	04-05/03/2569	60.2	89.2	7.6
	12-13/03/2569	60.5	89.0	7.7
	18-19/03/2569	60.3	86.4	5.7
	24-25/03/2569	60.2	89.5	6.2
	03-04/04/2569	63.5	89.2	7.0
	07-08/04/2569	63.1	89.7	6.1
	16-17/04/2569	63.8	89.8	5.4
	20-21/04/2569	63.1	89.1	6.6
	28-29/04/2569	64.7	89.2	6.1
	28-29/05/2569	65.3	86.1	6.6
	29-30/05/2569	66.0	89.2	7.2
	30-31/05/2569	65.9	86.7	5.7
	19-20/06/2569	63.4	92.1	4.0
	20-21/06/2569	63.6	94.0	5.9
	21-22/06/2569	63.8	91.2	4.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



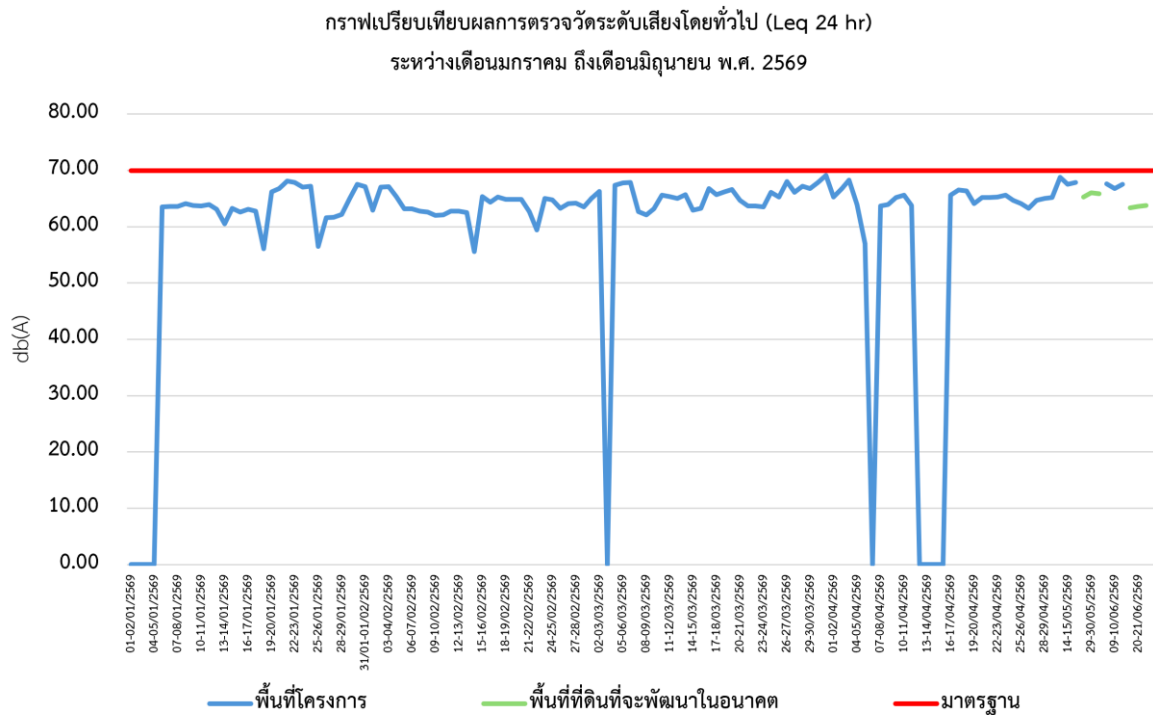


บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก



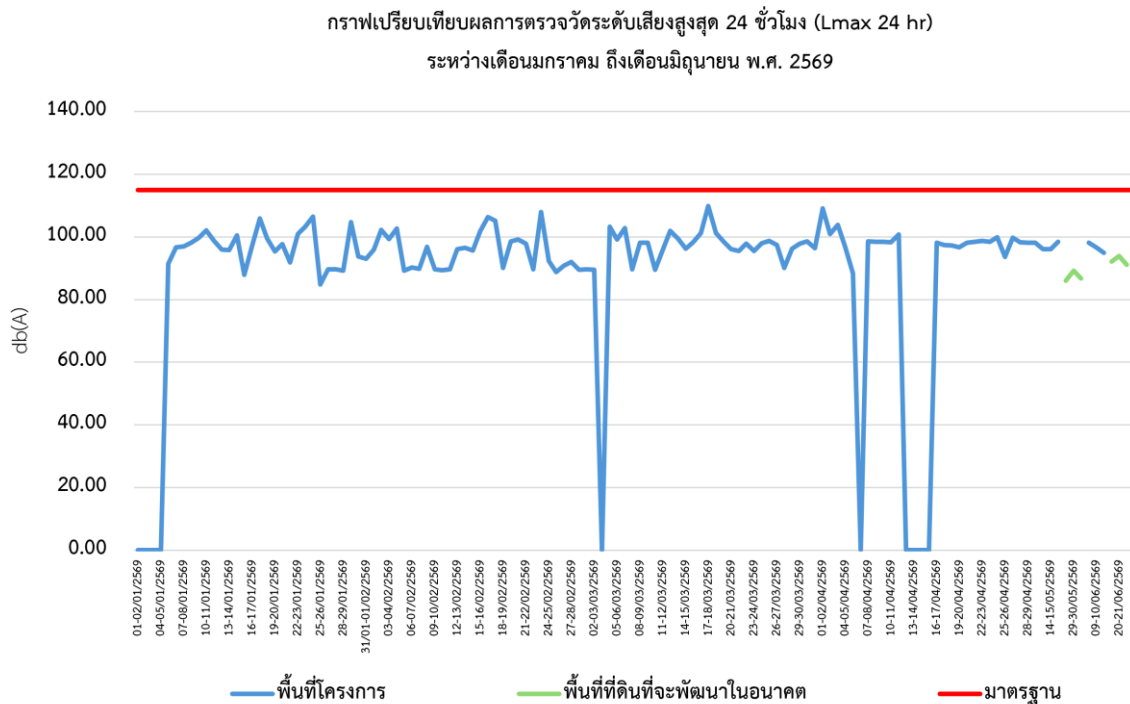
บริเวณพื้นที่ที่ดินของบริษัทที่จะพัฒนาในอนาคต

รูปภาพที่ 4-1.12 จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

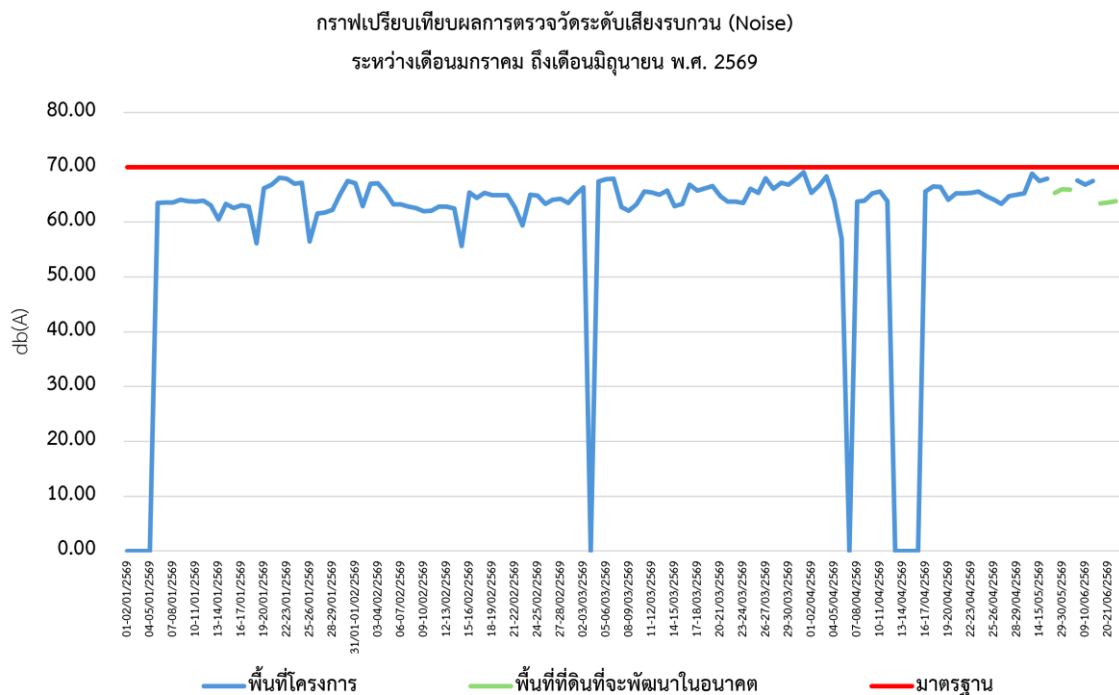


รูปที่ 4-1.13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-1.14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)



รูปที่ 4-1.15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10 สำหรับจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ดัง รูปภาพที่ 4-1.16

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	01-02/01/2569	*	*	*	-
	02-03/01/2569	*	*	*	*
	03-04/01/2569	*	*	*	*
	04-05/01/2569	*	*	*	*
	05-06/01/2569	แนวแกนตั้ง	3.712	4.4	5.000
	06-07/01/2569	แนวแกนตั้ง	3.539	4.5	5.000
	07-08/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.489	6.2	5.000
	08-09/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.946	5.4	5.000
	09-10/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.892	4.3	5.000
	10-11/01/2569	แนวแกนตั้ง	2.428	5.6	5.000
	11-12/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.512	3.4	5.000
	12-13/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.545	4.5	5.000
	13-14/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.900	4.5	5.000
	14-15/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.695	5.4	5.000
	15-16/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.844	5.9	5.000
	16-17/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.797	6.2	5.000
	17-18/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.931	5.7	5.000
	18-19/01/2569	แนวแกนตั้ง	2.136	4.7	5.000
	19-20/01/2569	แนวแกนตั้ง	4.461	5.3	5.000
	20-21/01/2569	แนวแกนตั้ง	2.428	6.5	5.000
	21-22/01/2569	แนวแกนตามยาว	0.662	2.8	5.000
	22-23/01/2569	แนวแกนตามยาว	0.686	3.5	5.000
	23-24/01/2569	แนวแกนตั้ง	4.406	13.0	5.750

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจาก วันที่ 01 - 05 มกราคม พ.ศ. 2569 เป็นวันขึ้นปีใหม่



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	24-25/01/2569	แนวแกนตั้ง	3.468	> 100	20.000
	25-26/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.364	4.7	5.000
	26-27/01/2569	แนวแกนตามยาว	0.914	2.9	5.000
	27-28/01/2569	แนวแกนตั้ง	2.041	5.7	5.000
	28-29/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.749	6.2	5.000
	29-30/01/2569	แนวแกนตามยาว	1.403	< 1.0	5.000
	30-31/01/2569	แนวแกนตั้ง	2.451	6.0	5.000
	31/01-01/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.835	5.5	5.000
	01-02/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.639	4.7	5.000
	02-03/02/2569	แนวแกนตั้ง	3.838	9.5	5.000
	03-04/02/2569	แนวแกนตั้ง	3.050	14.0	6.000
	04-05/02/2569	แนวแกนตั้ง	2.301	9.0	5.000
	05-06/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.355	4.8	5.000
	06-07/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.473	73.0	17.300
	07-08/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.048	6.0	5.000
	08-09/02/2569	แนวแกนตั้ง	2.136	> 100	20.000
	09-10/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.048	5.8	5.000
	10-11/02/2569	แนวแกนตั้ง	5.683	> 100	20.000
	11-12/02/2569	แนวแกนตั้ง	3.019	4.4	5.000
	12-13/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.717	4.1	5.000
	13-14/02/2569	แนวแกนตามยาว	2.073	39.0	12.250
	14-15/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.671	> 100	20.000
	15-16/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.750	> 100	20.000
	16-17/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.725	> 100	20.000
	17-18/02/2569	แนวแกนตั้ง	4.926	> 100	20.000
	18-19/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.127	5.8	5.000
	19-20/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.993	6.1	5.000
	20-21/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.930	4.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	21-22/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.426	4.6	5.000
	22-23/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.576	30.0	10.000
	23-24/02/2569	แนวแกนตั้ง	4.099	51.0	15.100
	24-25/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.395	13.0	5.750
	25-26/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.969	4.9	5.000
	26-27/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.441	4.2	5.000
	27-28/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.733	5.6	5.000
	28/02-01/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.670	4.1	5.000
	01-02/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.717	4.2	5.000
	02-03/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.167	> 100	20.000
	03-04/03/2569	*	*	*	*
	04-05/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.261	4.6	5.000
	05-06/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.679	4.8	5.000
	06-07/03/2569	แนวแกนตั้ง	4.319	> 100	20.000
	07-08/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.111	6.1	5.000
	08-09/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.198	7.3	5.000
	09-10/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.214	5.3	5.000
	10-11/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.835	5.9	5.000
	11-12/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.954	5.1	5.000
	12-13/03/2569	แนวแกนตามยาว	3.090	22.0	8.000
	13-14/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.616	5.2	5.000
	14-15/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.702	> 100	20.000
	15-16/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.465	4.4	5.000
	16-17/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.954	6.6	5.000
	17-18/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.324	8.4	5.000
	18-19/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.639	5.4	5.000
	19-20/03/2569	แนวแกนตั้ง	3.200	9.5	5.000
	20-21/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.726	4.3	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 03 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันจักรี



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	21-22/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.576	4.1	5.000
	22-23/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.096	4.5	5.000
	23-24/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.237	4.1	5.000
	24-25/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.985	4.0	5.000
	25-26/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.056	4.3	5.000
	26-27/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.678	> 100	20.000
	27-28/03/2569	แนวแกนตามยาว	0.355	13.0	5.750
	28-29/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.654	> 100	20.000
	29-30/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.426	27.0	9.250
	30-31/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.528	23.0	8.250
	31/03-01/04/2569	แนวแกนตั้ง	0.497	23.0	8.250
	01-02/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.119	4.1	5.000
	02-03/04/2569	แนวแกนตั้ง	4.406	5.1	5.000
	03-04/04/2569	แนวแกนตามยาว	5.809	34.0	11.000
	04-05/04/2569	แนวแกนตั้ง	7.259	> 100	20.000
	05-06/04/2569	แนวแกนตามยาว	1.450	< 1.0	5.000
	06-07/04/2569	-	*	*	-
	07-08/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.710	11.0	5.250
	08-09/04/2569	แนวแกนตั้ง	2.908	5.4	5.000
	09-10/04/2569	แนวแกนตั้ง	4.091	5.1	5.000
	10-11/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.434	4.9	5.000
	11-12/04/2569	แนวแกนตั้ง	0.623	4.4	5.000
	12-13/04/2569	-	*	*	-
	13-14/04/2569	-	*	*	-
	14-15/04/2569	-	*	*	-
	15-16/04/2569	-	*	*	-
	16-17/04/2569	แนวแกนตั้ง	3.673	4.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 06 เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันจักรี

ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 12 - 15 เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันสงกรานต์



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	17-18/04/2569	แนวแกนตั้ง	3.848	> 100	20.000
	18-19/04/2569	แนวแกนตั้ง	2.837	4.6	5.000
	19-20/04/2569	แนวแกนตั้ง	3.247	4.6	5.000
	20-21/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.947	4.8	5.000
	21-22/04/2569	แนวแกนตั้ง	2.231	4.7	5.000
	22-23/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.042	7.6	5.000
	23-24/04/2569	แนวแกนตั้ง	2.018	5.0	5.000
	24-25/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.568	5.1	5.000
	25-26/04/2569	แนวแกนตั้ง	0.711	5.9	5.000
	26-27/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.324	5.4	5.000
	27-28/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.411	6.9	5.000
	28-29/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.151	5.5	5.000
	29-30/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.411	4.7	5.000
	28-29/05/2569	แนวแกนตั้ง	2.089	5.3	5.000
	29-30/05/2569	แนวแกนตั้ง	0.993	4.5	5.000
	30-31/05/2569	แนวแกนตั้ง	1.198	4.8	5.000
	05-06/06/2569	แนวแกนตั้ง	0.796	4.3	5.000
	06-07/06/2569	แนวแกนตั้ง	0.733	4.4	5.000
	07-08/06/2569	แนวแกนตั้ง	0.640	2.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก

รูปภาพที่ 4-1.16 จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน



4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการอาคารชุด โล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดัง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11 สำหรับจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ดัง รูปภาพที่ 4-1.17 และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังรายละเอียดดัง 4-1.18-4-1.24



ระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ก่อสร้าง

รูปภาพที่ 4-1.17 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

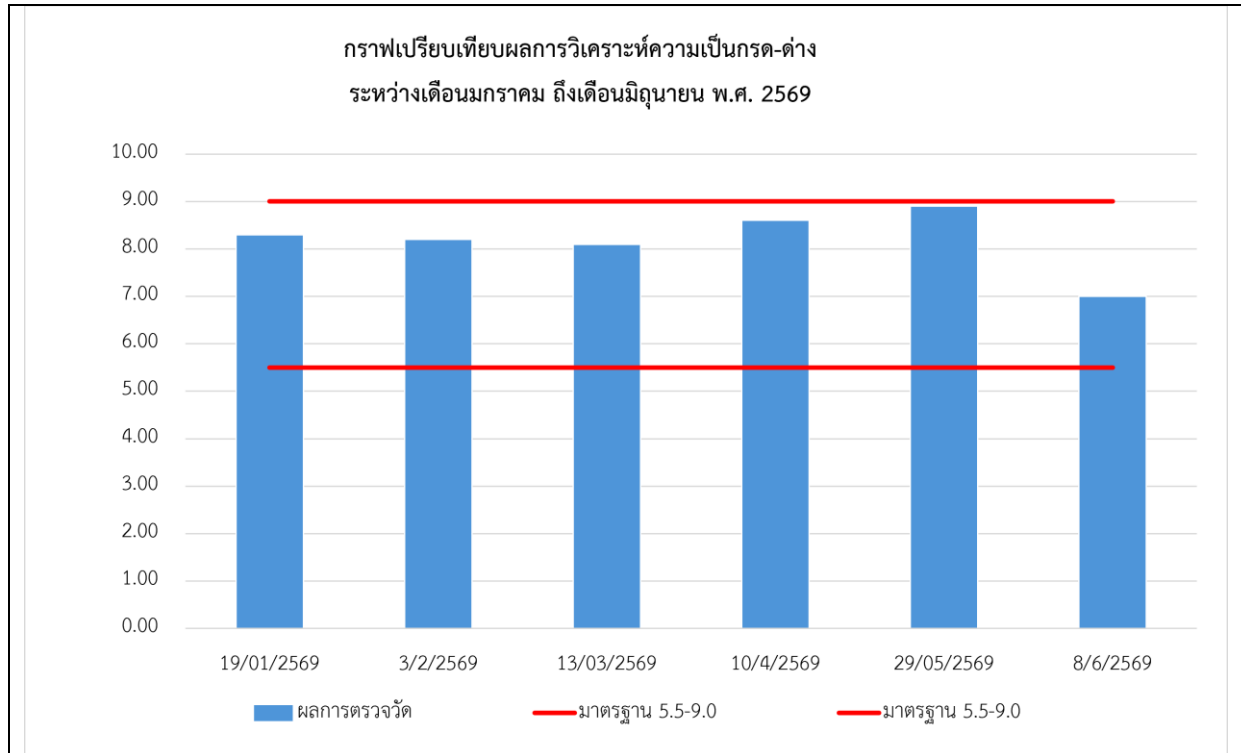


ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	19/01/2569	03/02/2569	13/03/2569	10/04/2569	29/05/2569	08/06/2569		
ความเป็นกรดและด่าง (pH at 22.9 °C)	8.3	8.2	8.1	8.6	8.9	7.0	5.5 – 9.0	-
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	6.0	12.6	< 5.0	12.0	28.5	< 5.0	≤ 30	mg/L
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	149	223	167	325	656	135	≤ 1,000	mg/L
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
ซัลไฟด์ (Sulfide)	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mL/L
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)



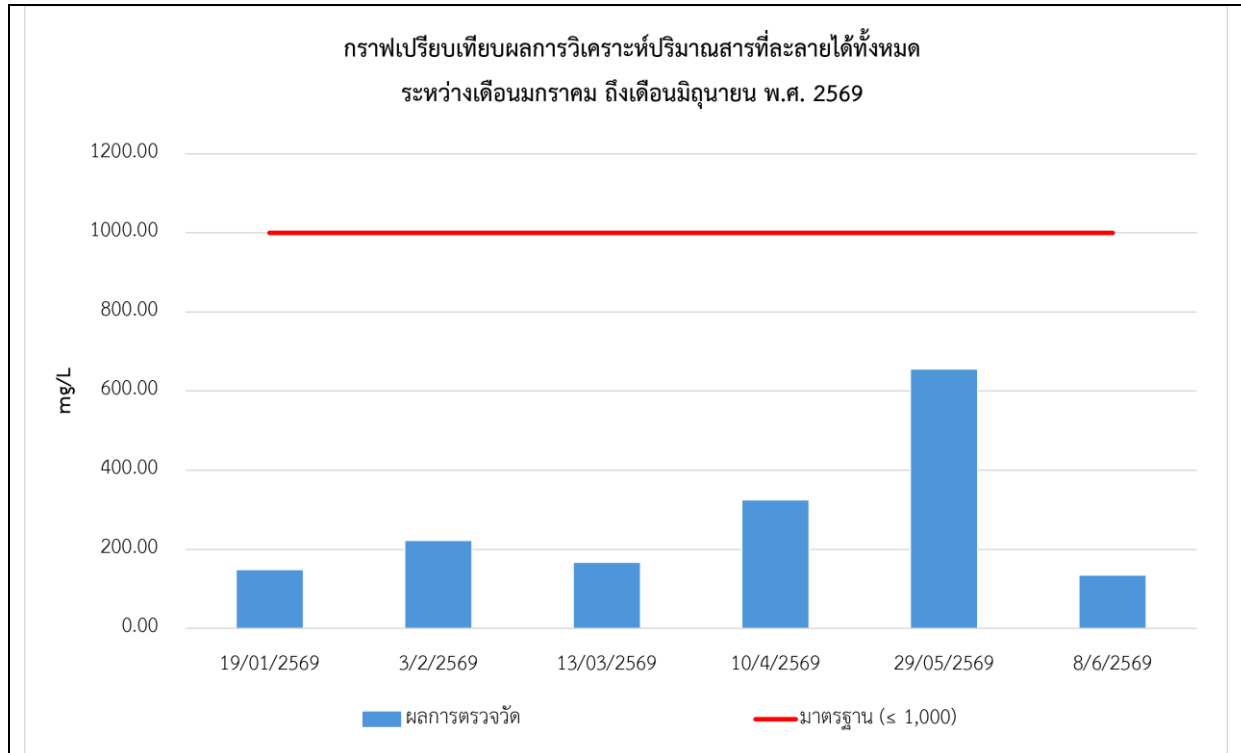


รูปที่ 4-1.18 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง

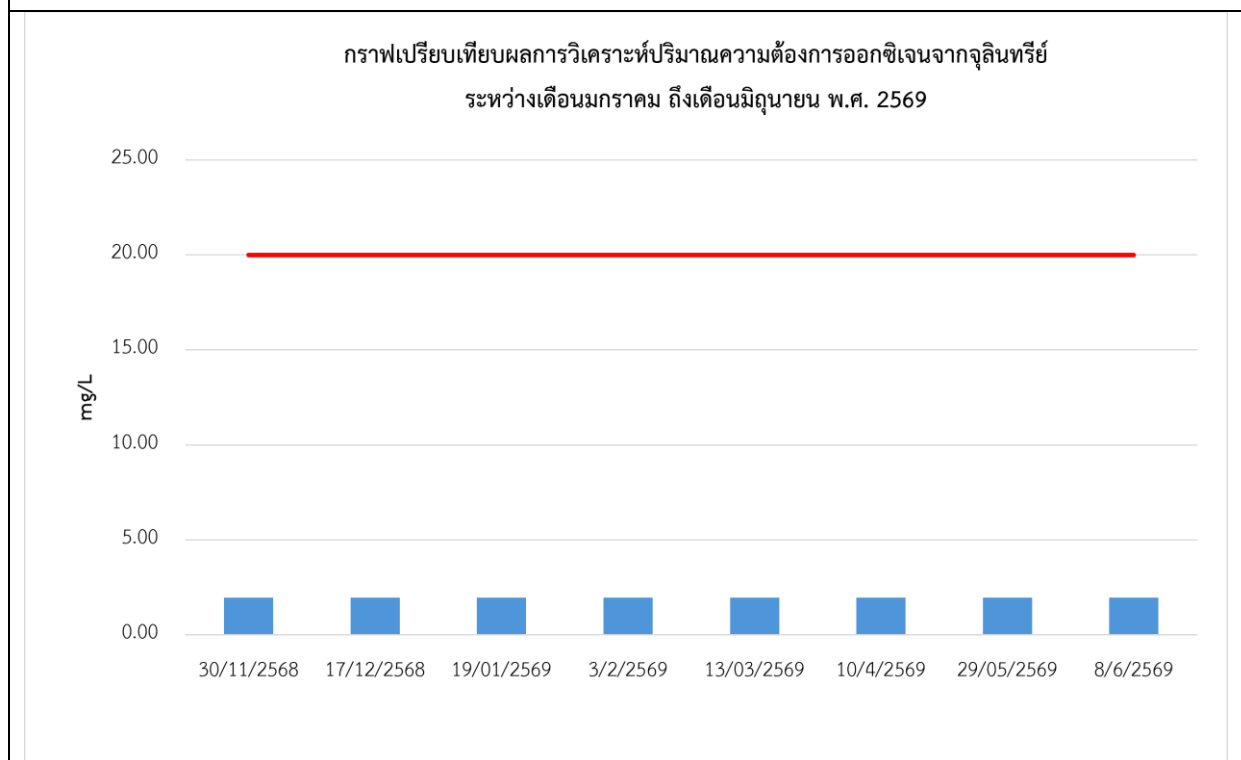


รูปที่ 4-1.19 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด



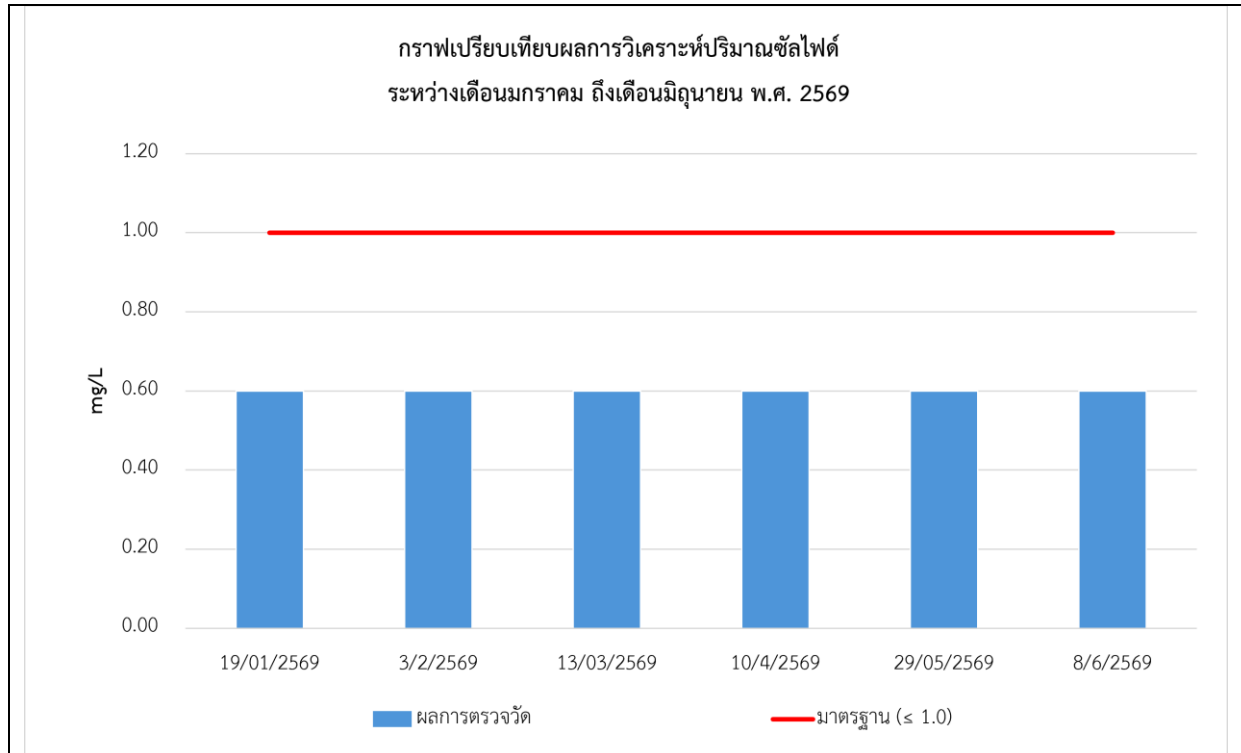


รูปที่ 4-1.20 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด

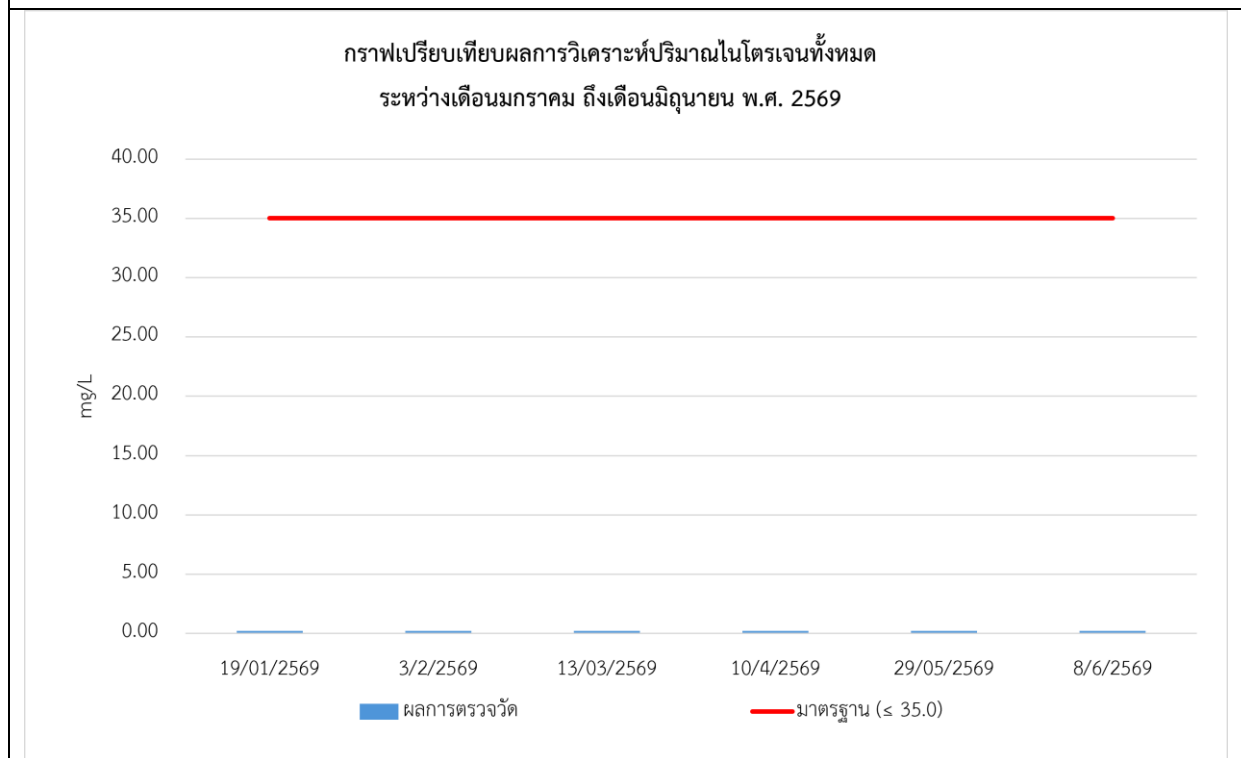


รูปที่ 4-1.21 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณความต้องการออกซิเจนจากจุลินทรีย์



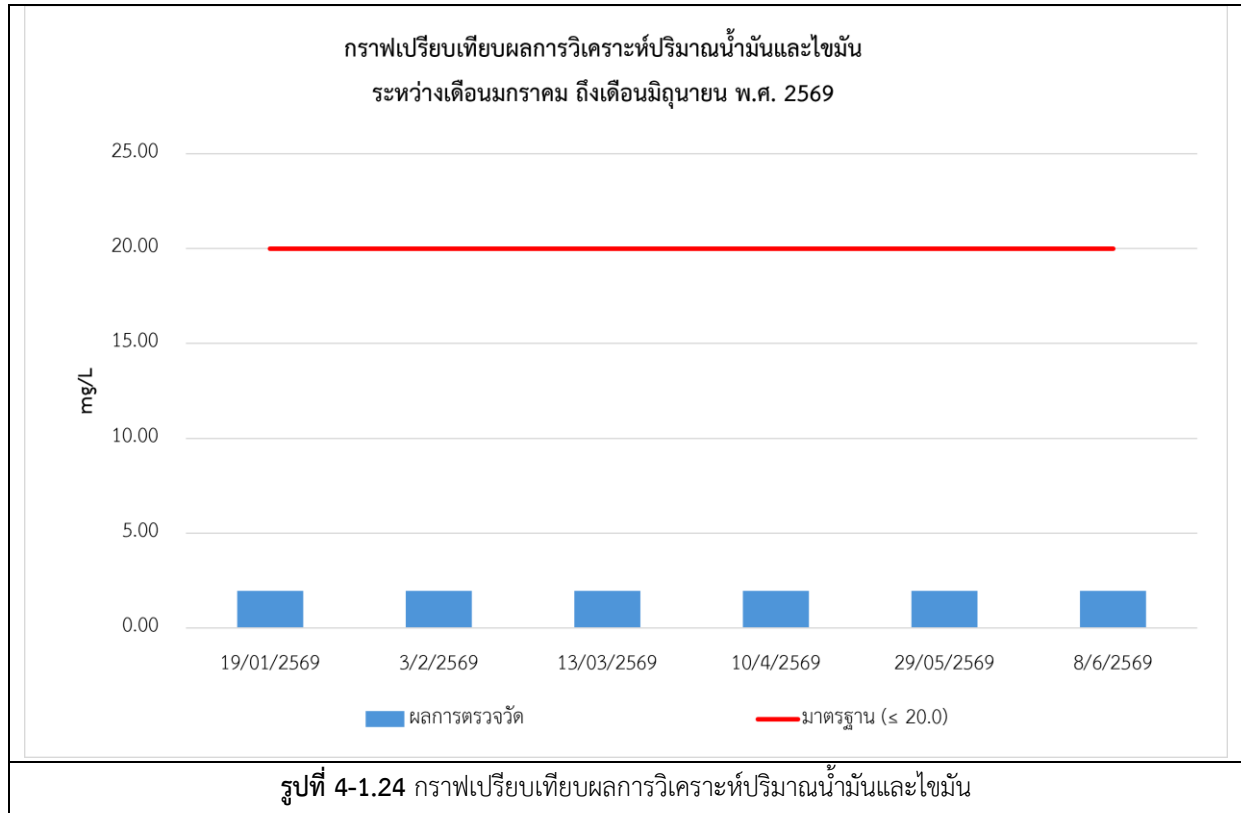


รูปที่ 4-1.22 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์



รูปที่ 4-1.23 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด





4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา

4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ของโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และบริเวณพื้นที่วิทยาลัยพาณิชยการบางนา ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-12 สำหรับกราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ดัง รูปภาพที่ 4-2.1 - 4-2.2

ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก	10-11/09/2568	0.0313	0.0159
	11-12/09/2568	0.0357	0.0177
	12-13/09/2568	0.0327	0.0164
	28-29/10/2028	0.0625	0.0315
	29-30/10/2568	0.0659	0.0351
	30-31/10/2568	0.0634	0.0323
	15-16/11/2568	0.0555	0.0271
	16-17/11/2568	0.0438	0.0215
	17-18/11/2568	0.0486	0.0233
	18-19/11/2568	0.0491	0.0250
	19-20/11/2568	0.0502	0.0255
	20-21/11/2568	0.0462	0.0225
	21-22/11/2568	0.0526	0.0261
	22-23/11/2568	0.0497	0.0240
	23-24/11/2568	0.0423	0.0220
	24-25/11/2568	0.0451	0.0236
	25-26/11/2568	0.0549	0.0276
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	26-27/11/2568	0.0524	0.0256
	27-28/11/2568	0.0426	0.0211
	28-29/11/2568	0.0404	0.0198
	29-30/11/2568	0.0427	0.0199
	30/11-01/12/2568	0.0419	0.0204
	01-02/12/2568	0.0497	0.0242
	02-03/12/2568	0.0432	0.0214
	03-04/12/2568	0.0565	0.0276
	04-05/12/2568	0.0425	0.0201
	05-06/12/2568	0.0484	0.0236
	06-07/12/2568	0.0456	0.0214
	07-08/12/2568	*	*
	08-09/12/2568	0.0522	0.0270
	09-10/12/2568	0.0502	0.0227
	10-11/12/2568	0.0404	0.0196
	11-12/12/2568	0.0472	0.0229
	12-13/12/2568	0.0420	0.0211
	13-14/12/2568	0.0459	0.0224
	14-15/12/2568	0.0507	0.0253
	15-16/12/2568	0.0495	0.0248
	16-17/12/2568	0.0420	0.0211
	17-18/12/2568	0.0477	0.0235
	18-19/12/2568	0.0438	0.0216
	19-20/12/2568	0.0398	0.0203
	20-21/12/2568	0.0398	0.0203
	21-22/12/2568	0.0594	0.0274
	22-23/12/2568	0.0495	0.0226
	23-24/12/2568	0.0574	0.0297
	24-25/12/2568	0.0425	0.0209
	25-26/12/2568	0.0533	0.0260
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * ในวันที่ 07 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการก่อสร้างเนื่องจากเป็นวันหยุดวันอาทิตย์



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	26-27/12/2568	0.0509	0.0248
	27-28/12/2568	0.0482	0.0235
	28-29/12/2568	0.0465	0.0221
	29-30/12/2568	*	*
	30-31/12/2568	*	*
	31/12/2568-01/01/2569	*	*
	01-02/01/2569	*	*
	02-03/01/2569	*	*
	03-04/01/2569	*	*
	04-05/01/2569	*	*
	05-06/01/2569	0.0553	0.0265
	06-07/01/2569	0.0566	0.0280
	07-08/01/2569	0.0527	0.0234
	08-09/01/2569	0.0459	0.0216
	09-10/01/2569	0.0485	0.0240
	10-11/01/2569	0.0520	0.0254
	11-12/01/2569	0.0492	0.0237
	12-13/01/2569	0.0471	0.0233
	13-14/01/2569	0.0546	0.0265
	14-15/01/2569	0.0519	0.0253
	15-16/01/2569	0.0518	0.0254
	16-17/01/2569	0.0453	0.0223
	17-18/01/2569	0.0436	0.0210
	18-19/01/2569	0.0472	0.0231
	19-20/01/2569	0.0616	0.0310
	20-21/01/2569	0.0566	0.0281
	21-22/01/2569	0.0481	0.0234
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * ในวันที่ 07 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการก่อสร้างเนื่องจากเป็นวันหยุดวันอาทิตย์

* ในวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 01 มกราคม พ.ศ. 2569 ไม่มีการก่อสร้างเนื่องจากเป็นวันหยุดวันขึ้นปีใหม่

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจาก วันที่ 01 - 05 มกราคม พ.ศ. 2569 เป็นวันขึ้นปีใหม่



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	22-23/01/2569	60.7836	30.2156
	23-24/01/2569	56.4024	27.6472
	24-25/01/2569	51.5179	25.0159
	25-26/01/2569	56.2423	25.2208
	26-27/01/2569	59.8268	26.6904
	27-28/01/2569	56.9843	24.1645
	28-29/01/2569	70.0718	34.3834
	29-30/01/2569	65.1527	31.4721
	30-31/01/2569	54.9632	27.1051
	31/01-01/02/2569	61.2375	30.1168
	01-02/02/2569	76.8983	37.5456
	02-03/02/2569	75.3878	36.2587
	03-04/02/2569	81.0001	39.8577
	04-05/02/2569	74.7450	36.7721
	05-06/02/2569	84.6283	41.8626
	06-07/02/2569	77.4967	37.0223
	07-08/02/2569	56.5362	27.3839
	08-09/02/2569	52.5934	24.4057
	09-10/02/2569	61.1352	27.5756
	10-11/02/2569	70.1963	33.9139
	11-12/02/2569	59.3301	28.7616
	12-13/02/2569	56.4188	27.9584
	13-14/02/2569	46.6243	23.1376
	14-15/02/2569	50.1075	24.5753
	15-16/02/2569	52.9276	25.3307
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	16-17/02/2569	50.3453	27.3561
	17-18/02/2569	55.1434	26.9422
	18-19/02/2569	43.0670	21.0818
	19-20/02/2569	46.2795	22.1359
	20-21/02/2569	52.1814	25.9656
	21-22/02/2569	54.9699	27.2324
	22-23/02/2569	66.3212	32.4625
	23-24/02/2569	64.4179	31.0216
	24-25/02/2569	65.1893	31.8192
	25-26/02/2569	64.2273	30.8169
	26-27/02/2569	69.3635	33.6647
	27-28/02/2569	58.2775	29.9016
	28/02-01/03/2569	58.1650	28.6041
	01-02/03/2569	63.5786	61.6148
	02-03/03/2569	62.5446	31.8865
	03-04/03/2569	*	*
	04-05/03/2569	68.2577	34.6088
	05-06/03/2569	60.6286	30.2133
	06-07/03/2569	78.2109	39.2570
	07-08/03/2569	79.2655	39.8342
	08-09/03/2569	62.6311	31.4650
	09-10/03/2569	80.1813	40.2675
	10-11/03/2569	79.3336	39.7672
	11-12/03/2569	64.6258	32.2630
	12-13/03/2569	84.0211	42.3895
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 03 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันจักรี



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	13-14/03/2569	72.6028	42.3895
	14-15/03/2569	72.7321	36.1751
	15-16/03/2569	79.0698	36.2406
	16-17/03/2569	76.8973	39.5602
	17-18/03/2569	77.8251	38.6826
	18-19/03/2569	69.5053	33.2684
	19-20/03/2569	70.2008	34.5968
	20-21/03/2569	78.3590	39.5320
	21-22/03/2569	75.7907	38.2227
	22-23/03/2569	81.1749	40.2292
	23-24/03/2569	71.2450	35.4954
	24-25/03/2569	72.3663	36.8126
	25-26/03/2569	73.9368	35.1865
	26-27/03/2569	76.1432	38.8270
	27-28/03/2569	68.0410	34.4207
	28-29/03/2569	67.0099	33.1787
	29-30/03/2569	59.2645	28.4954
	30-31/03/2569	60.0880	30.2185
	31/03-01/04/2569	62.4466	60.9686
	01-02/04/2569	70.2008	34.9997
	02-03/04/2569	71.7574	35.2645
	03-04/04/2569	81.1614	40.3773
	04-05/04/2569	68.2956	34.5800
	05-06/04/2569	76.4967	38.8507
	06-07/04/2569	*	*
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 06 เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันจักรี



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	07-08/04/2569	80.8987	40.0438
	08-09/04/2569	78.4657	39.2328
	09-10/04/2569	79.4166	39.8845
	10-11/04/2569	76.2405	38.6507
	11-12/04/2569	73.2341	36.8429
	12-13/04/2569	*	*
	13-14/04/2569	*	*
	14-15/04/2569	*	*
	15-16/04/2569	*	*
	16-17/04/2569	64.2848	32.8077
	17-18/04/2569	67.6123	33.8814
	18-19/04/2569	76.9987	38.2484
	19-20/04/2569	79.6590	39.8546
	20-21/04/2569	69.4542	34.2408
	21-22/04/2569	80.6629	40.2561
	22-23/04/2569	66.5080	34.3834
	23-24/04/2569	77.5508	38.3989
	24-25/04/2569	74.5227	37.5897
	25-26/04/2569	78.6656	39.5602
	26-27/04/2569	75.8442	37.4452
	27-28/04/2569	79.3076	39.1017
	28-29/04/2569	73.1266	36.1565
	29-30/04/2569	80.0605	40.2060
	28-29/05/2569	76.2457	38.4491
	29-30/05/2569	70.9753	34.9355
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 06 เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันจักรี



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	30-31/05/2569	66.4578	33.0783
	05-06/06/2569	70.0216	36.0900
	06-07/06/2569	79.0566	38.7001
	07-08/06/2569	64.0484	32.6266
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM- 10)
บริเวณวิทยาลัย พาณิชยการบางนา	29-30/10/2568	0.0302	0.0131
	30-31/10/2568	0.0320	0.0139
	31/10-01/11/2568	0.0357	0.0152
	22-23/11/2568	0.0288	0.0124
	23-24/11/2568	0.0248	0.0101
	24-25/11/2568	0.0277	0.0135
	19-20/12/2568	0.0268	0.0165
	20-21/12/2568	0.0279	0.0177
	21-22/12/2568	0.0257	0.0149
	10-11/01/2569	0.0286	0.0140
	11-12/01/2569	0.0239	0.0116
	12-13/01/2569	0.0254	0.0122
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

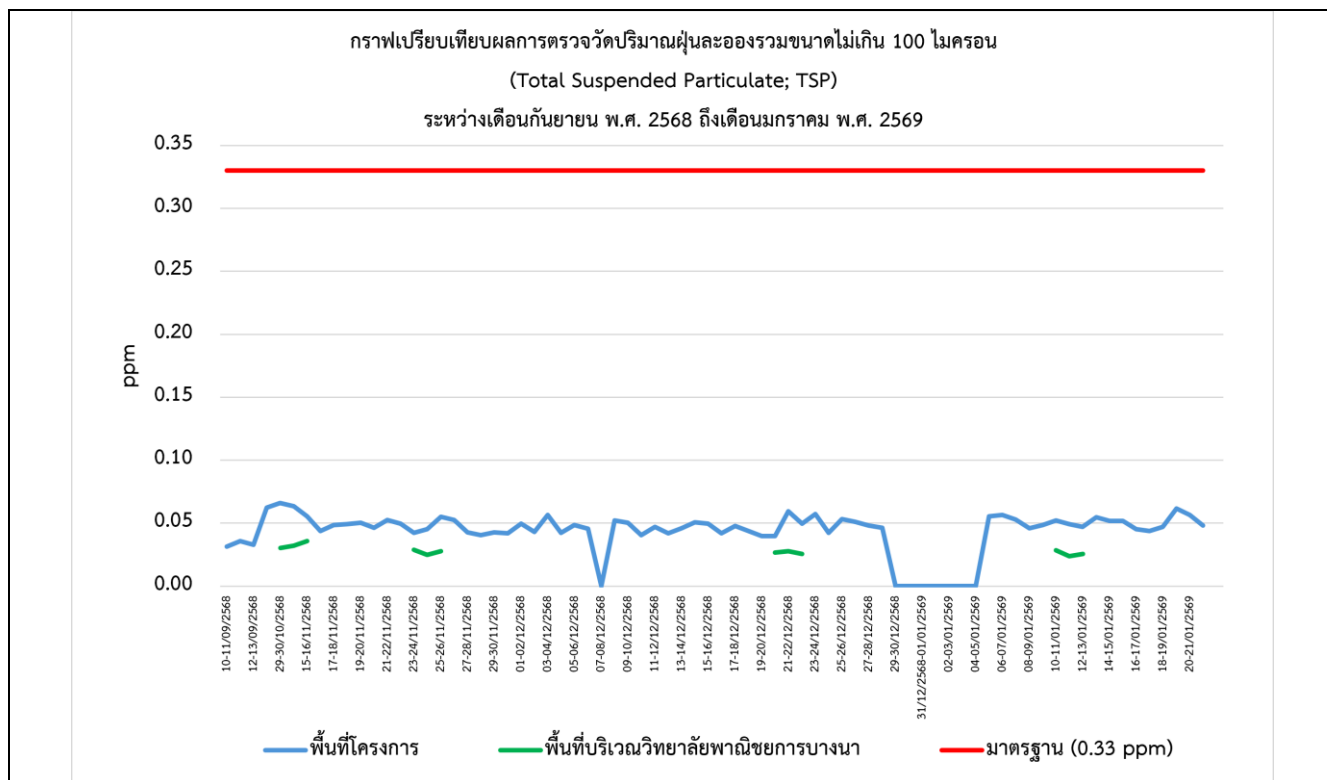


ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

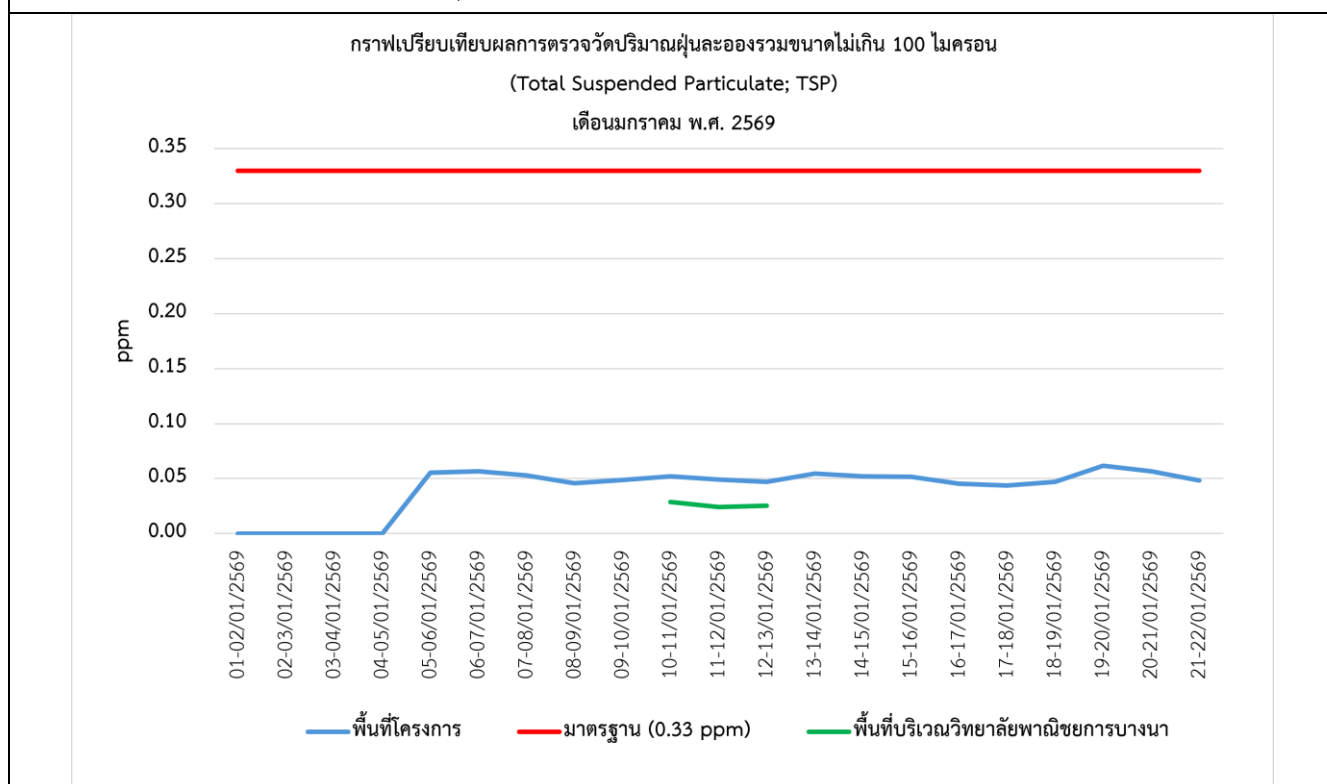
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณวิทยาลัย พาณิชยการบางนา	21-22/02/2569	37.1441	18.5720
	22-23/02/2569	32.0285	16.2660
	23-24/02/2569	30.1670	14.7070
	13-14/03/2569	37.1855	16.8244
	14-15/03/2569	34.3057	15.2582
	15-16/03/2569	38.8780	18.7040
	07-08/04/2569	39.8918	19.9712
	08-09/04/2569	34.6817	17.2900
	09-10/04/2569	37.5393	18.7951
	28-29/05/2569	40.2060	20.7304
	29-30/05/2569	39.5032	18.1705
	30-31/05/2569	27.6071	13.9039
	26-27/06/2569	31.0203	14.2553
	27-28/06/2569	33.8312	16.4137
	28-29/06/2569	29.2635	14.2051
มาตรฐาน		≤ 200	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



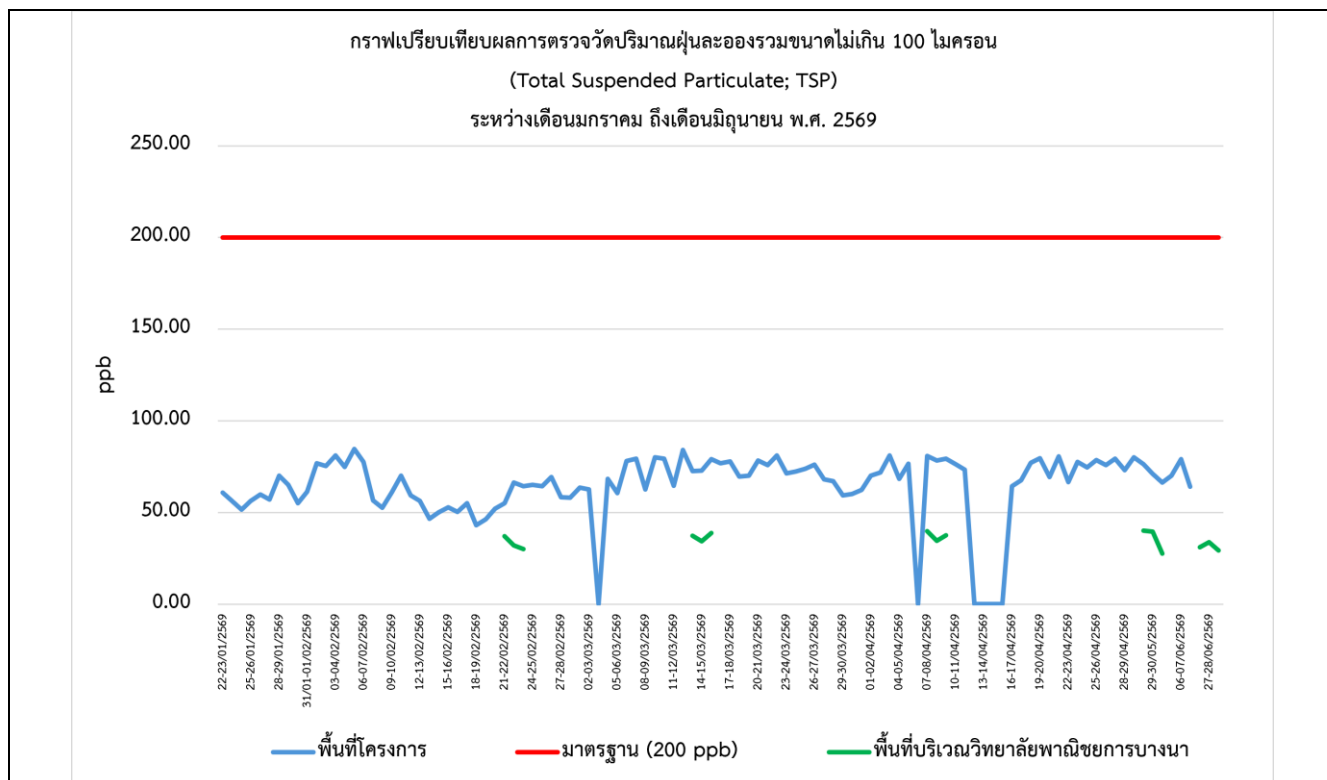


รูปที่ 4-2.1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา

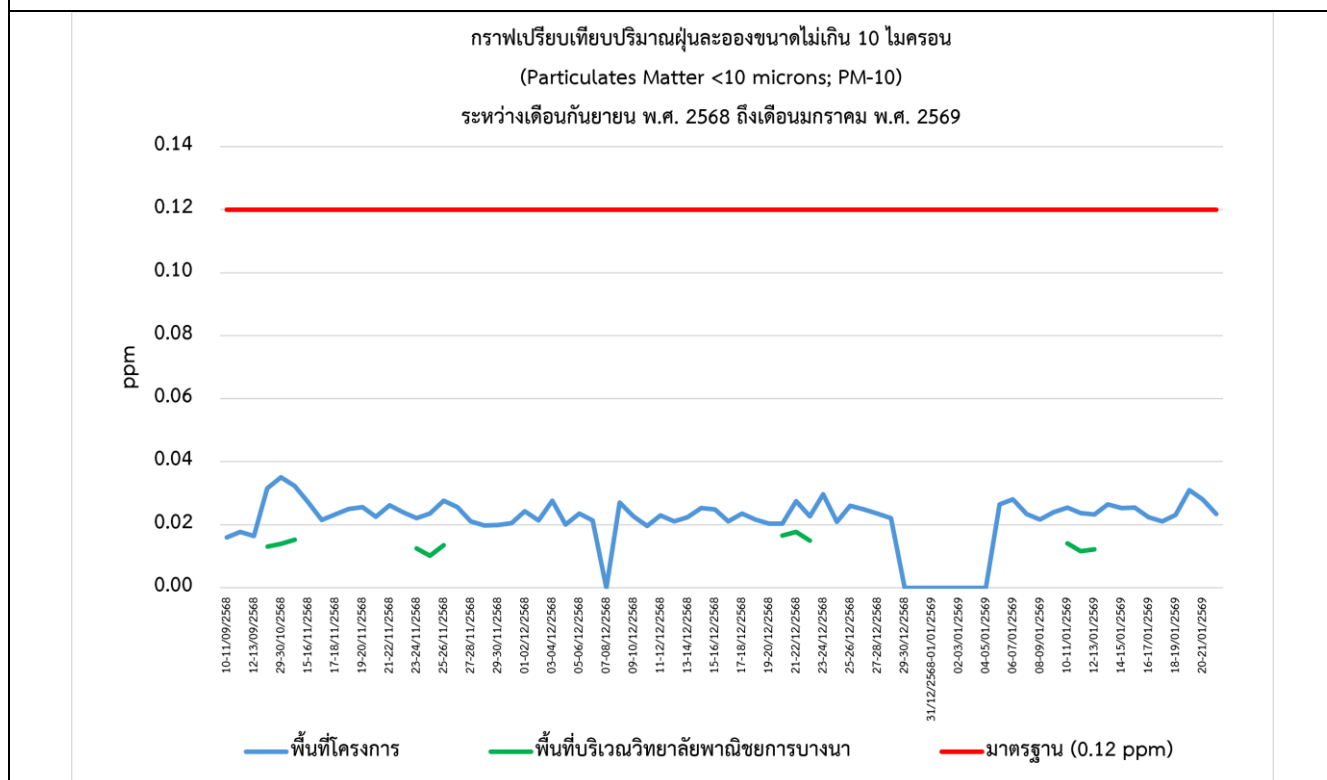


รูปที่ 4-2.1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา



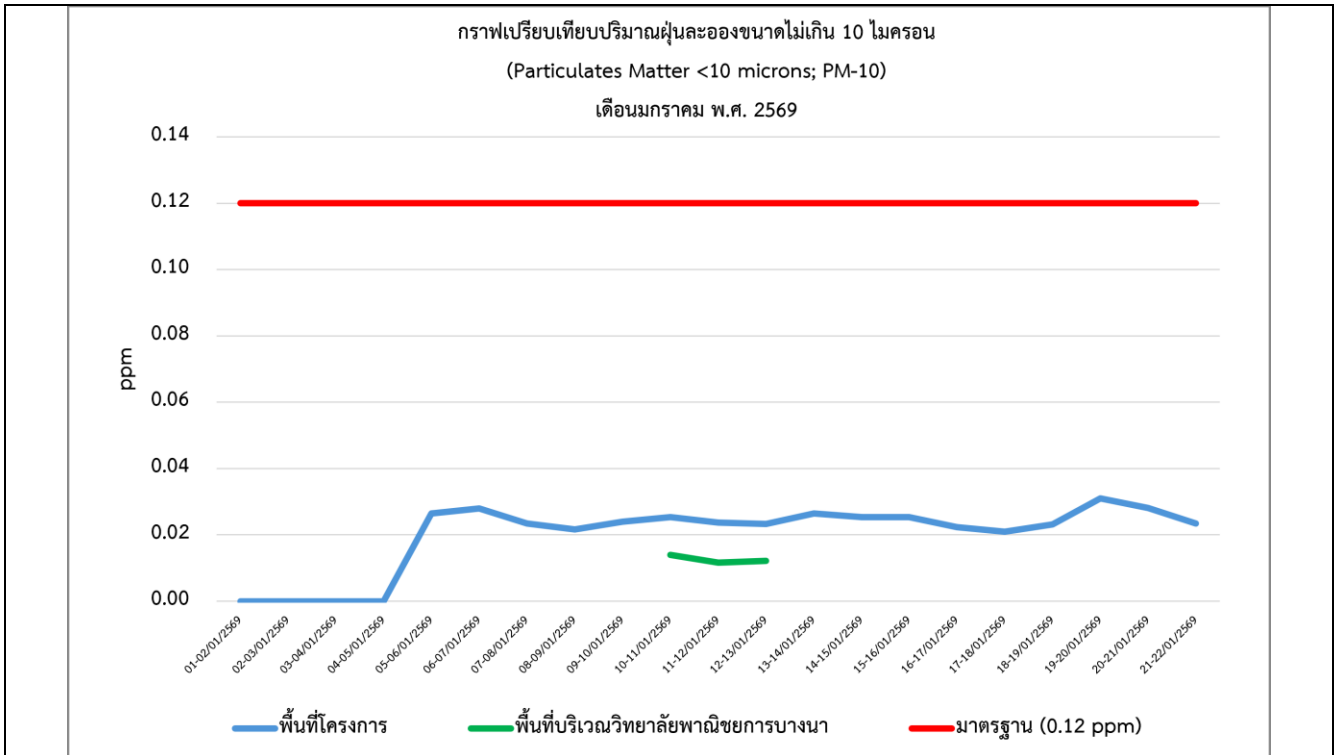


รูปที่ 4-2.1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา



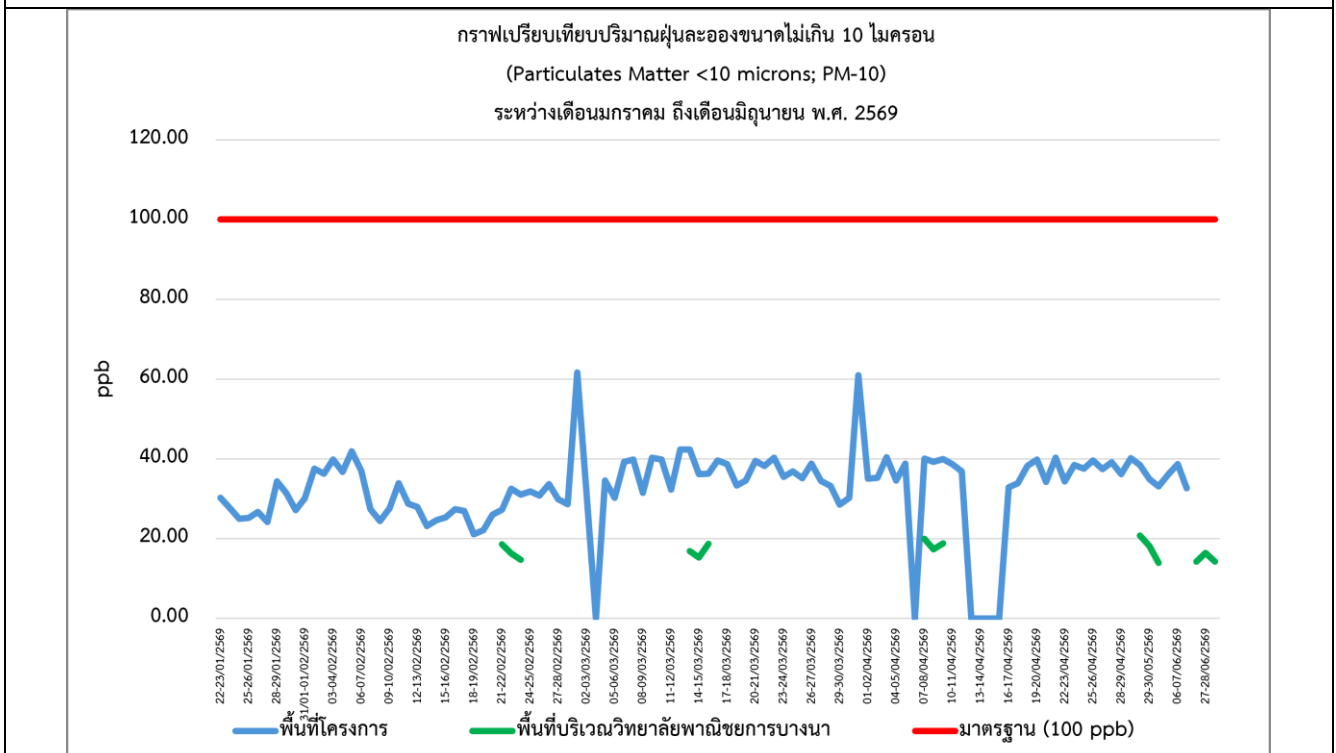
รูปที่ 4-2.2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา





รูปที่ 4-2.2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด

ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา



รูปที่ 4-2.2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด

ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ผ่านมา



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการอาคารชุดไลฟ์ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกทำการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-13 สำหรับกราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ดัง รูปภาพที่ 4-2.3 - 4-2.4

ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	27-28/11/2568	1.2276	1.2900
	28-29/11/2568	1.2650	1.2970
	29-30/11/2568	1.2240	1.2660
	19-20/12/2568	1.2820	1.4240
	20-21/12/2568	1.2694	1.4530
	21-22/12/268	1.3305	1.4520
	16-17/01/2569	1.3159	1.3740
	17-18/01/2569	1.2960	1.3650
	18-19/01/2569	1.3131	1.3440
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

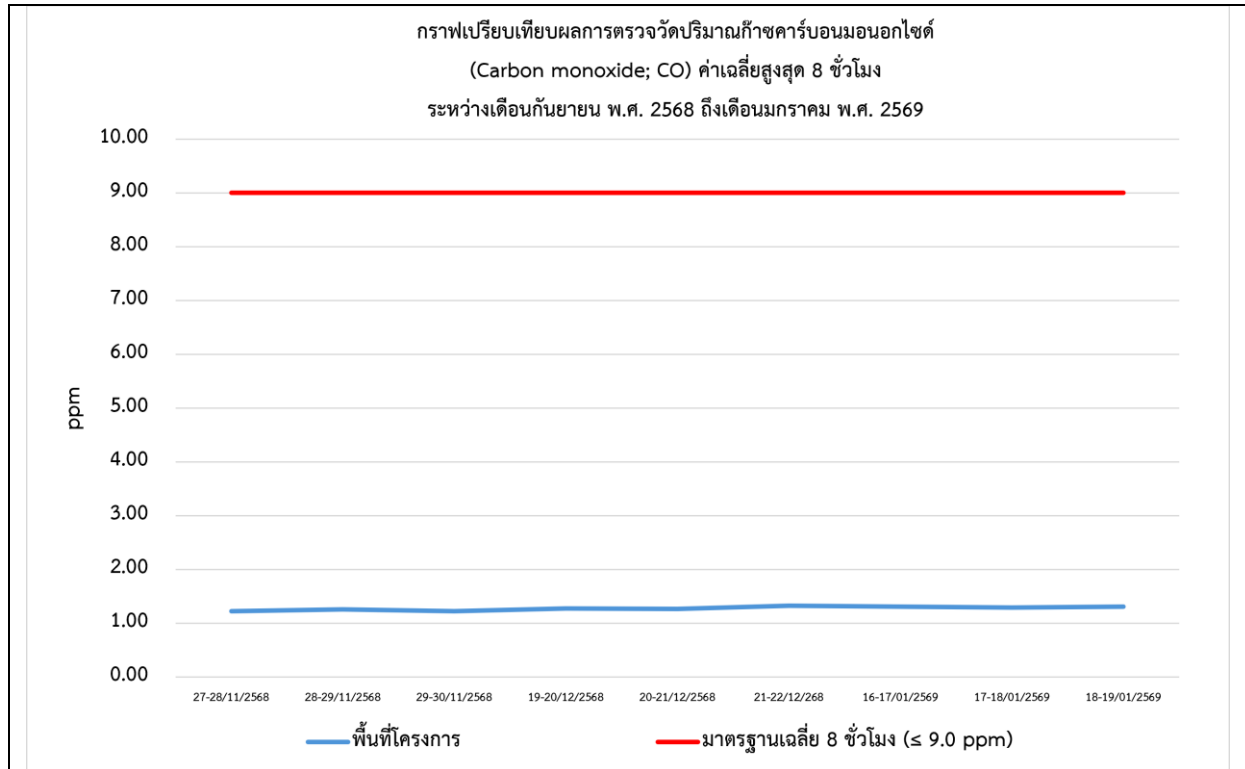


ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

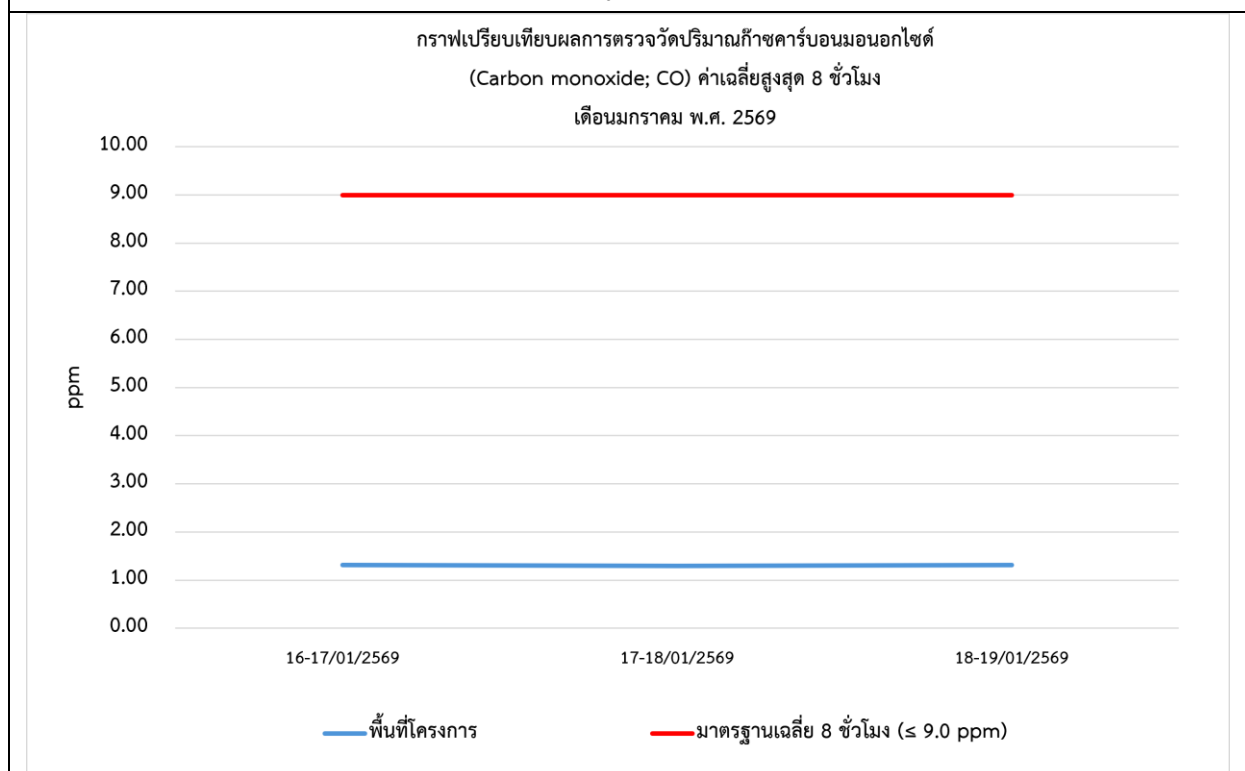
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	03-04/02/2569	1.25	1.37
	04-05/02/2569	1.27	1.40
	05-06/02/2569	1.26	1.38
	10-11/03/2569	1.25	1.37
	11-12/03/2569	1.31	1.40
	12-13/03/2569	1.30	1.41
	07-08/04/2569	1.35	1.39
	08-09/04/2569	1.38	1.40
	09-10/04/2569	1.37	1.40
	28-29/05/2569	1.36	1.45
	29-30/05/2569	1.41	1.44
	30-31/05/2569	1.38	1.42
	05-06/06/2569	1.31	1.49
	06-07/06/2569	1.28	1.50
	07-08/06/2569	1.30	1.43
มาตรฐาน		≤ 9	≤ 30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



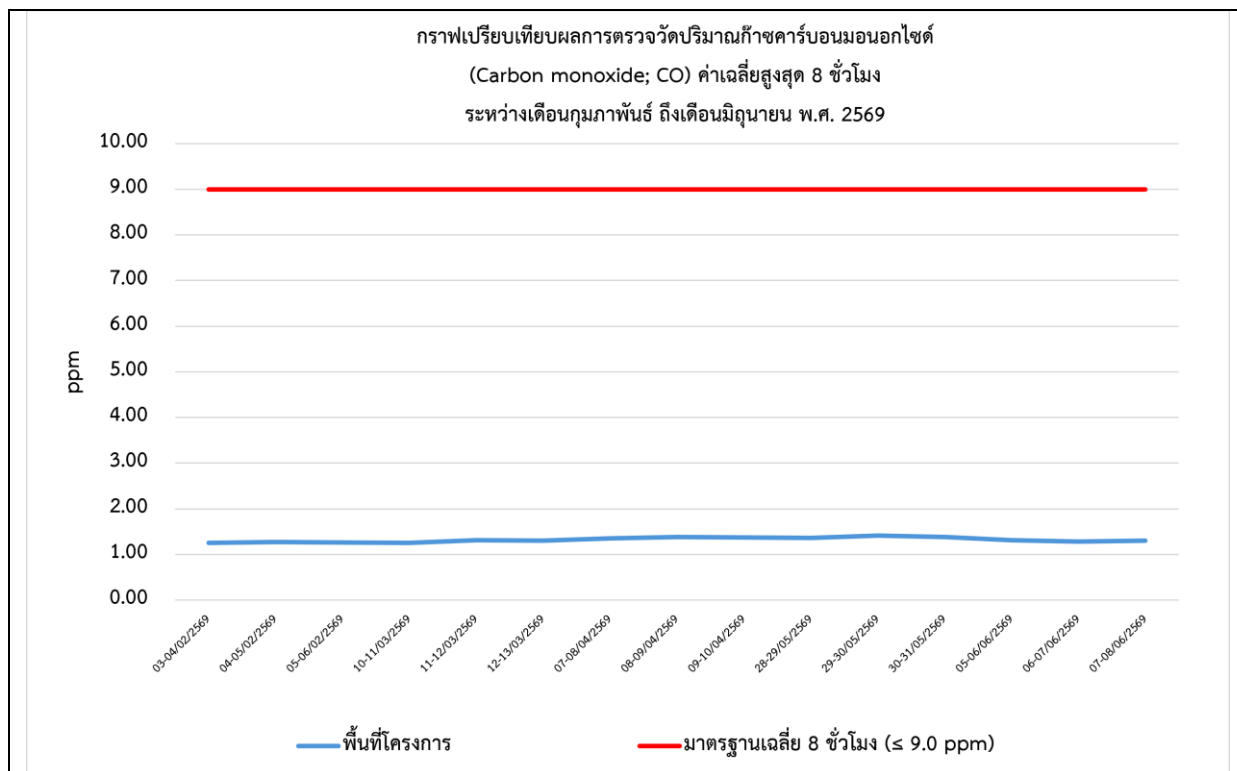


รูปที่ 4-2.3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ค่าเฉลี่ยสูงสุด 8 ชั่วโมง

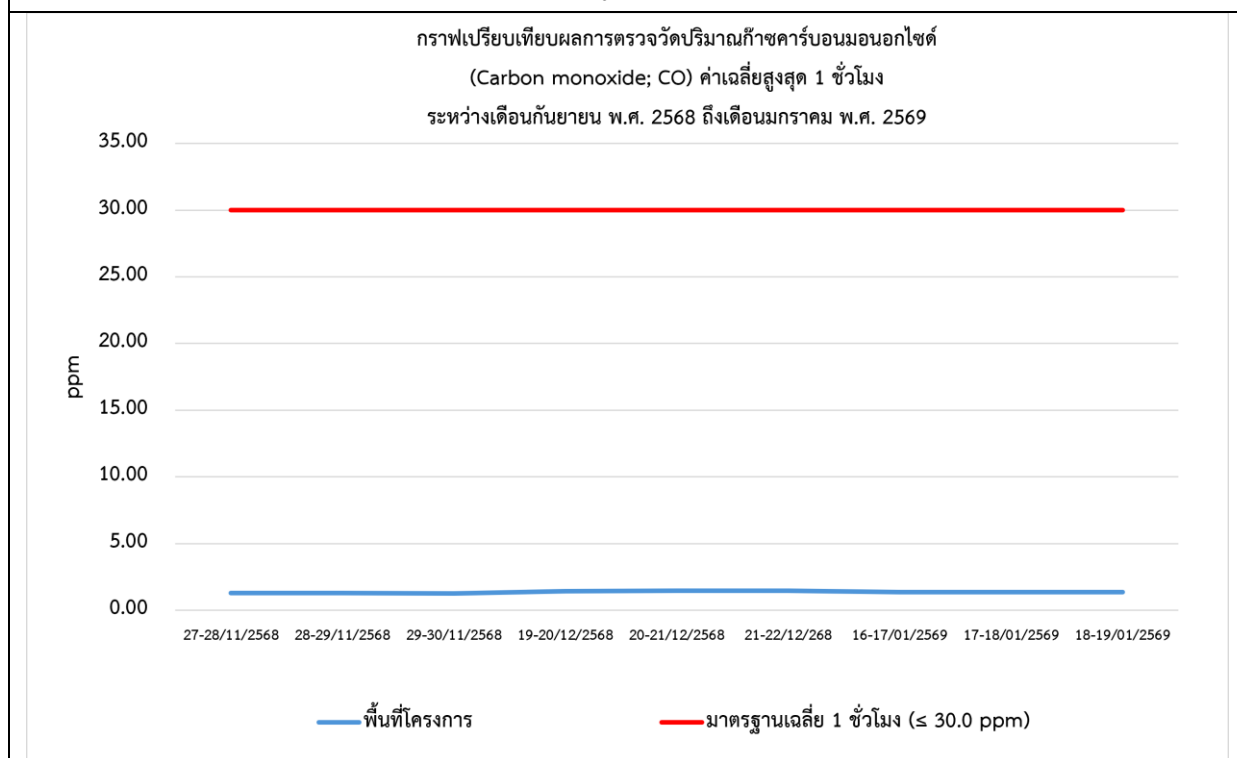


รูปที่ 4-2.3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ค่าเฉลี่ยสูงสุด 8 ชั่วโมง



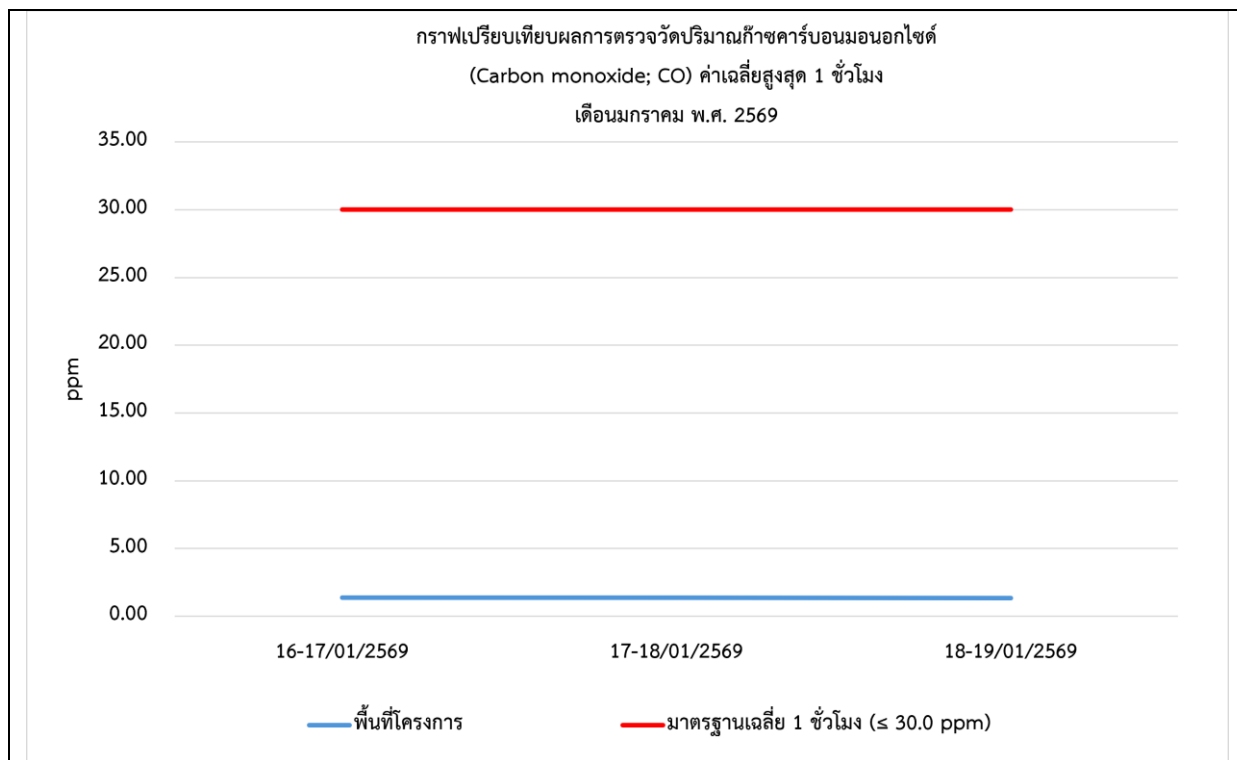


รูปที่ 4-2.3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ค่าเฉลี่ยสูงสุด 8 ชั่วโมง

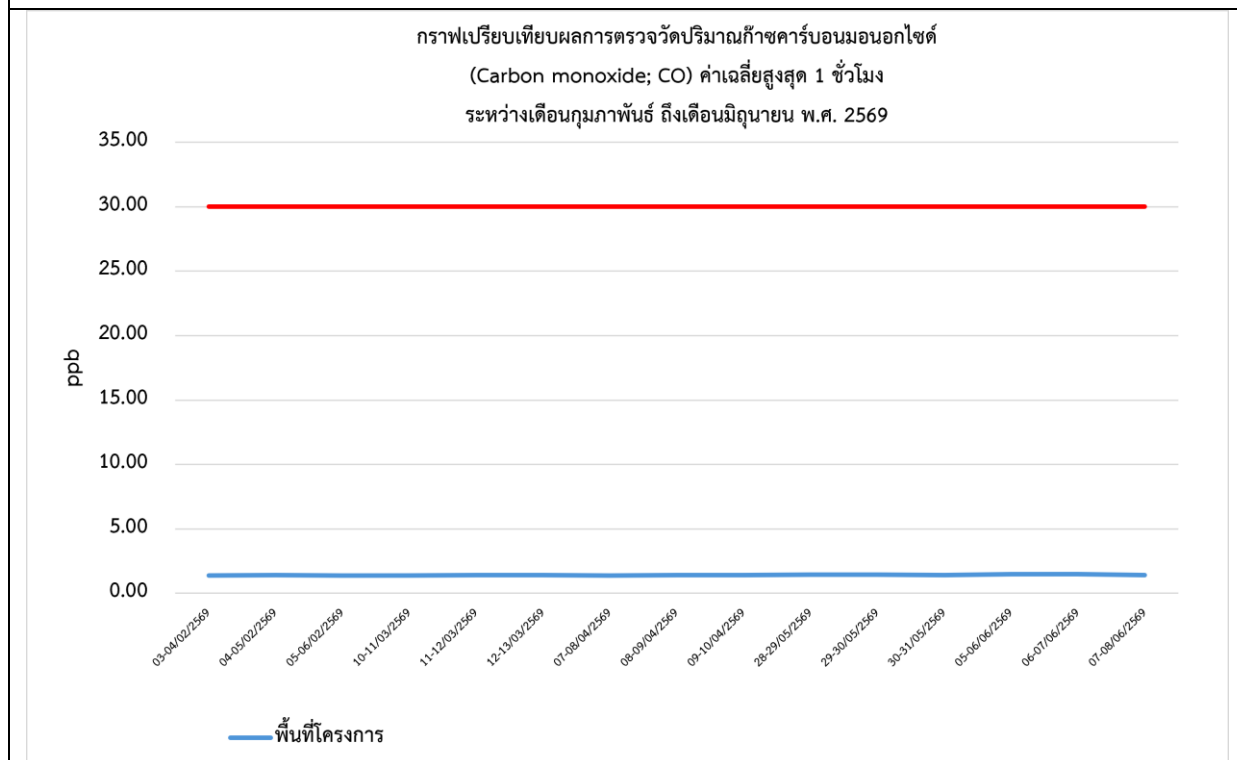


รูปที่ 4-2.4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง





รูปที่ 4-2.4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2.4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการอาคารชุด โล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-14 สำหรับกราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ดังรูปภาพที่ 4-2.5

ตารางที่ 4-14 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide (NO₂))

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	27-28/11/2568	0.0144	0.0164
	28-29/11/2568	0.0150	0.0169
	29-30/11/2568	0.0146	0.0165
	19-20/12/2568	0.0137	0.0150
	20-21/12/2568	0.0139	0.0159
	21-22/12/2568	0.0136	0.0153
	16-17/01/2569	0.0128	0.0148
	17-18/01/2569	0.0128	0.0145
	18-19/01/2569	0.0127	0.0144
มาตรฐาน		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

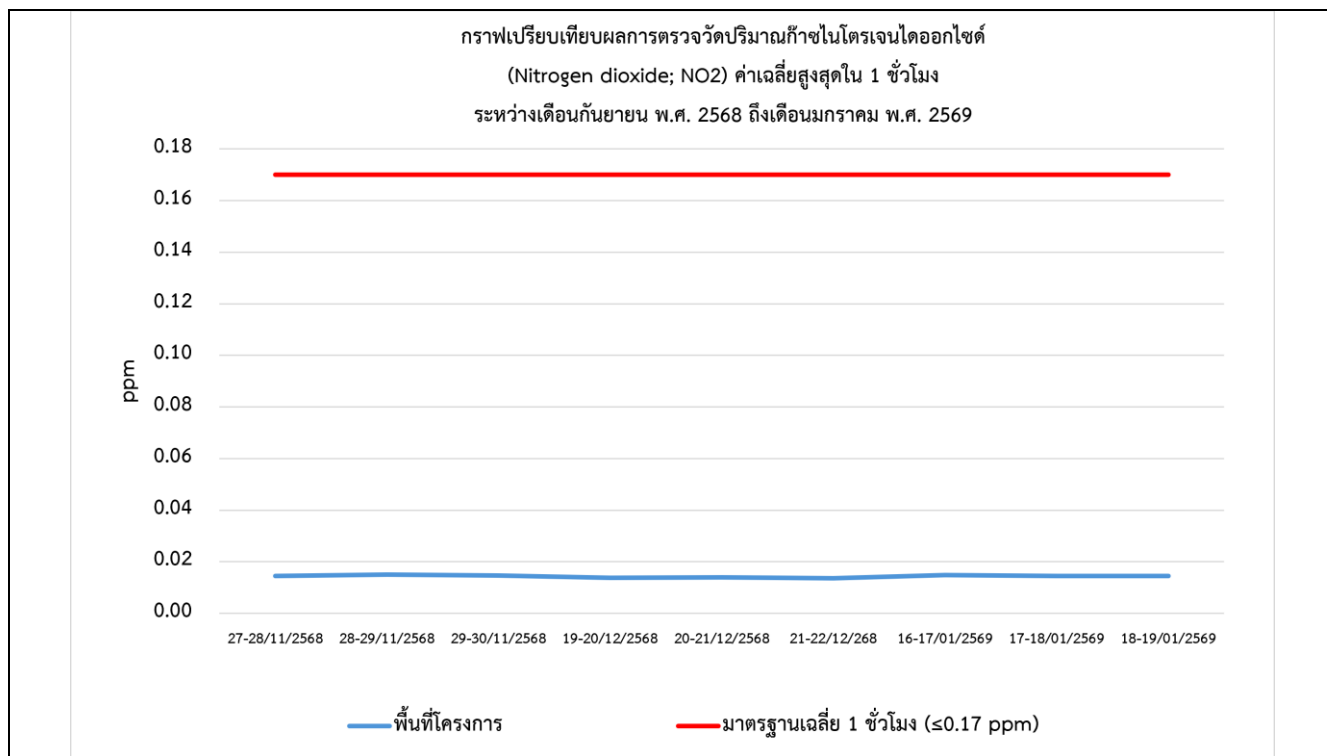


ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide (NO₂))

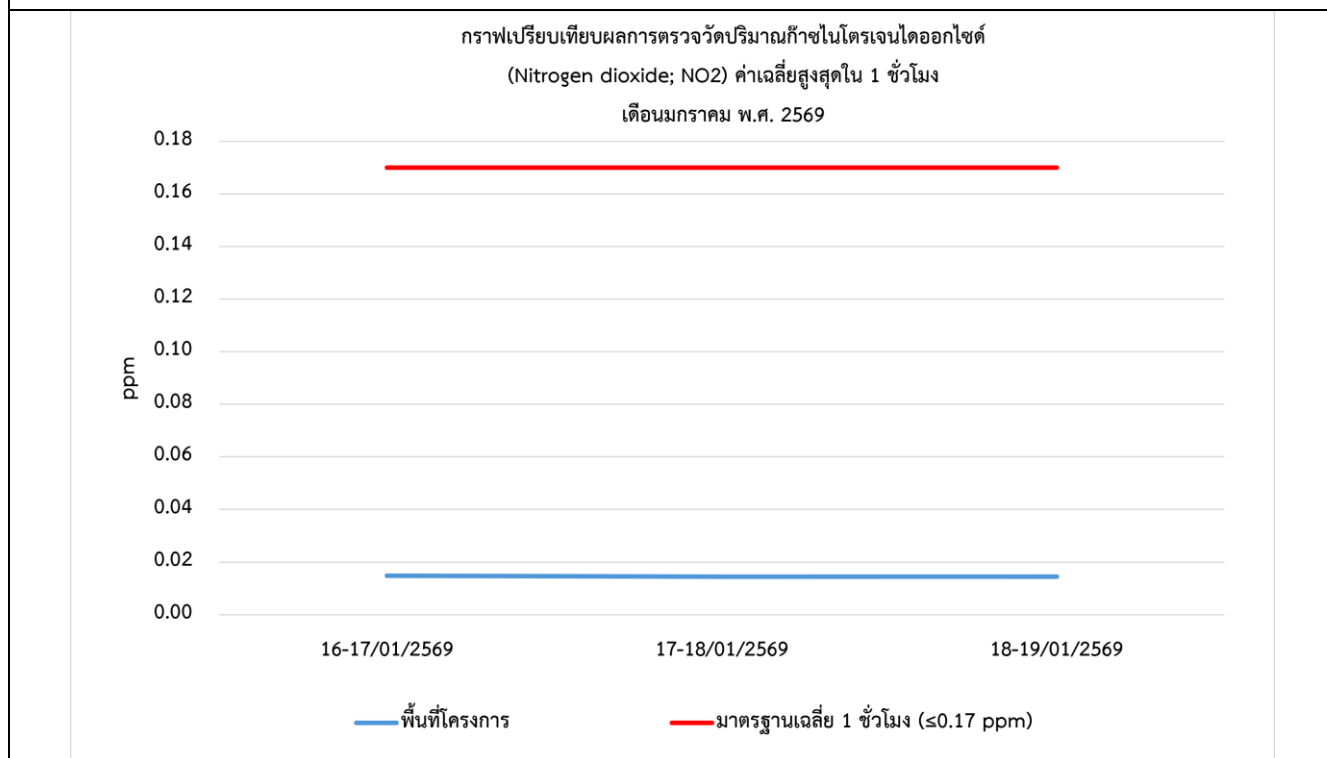
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	03-04/02/2569	13.1	14.9
	04-05/02/2569	13.3	14.8
	05-06/02/2569	13.4	14.9
	10-11/03/2569	12.3	18.8
	11-12/03/2569	13.6	18.6
	12-13/03/2569	13.2	21.4
	07-08/04/2569	12.6	16.4
	08-09/04/2569	13.1	17.0
	09-10/04/2569	13.2	16.5
	28-29/05/2569	11.7	15.4
	29-30/05/2569	11.3	15.2
	30-31/05/2569	11.7	16.4
	05-06/06/2569	11.0	14.6
	06-07/06/2569	10.2	13.4
	07-08/06/2569	10.6	13.4
มาตรฐาน		-	≤ 120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



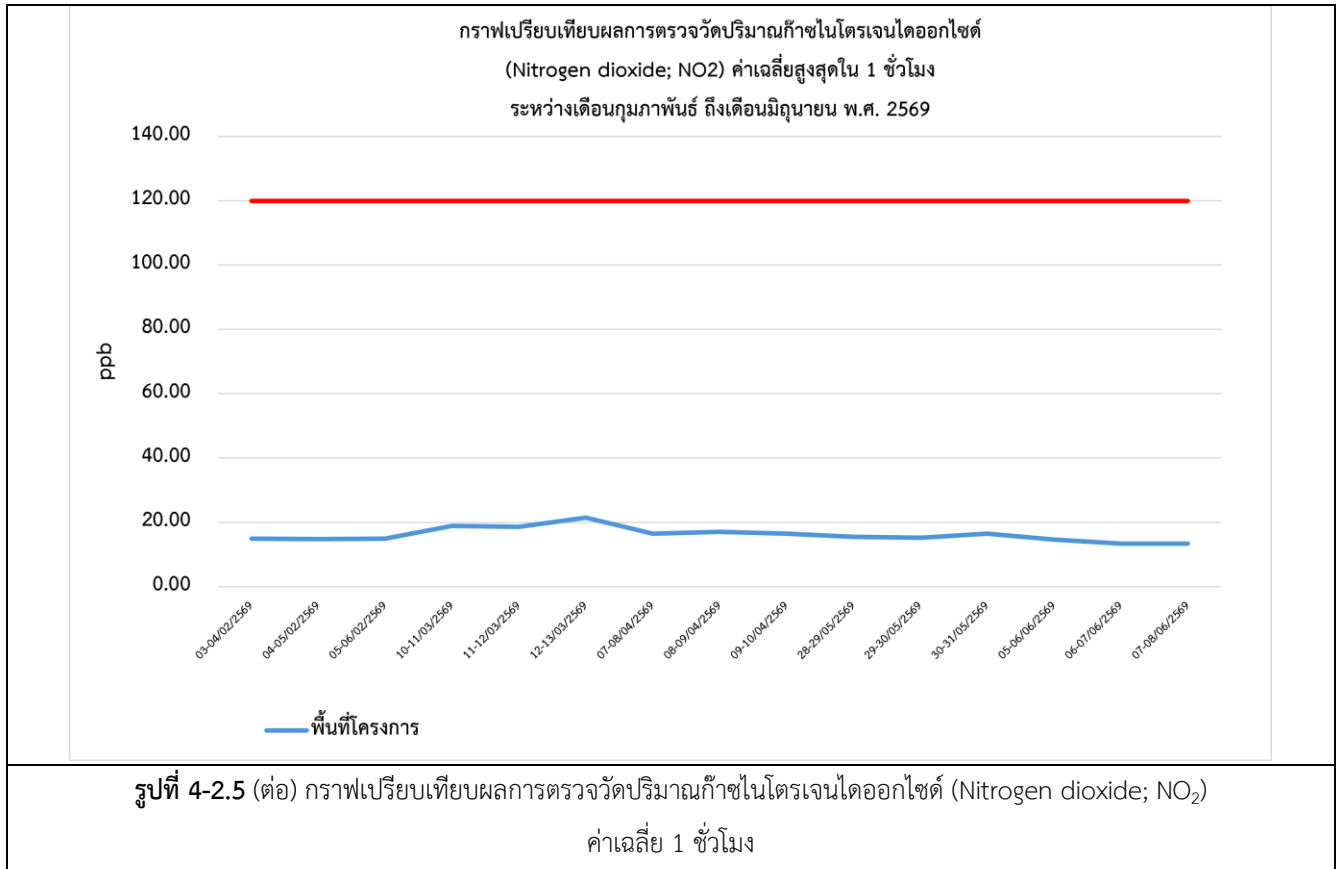


รูปที่ 4-2.5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)
ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2.5 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)
ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง





(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการอาคารชุด โล่ อุทุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-15 สำหรับกราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ดัง รูปภาพที่ 4-2.6 – 4-2.7

ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide (SO₂))

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	27-28/11/2568	0.0055	0.0066
	28-29/11/2568	0.0055	0.0068
	29-30/11/2568	0.0054	0.0065
	19-20/12/2568	0.0053	0.0068
	20-21/12/2568	0.0054	0.0065
	21-22/12/2568	0.0055	0.0068
	16-17/01/2569	0.0054	0.0066
	17-18/01/2569	0.0052	0.0064
	18-19/01/2569	0.0056	0.0065
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

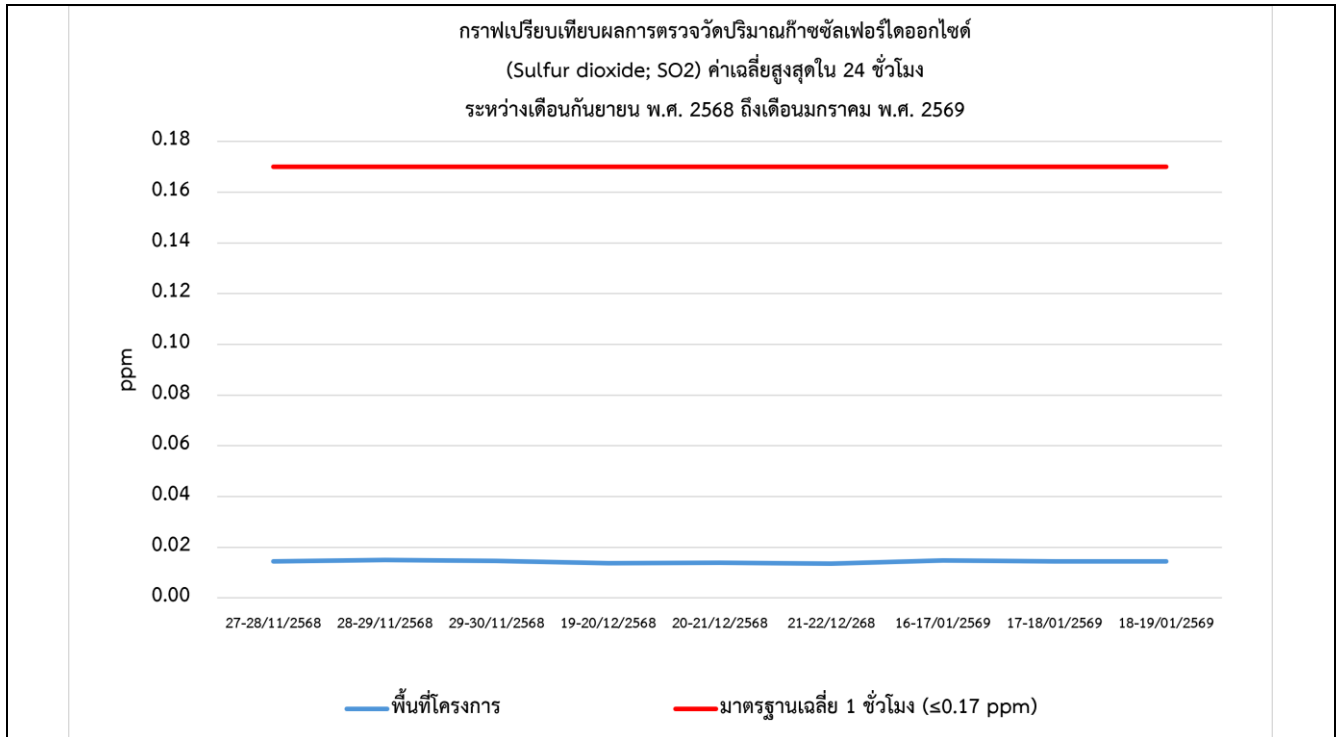


ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide (SO₂))

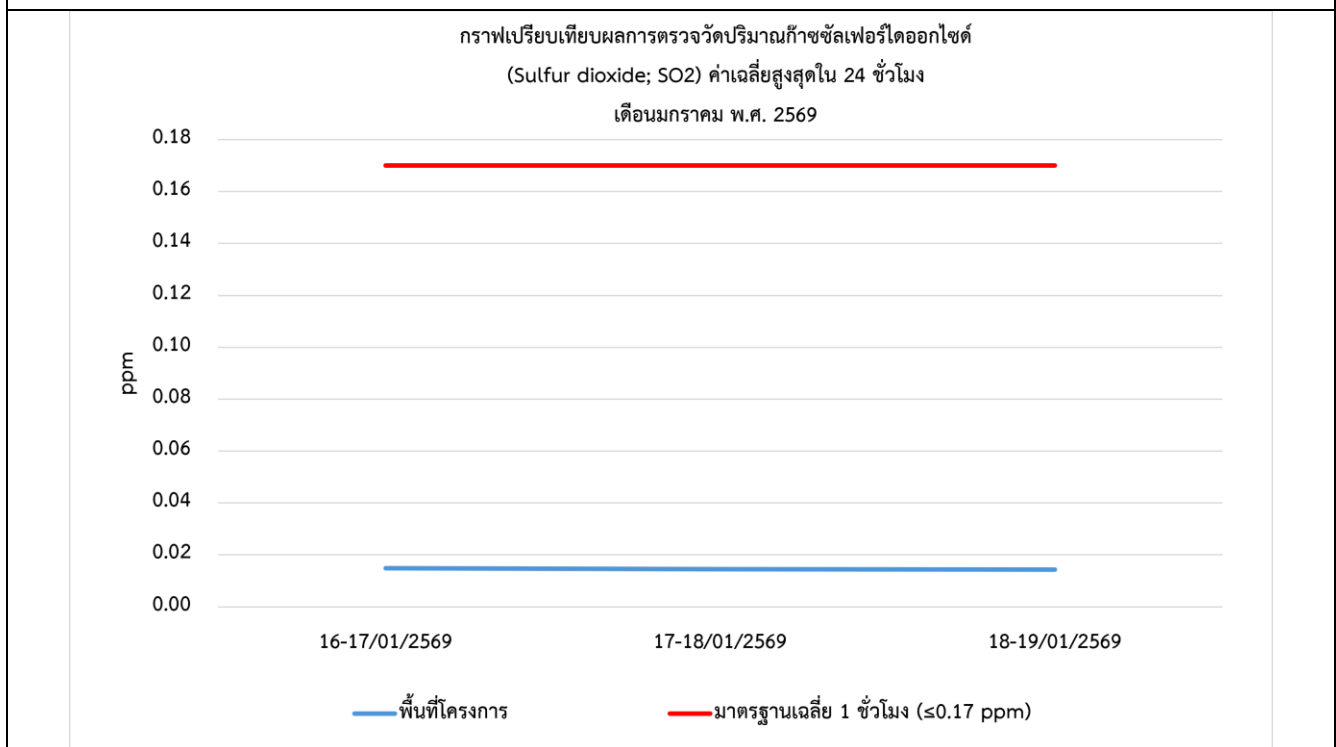
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	03-04/02/2569	5.3	6.5
	04-05/02/2569	5.3	6.5
	05-06/02/2569	5.4	6.5
	10-11/03/2569	5.4	6.4
	11-12/03/2569	5.4	6.4
	12-13/03/2569	5.1	6.4
	07-08/04/2569	5.6	6.9
	08-09/04/2569	5.6	7.0
	09-10/04/2569	5.7	7.1
	28-29/05/2569	5.6	6.8
	29-30/05/2569	5.8	7.1
	30-31/05/2569	5.7	7.3
	05-06/06/2569	5.0	6.1
	06-07/06/2569	4.9	6.2
	07-08/06/2569	5.1	6.5
มาตรฐาน		≤ 50	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



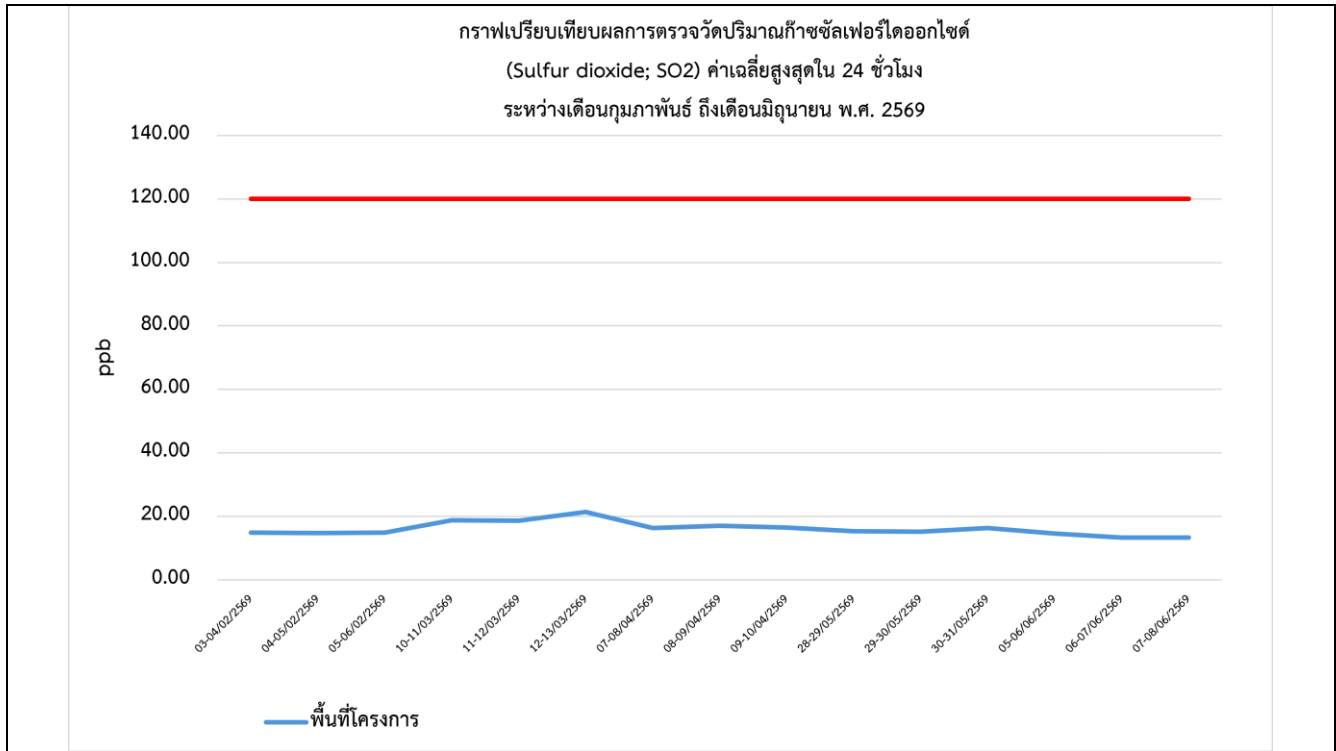


รูปที่ 4-2.6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

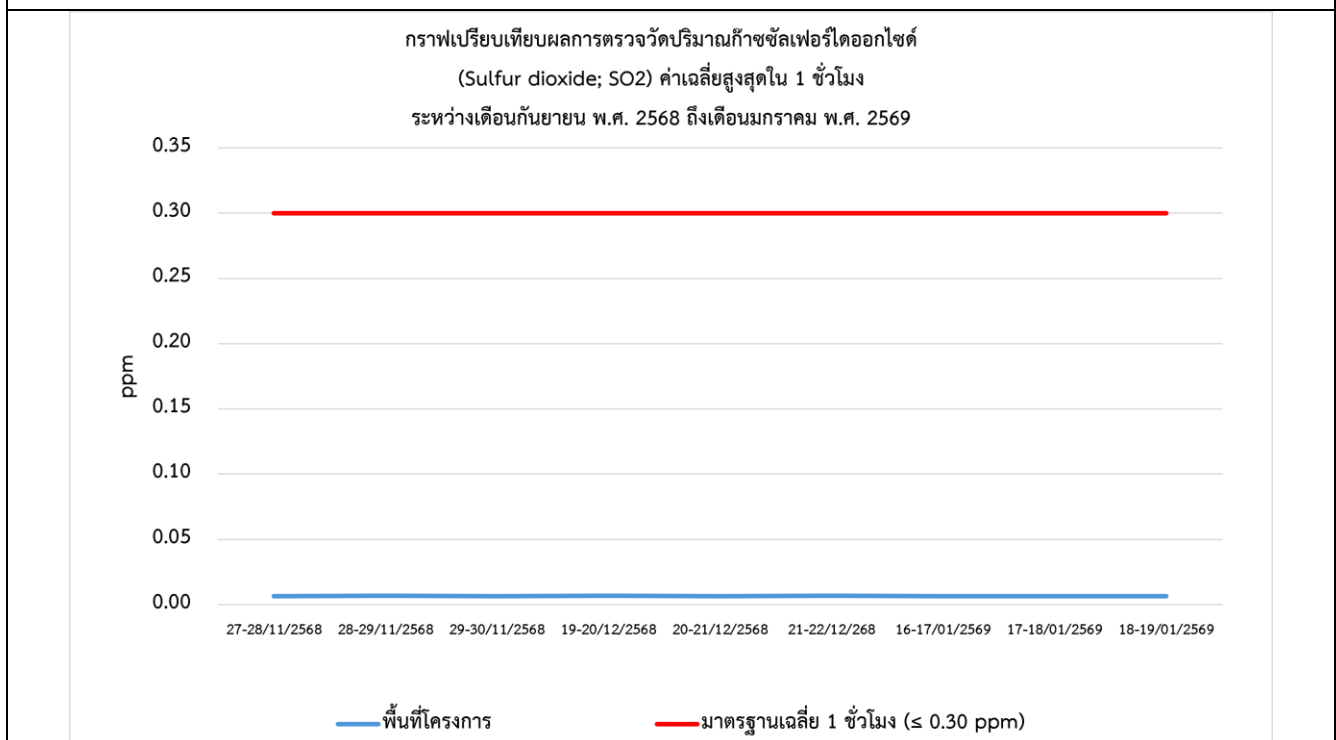


รูปที่ 4-2.6 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง



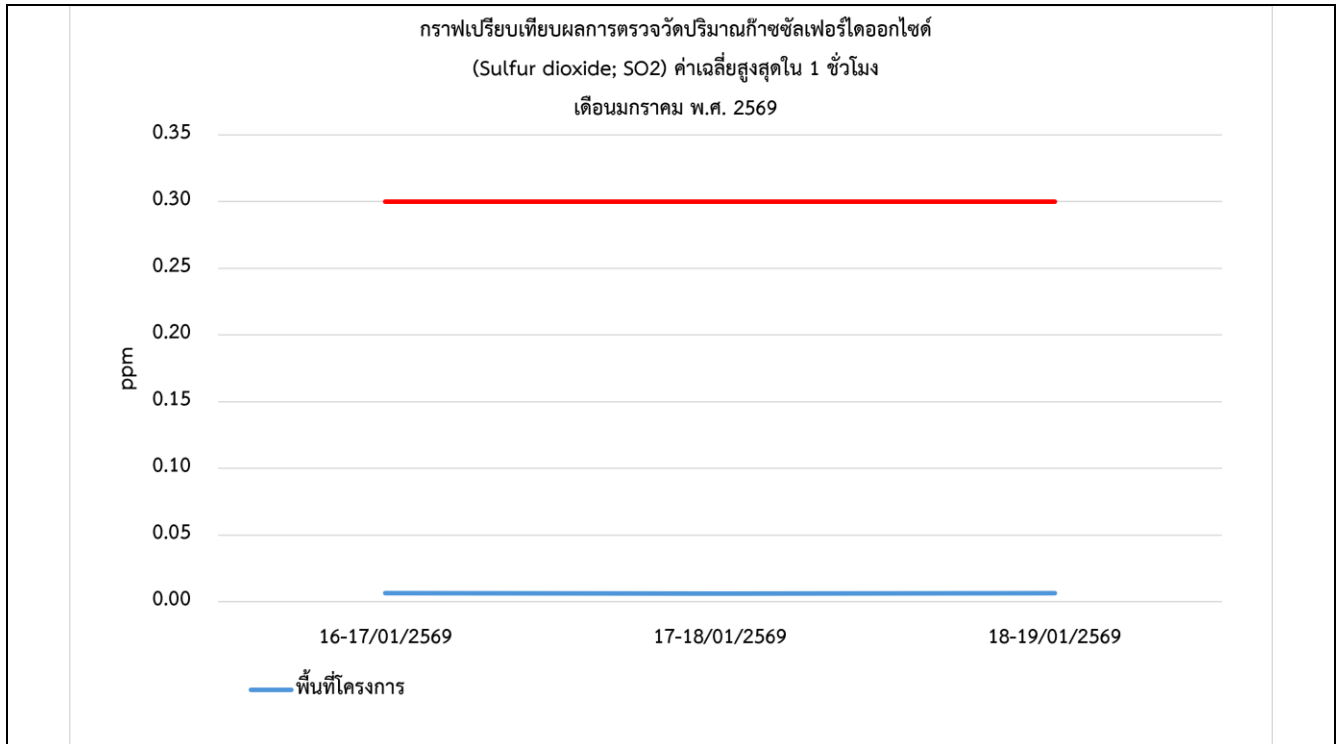


รูปที่ 4-2.6 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

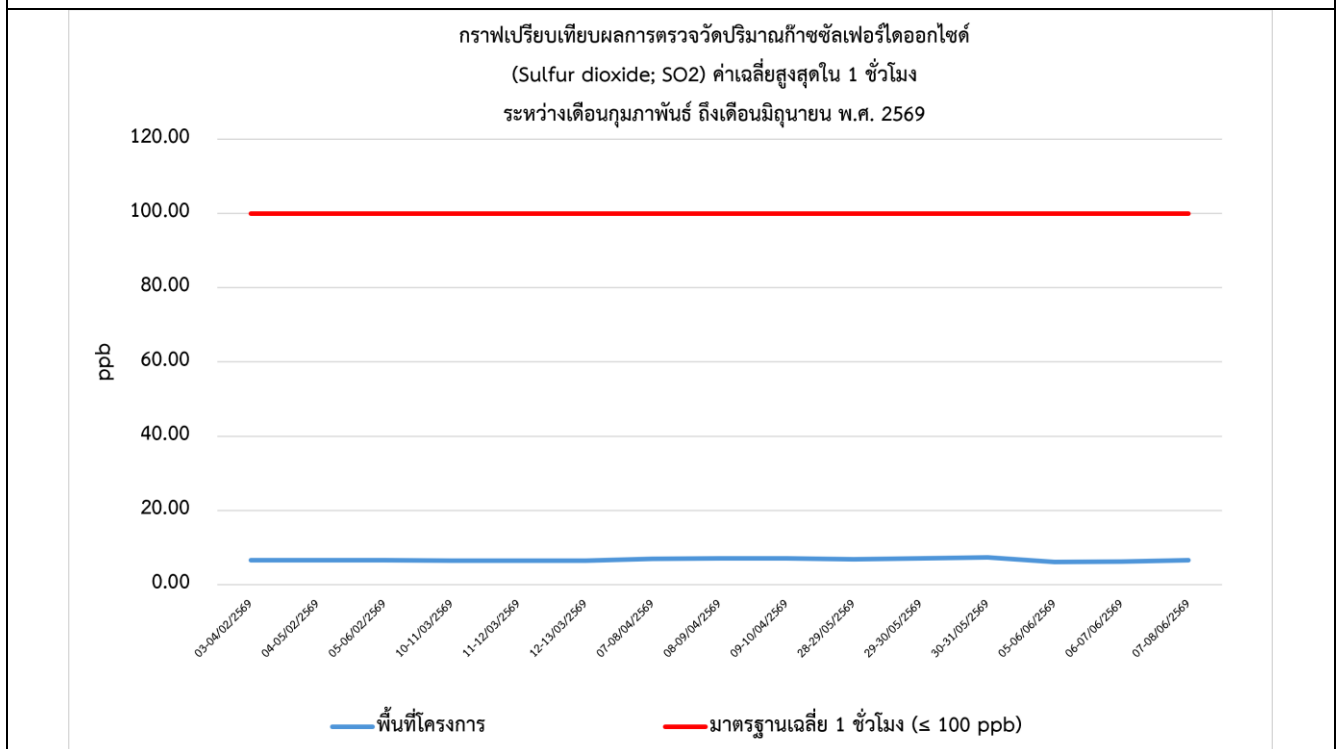


รูปที่ 4-2.7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง





รูปที่ 4-2.7 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2.7 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)
ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

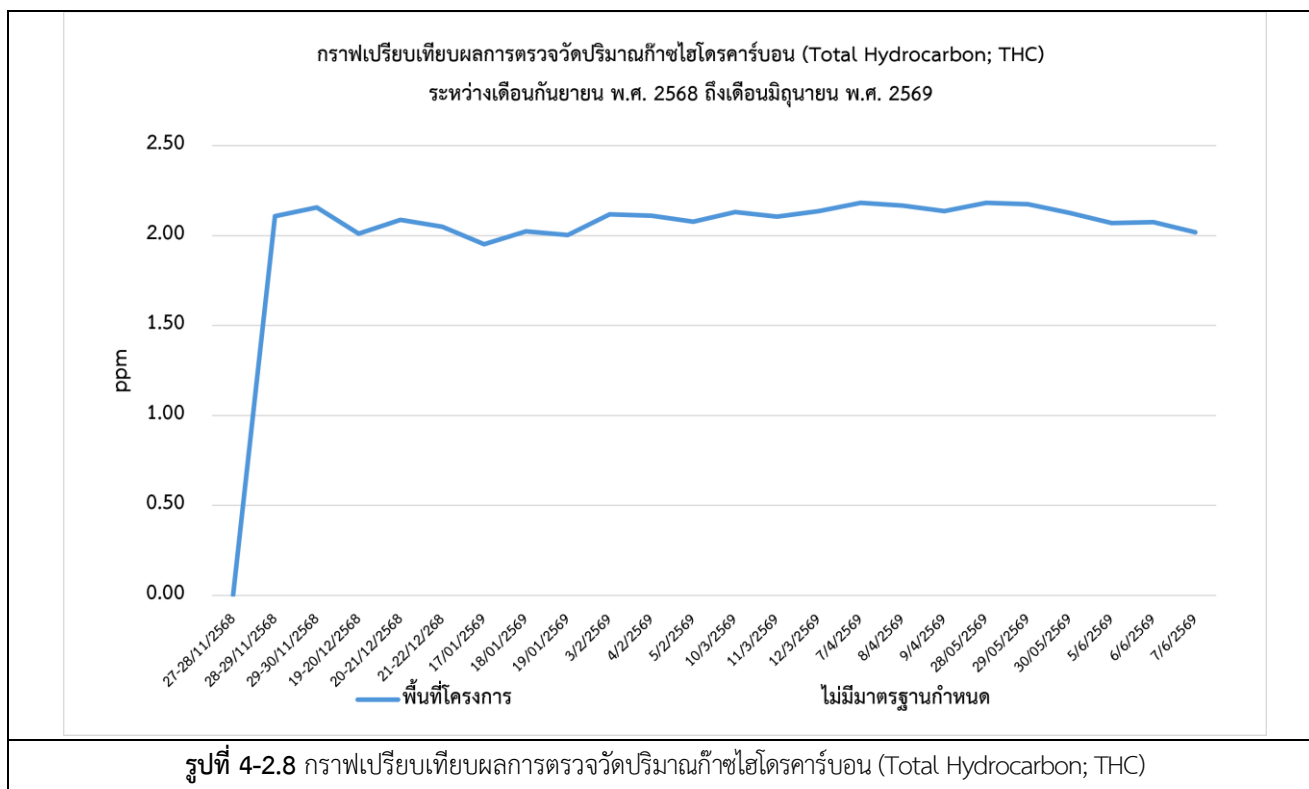
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการอาคารชุด โล่ อุทุมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-16 สำหรับกราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ดัง รูปภาพที่ 4-2.8

ตารางที่ 4-16 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	27/11/2568	2.126
	28/11/2568	2.109
	29/11/2568	2.157
	19/12/2568	2.012
	20/12/2568	2.087
	21/12/2568	2.050
	17/01/2569	1.952
	18/01/2569	2.025
	19/01/2569	2.004
	03/02/2569	2.119
	04/02/2569	2.110
	05/02/2569	2.078
	10/03/2569	2.132
	11/03/2569	2.107
	12/03/2569	2.137
	07/04/2569	2.183
	08/04/2569	2.168
	09/04/2569	2.136
	28/05/2569	2.182
	29/05/2569	2.174
	30/05/2569	2.126
	05/06/2569	2.069
	06/06/2569	2.075
	07/06/2569	2.020
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้จะต้องไม่เกิน 10 ppm





(6) ผลการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direction)

ดำเนินการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind Direction) ของโครงการอาคารชุด โหล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-17 และผังการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลมรูปภาพที่ 4-2.10 สำหรับภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4-2.9



ตารางที่ 4-17 ผลการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direction) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียง

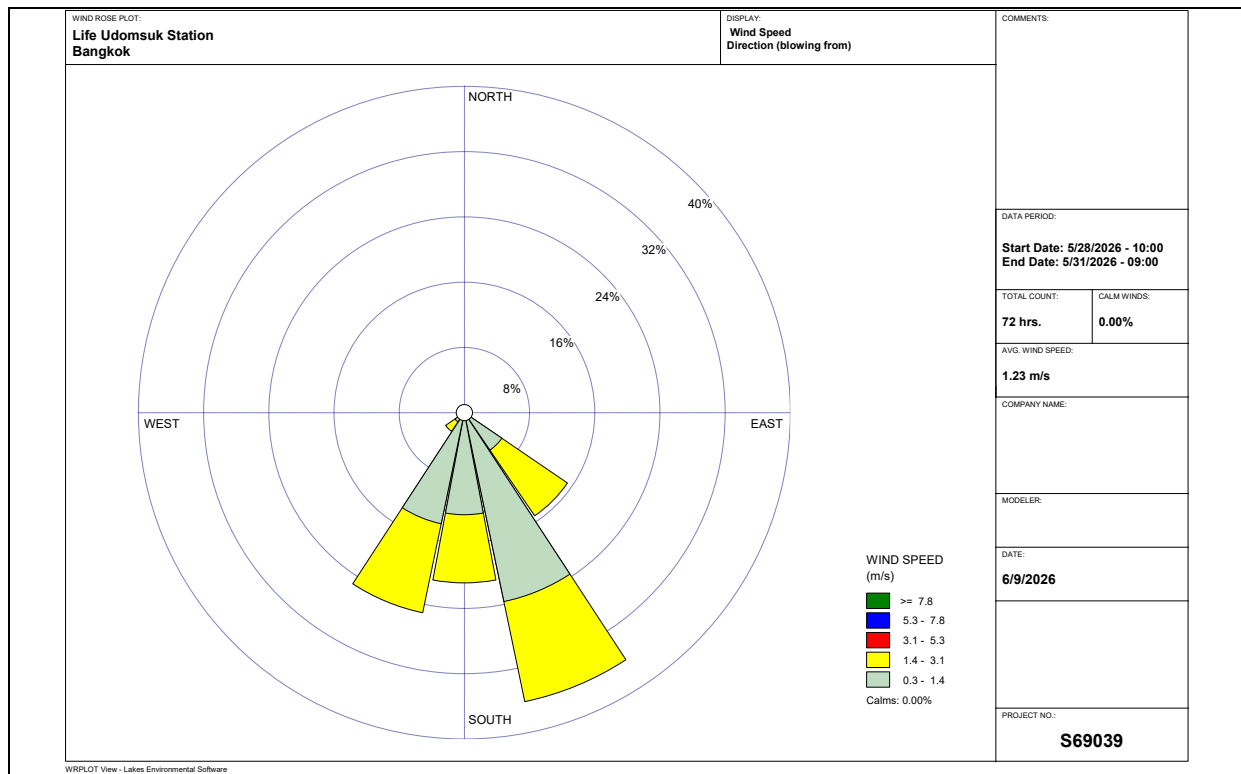
Interval Time	28-29/05/2569		29-30/05/2569		30-31/05/2569	
	Wind Speed (m/s)	Wind Direction	Wind Speed (m/s)	Wind Speed (m/s)	Wind Direction	Wind Speed (m/s)
10.00 น.-11.00 น.	1.3	SSE	0.4	1.3	SSE	0.4
11.00 น.-12.00 น.	1.2	SSW	0.9	1.2	SSW	0.9
12.00 น.-13.00 น.	1.4	SSE	1.1	1.4	SSE	1.1
13.00 น.-14.00 น.	1.0	SSW	1.5	1.0	SSW	1.5
14.00 น.-15.00 น.	1.2	S	1.4	1.2	S	1.4
15.00 น.-16.00 น.	0.8	S	1.3	0.8	S	1.3
16.00 น.-17.00 น.	0.4	SE	1.2	0.4	SE	1.2
17.00 น.-18.00 น.	0.9	SSE	1.9	0.9	SSE	1.9
18.00 น.-19.00 น.	0.7	SSW	1.6	0.7	SSW	1.6
19.00 น.-20.00 น.	0.8	SSW	1.2	0.8	SSW	1.2
20.00 น.-21.00 น.	0.9	SW	1.4	0.9	SW	1.4
21.00 น.-22.00 น.	1.5	SW	1.5	1.5	SW	1.5
22.00 น.-23.00 น.	1.2	SSW	1.2	1.2	SSW	1.2
23.00 น.-00.00 น.	1.3	S	1.3	1.3	S	1.3
00.00 น.-01.00 น.	1.2	SSE	1.1	1.2	SSE	1.1
01.00 น.-02.00 น.	1.4	SSW	1.9	1.4	SSW	1.9
02.00 น.-03.00 น.	1.6	SE	1.5	1.6	SE	1.5
03.00 น.-04.00 น.	1.0	SSE	0.8	1.0	SSE	0.8
04.00 น.-05.00 น.	1.5	S	0.9	1.5	S	0.9
05.00 น.-06.00 น.	0.9	SSW	0.4	0.9	SSW	0.4
06.00 น.-07.00 น.	0.8	SSE	0.6	0.8	SSE	0.6
07.00 น.-08.00 น.	0.7	S	0.8	0.7	S	0.8
08.00 น.-09.00 น.	0.6	SE	0.7	0.6	SE	0.7
09.00 น.-10.00 น.	0.8	SSE	0.9	0.8	SSE	0.9



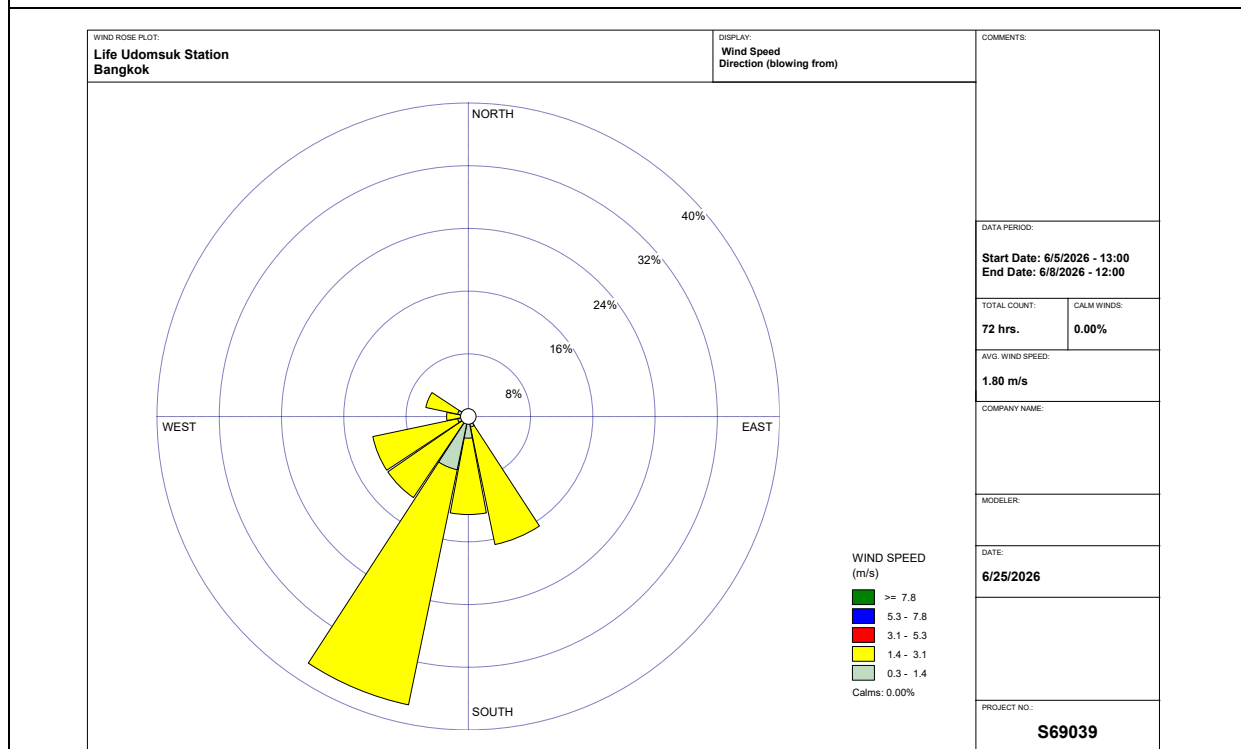
ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direction) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก

Interval Time	05-06/06/2569		06-07/06/2569		07-08/06/2569	
	Wind Speed	Wind	Wind Speed	Wind	Wind Speed	Wind
	(m/s)	Direction	(m/s)	Direction	(m/s)	Direction
13.00 น.-14.00 น.	1.6	S	1.8	SSW	1.6	WNW
14.00 น.-15.00 น.	2.1	SSW	1.3	SSW	1.4	W
15.00 น.-16.00 น.	2.4	SSE	1.5	SSW	1.7	WSW
16.00 น.-17.00 น.	2.3	SSW	1.6	SSE	2.0	SW
17.00 น.-18.00 น.	2.0	SSW	1.3	SSW	1.8	WSW
18.00 น.-19.00 น.	1.9	SSW	1.4	WSW	1.7	WNW
19.00 น.-20.00 น.	1.6	SSE	2.0	W	1.6	WSW
20.00 น.-21.00 น.	1.2	SSW	1.9	SSW	1.8	WSW
21.00 น.-22.00 น.	1.3	S	1.5	SW	1.5	SSW
22.00 น.-23.00 น.	1.4	SSW	1.6	SSW	1.4	SSE
23.00 น.-00.00 น.	1.5	SW	1.8	WNW	1.9	SSE
00.00 น.-01.00 น.	1.9	S	2.9	SSW	1.3	S
01.00 น.-02.00 น.	1.3	SSW	2.4	S	1.7	SSW
02.00 น.-03.00 น.	1.5	SW	2.9	S	1.5	SSW
03.00 น.-04.00 น.	1.7	SSW	2.8	SSW	1.6	SSE
04.00 น.-05.00 น.	2.0	SSE	2.5	SSW	1.4	SSE
05.00 น.-06.00 น.	2.1	SSE	2.3	SW	1.8	S
06.00 น.-07.00 น.	2.9	S	2.7	SW	1.3	SSW
07.00 น.-08.00 น.	2.3	SSW	1.9	WSW	1.2	SSE
08.00 น.-09.00 น.	2.5	SSE	1.6	SSW	1.9	SSE
09.00 น.-10.00 น.	2.4	S	1.4	SSW	1.6	SSW
10.00 น.-11.00 น.	1.9	SSW	1.8	SSW	1.2	WSW
11.00 น.-12.00 น.	1.6	SW	1.5	WSW	2.1	WSW
12.00 น.-13.00 น.	1.5	SW	1.3	WNW	1.8	SW





รูปภาพที่ 4-2.10 ผังการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก



รูปภาพที่ 4-2.10 (ต่อ) ผังการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก



4.2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการอาคารชุด โล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก และบริเวณพื้นที่ที่ดินของบริษัทที่จะพัฒนาในอนาคต ทำการตรวจวัดระหว่างกันยายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-18 สำหรับกราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ดัง รูปภาพที่ 4-2.11 – 4-2.13

ตารางที่ 4-18 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	10-11/09/2568	60.6	95.9	9.8
	11-12/09/2568	59.2	87.9	9.7
	12-13/09/2568	59.6	86.5	9.8
	28-29-10/2568	63.8	97.5	9.3
	29-30/10/2568	64.4	97.1	9.2
	30-31/10/2568	63.8	96.4	9.6
	15-16/11/2568	62.5	94.9	9.8
	16-17/11/2568	64.0	99.9	9.9
	17-18/11/2568	62.8	98.4	9.9
	18-19/11/2568	64.2	99.2	8.2
	19-20/11/2568	63.4	101.2	9.9
	20-21/11/2568	63.4	96.9	9.9
	21-22/11/2568	62.2	89.2	9.5
	22-23/11/2568	61.9	89.4	9.8
	23-24/11/2568	62.8	100.6	9.7
	24-25/11/2568	62.3	100.7	9.9
	25-26/11/2568	63.0	94.7	9.6
	26-27/11/2568	62.6	92.0	9.9
	27-28/11/2568	62.7	89.3	8.0
	28-29/11/2568	62.2	92.3	8.9
	29-30/11/2568	63.3	89.2	9.8
	30/11-01/12/2568	62.5	89.5	9.6
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	01-02/12/2568	63.2	101.4	9.7
	02-03/12/2568	63.8	98.0	8.7
	03-04/12/2568	63.0	97.8	9.7
	04-05/12/2568	62.9	105.7	9.1
	05-06/12/2568	64.1	97.8	9.8
	06-07/12/2568	62.9	95.0	7.4
	07-08/12/2568	-	-	-
	08-09/12/2568	63.0	103.4	9.6
	09-10/12/2568	63.5	96.8	9.7
	10-11/12/2568	63.9	98.0	7.0
	11-12/12/256	64.2	99.5	9.6
	12-13/2/2568	63.9	101.0	7.0
	13-14/12/2568	63.9	106.0	9.7
	14-15/12/2568	59.0	97.7	9.7
	15-16/12/2568	58.7	103.9	9.9
	16-17/12/2568	58.8	96.7	9.9
	17-18/12/2568	59.5	96.4	9.4
	18-19/12/2568	58.8	100.5	9.8
	19-20/12/2568	62.5	98.7	8.2
	20-21/12/2568	62.4	98.8	7.9
	21-22/12/2568	60.5	98.7	8.0
	22-23/12/2568	60.3	102.3	8.5
	23-24/12/2568	63.3	98.3	9.6
	24-25/12/2568	64.3	99.1	9.4
	25-26/12/2568	62.9	95.2	9.7
	26-27/12/2568	62.9	95.8	9.3
	27-28/12/2568	62.4	89.5	9.8
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * ในวันที่ 07 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการก่อสร้างเนื่องจากเป็นวันหยุดวันอาทิตย์



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	28-29/12/2568	63.1	97.8	9.8
	29-30/12/2568	-	-	-
	30-31/12/2568	-	-	-
	31/12/2568 - 01/01/2569	-	-	-
	01-02/01/2569	*	*	*
	02-03/01/2569	*	*	*
	03-04/01/2569	*	*	*
	04-05/01/2569	*	*	*
	05-06/01/2569	63.5	91.4	9.8
	06-07/01/2569	63.6	96.7	8.8
	07-08/01/2569	63.6	97.0	8.8
	08-09/01/2569	64.1	98.2	9.7
	09-10/01/2569	63.8	99.7	9.4
	10-11/01/2569	63.7	102.1	8.7
	11-12/01/2569	63.9	98.7	9.8
	12-13/01/2569	63.1	96.0	9.7
	13-14/01/2569	60.5	95.8	9.8
	14-15/01/2569	63.3	100.5	9.7
	15-16/01/2569	62.6	87.9	9.8
	16-17/01/2569	63.1	97.1	9.8
	17-18/01/2569	62.8	105.9	8.6
	18-19/01/2569	56.1	99.5	9.9
	19-20/01/2569	66.2	95.4	9.8
	20-21/01/2569	66.8	97.7	9.5
	21-22/01/2569	68.1	91.8	9.7
	22-23/01/2569	67.9	100.9	9.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * ในวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 01 มกราคม พ.ศ. 2569 ไม่มีการก่อสร้างเนื่องจากเป็นวันหยุดวันขึ้นปีใหม่

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจาก วันที่ 01 - 05 มกราคม พ.ศ. 2569 เป็นวันขึ้นปีใหม่



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	23-24/01/2569	67.0	103.3	9.9
	24-25/01/2569	67.2	106.5	9.5
	25-26/01/2569	56.5	84.8	9.9
	26-27/01/2569	61.6	89.7	8.8
	27-28/01/2569	61.7	89.7	9.9
	28-29/01/2569	62.2	89.2	8.5
	29-30/01/2569	65.0	104.7	9.9
	30-31/01/2569	67.5	93.8	9.7
	31/01-01/02/2569	67.1	93.0	8.8
	01-02/02/2569	62.9	95.9	8.8
	02-03/02/2569	67.0	102.3	9.8
	03-04/02/2569	67.1	99.4	9.9
	04-05/02/2569	65.4	102.7	7.2
	05-06/02/2569	63.2	89.2	9.3
	06-07/02/2569	63.2	90.2	7.5
	07-08/02/2569	62.8	89.8	8.0
	08-09/02/2569	62.6	96.8	9.6
	09-10/02/2569	62.0	89.7	8.4
	10-11/02/2569	62.1	89.4	9.9
	11-12/02/2569	62.8	89.7	8.7
	12-13/02/2569	62.8	96.1	8.7
	13-14/02/2569	62.5	96.6	8.9
	14-15/02/2569	55.6	95.7	9.7
	15-16/02/2569	65.4	101.8	9.6
	16-17/02/2569	64.4	106.3	9.9
	17-18/02/2569	65.3	105.2	9.6
	18-19/02/2569	64.9	90.1	9.9
	19-20/02/2569	64.9	98.6	9.7
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	20-21/02/2569	64.9	99.2	9.3
	21-22/02/2569	62.7	97.9	8.8
	22-23/02/2569	59.4	89.7	9.9
	23-24/02/2569	65.0	108.0	8.2
	24-25/02/2569	64.8	92.3	8.8
	25-26/02/2569	63.3	88.8	9.5
	26-27/02/2569	64.1	90.8	9.5
	27-28/02/2569	64.2	92.0	7.4
	28/02-01/03/2569	63.5	89.5	8.8
	01-02/03/2569	65.0	89.7	9.0
	02-03/03/2569	66.3	89.5	6.3
	03-04/03/2569	*	*	*
	04-05/03/2569	67.4	103.3	9.8
	05-06/03/2569	67.8	99.2	9.8
	06-07/03/2569	67.9	102.8	9.8
	07-08/03/2569	62.7	89.7	9.9
	08-09/03/2569	62.1	98.2	7.2
	09-10/03/2569	63.2	98.2	6.9
	10-11/03/2569	65.6	89.6	9.7
	11-12/03/2569	65.4	96.0	5.6
	12-13/03/2569	65.0	102.0	7.5
	13-14/03/2569	65.7	99.5	9.0
	14-15/03/2569	62.9	96.2	6.4
	15-16/03/2569	63.3	98.3	9.7
	16-17/03/2569	66.8	101.2	9.0
	17-18/03/2569	65.7	109.8	7.6
	18-19/03/2569	66.2	101.2	9.7
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 03 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันจักรี



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	19-20/03/2569	66.6	98.5	6.4
	20-21/03/2569	64.7	96.1	8.8
	21-22/03/2569	63.7	95.6	9.3
	22-23/03/2569	63.7	97.8	9.9
	23-24/03/2569	63.5	95.6	7.8
	24-25/03/2569	66.1	98.0	9.9
	25-26/03/2569	65.3	98.7	9.6
	26-27/03/2569	68.0	97.4	9.8
	27-28/03/2569	66.1	90.1	9.8
	28-29/03/2569	67.2	96.2	9.1
	29-30/03/2569	66.8	97.9	7.8
	30-31/03/2569	67.9	98.6	8.8
	31/03-01/04/2569	69.1	96.4	9.7
	01-02/04/2569	65.3	109.1	9.4
	02-03/04/2569	66.7	100.9	9.9
	03-04/04/2569	68.3	103.8	9.1
	04-05/04/2569	63.9	96.8	9.4
	05-06/04/2569	57.0	88.3	5.5
	06-07/04/2569	*	*	*
	07-08/04/2569	63.7	98.6	9.9
	08-09/04/2569	63.9	98.5	7.7
	09-10/04/2569	65.2	98.5	9.4
	10-11/04/2569	65.6	98.3	9.3
	11-12/04/2569	63.8	100.8	9.6
	12-13/04/2569	*	*	*
	13-14/04/2569	*	*	*
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 06 เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันจักรี

ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 12 ถึงวันที่ 15 เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันสงกรานต์



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	14-15/04/2569	*	*	*
	15-16/04/2569	*	*	*
	16-17/04/2569	65.6	98.1	9.9
	17-18/04/2569	66.5	97.5	9.4
	18-19/04/2569	66.4	97.3	9.9
	19-20/04/2569	64.1	96.7	9.8
	20-21/04/2569	65.2	98.2	9.9
	21-22/04/2569	65.2	98.5	9.9
	22-23/04/2569	65.3	98.8	9.7
	23-24/04/2569	65.6	98.4	8.8
	24-25/04/2569	64.7	99.9	9.9
	25-26/04/2569	64.1	93.6	9.6
	26-27/04/2569	63.3	99.7	8.1
	27-28/04/2569	64.7	98.3	9.9
	28-29/04/2569	65.0	98.2	9.7
	29-30/04/2569	65.2	98.2	9.6
	06-07/05/2569	68.8	96.1	9.3
	14-15/05/2569	67.5	96.1	8.2
	19-20/05/2569	67.9	98.5	7.6
	29-30/05/2569	68.9	89.6	6.1
	05-06/06/2569	67.6	98.1	7.4
	09-10/06/2569	66.8	96.7	4.9
	17-18/06/2569	67.5	94.9	7.7
	26-27/06/2569	66.7	98.1	6.7
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 12 ถึงวันที่ 15 เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันสงกรานต์



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
ที่ดินของบริษัทที่จะพัฒนาในอนาคต	29-30/10/2568	60.5	87.1	7.0
	30-31/10/2568	61.0	86.9	3.9
	31/10-01/11/2568	60.4	89.2	3.2
	22-23/11/2568	63.5	89.5	5.4
	26-27/11/2568	63.2	89.7	6.8
	05-06/12/2568	61.5	86.5	6.2
	12-13/12/2568	61.9	89.7	5.9
	19-20/12/2568	61.2	87.9	5.3
	26-27/12/2568	61.4	87.6	5.9
	05-06/01/2569	61.5	89.7	3.4
	12-13/01/2569	60.6	86.2	5.1
	19-20/01/2569	59.7	86.1	4.0
	26-27/01/2569	60.4	86.2	6.5
	05-06/02/2569	62.7	89.2	2.9
	11-12/02/2569	63.7	96.1	7.4
	19-20/02/2569	63.9	91.2	5.6
	26-27/02/2569	62.0	89.7	6.7
	04-05/03/2569	60.2	89.2	7.6
	12-13/03/2569	60.5	89.0	7.7
	18-19/03/2569	60.3	86.4	5.7
	24-25/03/2569	60.2	89.5	6.2
	03-04/04/2569	63.5	89.2	7.0
	07-08/04/2569	63.1	89.7	6.1
	16-17/04/2569	63.8	89.8	5.4
	20-21/04/2569	63.1	89.1	6.6
	28-29/04/2569	64.7	89.2	6.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



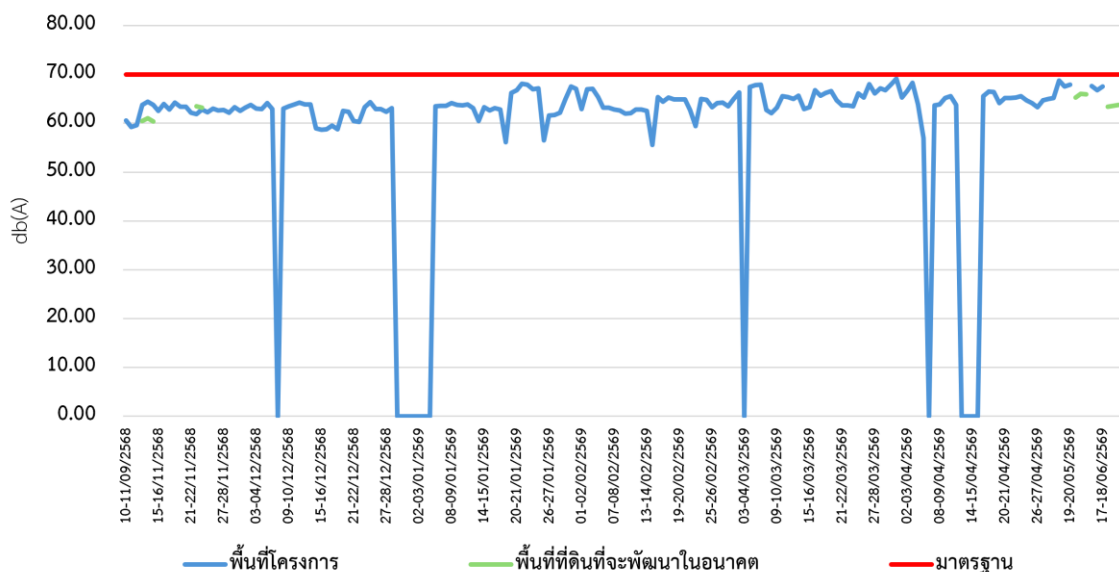
ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
ที่ดินของบริษัทที่จะพัฒนาในอนาคต	28-29/05/2569	65.3	86.1	6.6
	29-30/05/2569	66.0	89.2	7.2
	30-31/05/2569	65.9	86.7	5.7
	19-20/06/2569	63.4	92.1	4.0
	20-21/06/2569	63.6	94.0	5.9
	21-22/06/2569	63.8	91.2	4.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

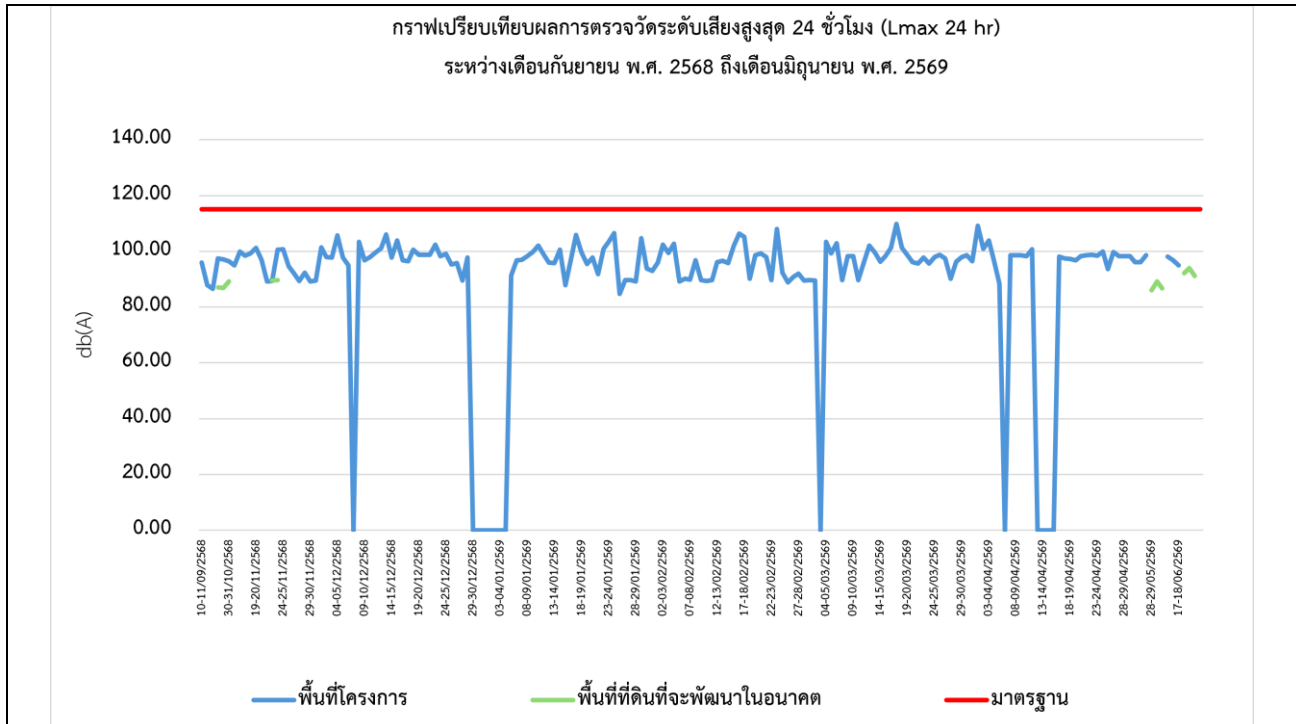
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L_{eq} 24 hr)
ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

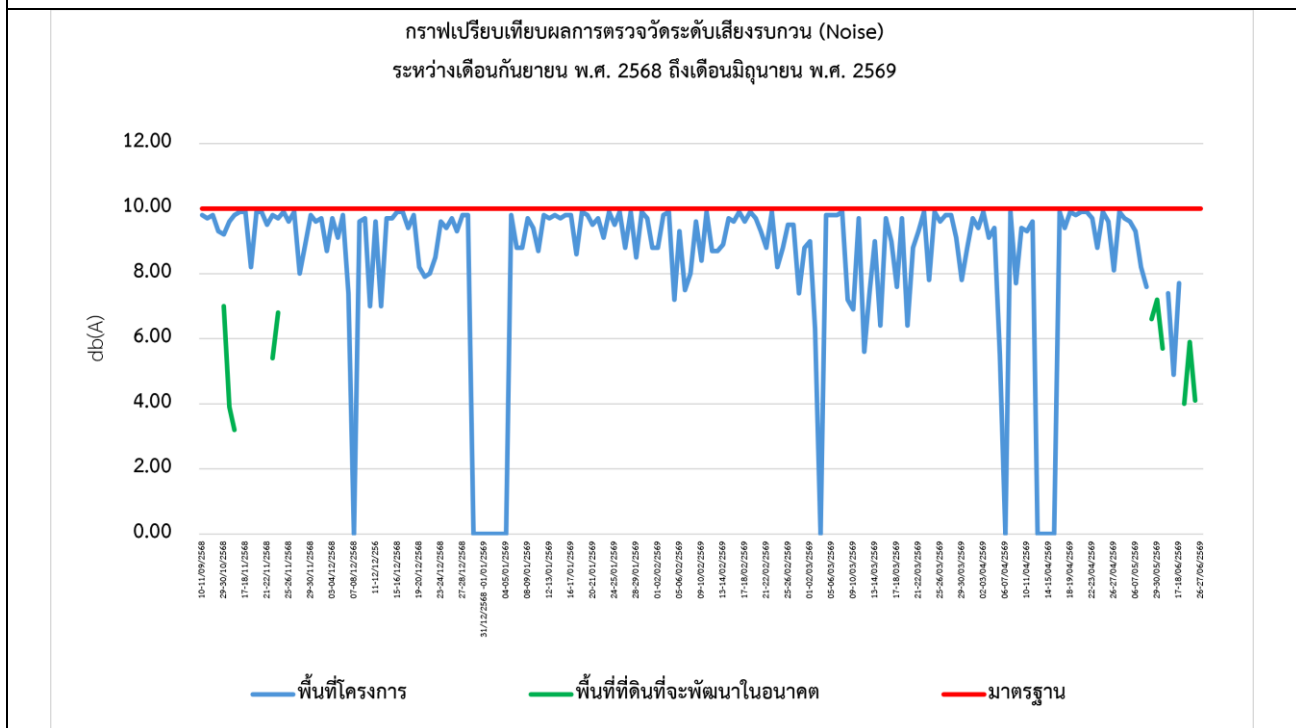


รูปที่ 4-2.11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-2.12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)



รูปที่ 4-2.13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.2.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการอาคารชุด โล่ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-19

ตารางที่ 4-19 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	15-16/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.001	11.0	5.250
	16-17/11/2568	แนวแกนตั้ง	3.098	16.0	6.500
	17-18/11/2568	แนวแกนตั้ง	9.829	> 100	20.000
	18-19/11/2568	แนวแกนตามขวาง	0.686	4.7	5.000
	19-20/11/2568	แนวแกนตั้ง	2.049	4.2	5.000
	20-21/11/2568	แนวแกนตั้ง	3.405	> 100	20.000
	21-22/11/2568	แนวแกนตั้ง	2.388	5.3	5.000
	22-23/11-2568	แนวแกนตั้ง	1.592	4.8	5.000
	23-24/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.694	4.0	5.000
	24-25/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.930	4.6	5.000
	25-26/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.143	4.4	5.000
	26-27/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.056	5.2	5.000
	27-28/11/2568	แนวแกนตั้ง	1.107	4.5	5.000
	29-30/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.638	5.2	5.000
	30/11-01/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.899	4.5	5.000
	01-02/12/2568	แนวแกนตั้ง	4.942	> 100	20.000
	02-03/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.119	4.3	5.000
	03-04/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.993	4.9	5.000
	04-05/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.206	5.4	5.000
	05-06/12/2568	แนวแกนตั้ง	2.924	5.1	5.000
	06-07/12/2568	แนวแกนตั้ง	2.451	5.2	5.000
	07-08/12/2568	-	-	-	-

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจาก วันที่ 07 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เป็นวันอาทิตย์



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	08-09/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.884	4.8	5.000
	09-10/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.993	4.0	5.000
	10-11/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.875	5.2	5.000
	11-12/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.151	5.0	5.000
	12-13/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.498	8.5	5.000
	13-14/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.923	4.6	5.000
	14-15/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.954	3.8	5.000
	15-16/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.505	4.6	5.000
	16-17/12/2568	แนวแกนตั้ง	3.988	5.6	5.000
	17-18/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.096	5.2	5.000
	18-19/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.230	4.1	5.000
	19-20/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.993	6.7	5.000
	20-21/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.788	4.0	5.000
	21-22/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.875	4.5	5.000
	22-23/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.111	4.5	5.000
	23-24/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.458	7.0	5.000
	24-25/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.852	5.2	5.000
	25-26/12/2568	แนวแกนตั้ง	1.056	7.5	5.000
	26-27/12/2568	แนวแกนตามขวาง	0.615	3.6	5.000
	27-28/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.426	3.8	5.000
	28-29/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.560	6.4	5.000
	29-30/12/2568	*	*	*	*
	30-31/12/2568	*	*	*	*
	31/11-01/12/2568	*	*	*	*
	01-02/01/2569	*	*	*	-
	02-03/01/2569	*	*	*	*
	03-04/01/2569	*	*	*	*

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * ในวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 01 มกราคม พ.ศ. 2569 ไม่มีการก่อสร้างเนื่องจากเป็นวันหยุดวันขึ้นปีใหม่

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจาก วันที่ 01 - 05 มกราคม พ.ศ. 2569 เป็นวันขึ้นปีใหม่



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	04-05/01/2569	*	*	*	*
	05-06/01/2569	แนวแกนตั้ง	3.712	4.4	5.000
	06-07/01/2569	แนวแกนตั้ง	3.539	4.5	5.000
	07-08/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.489	6.2	5.000
	08-09/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.946	5.4	5.000
	09-10/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.892	4.3	5.000
	10-11/01/2569	แนวแกนตั้ง	2.428	5.6	5.000
	11-12/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.512	3.4	5.000
	12-13/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.545	4.5	5.000
	13-14/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.900	4.5	5.000
	14-15/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.695	5.4	5.000
	15-16/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.844	5.9	5.000
	16-17/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.797	6.2	5.000
	17-18/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.931	5.7	5.000
	18-19/01/2569	แนวแกนตั้ง	2.136	4.7	5.000
	19-20/01/2569	แนวแกนตั้ง	4.461	5.3	5.000
	20-21/01/2569	แนวแกนตั้ง	2.428	6.5	5.000
	21-22/01/2569	แนวแกนตามยาว	0.662	2.8	5.000
	22-23/01/2569	แนวแกนตามยาว	0.686	3.5	5.000
	23-24/01/2569	แนวแกนตั้ง	4.406	13.0	5.750
	24-25/01/2569	แนวแกนตั้ง	3.468	> 100	20.000
	25-26/01/2569	แนวแกนตั้ง	1.364	4.7	5.000
	26-27/01/2569	แนวแกนตามยาว	0.914	2.9	5.000
	27-28/01/2569	แนวแกนตั้ง	2.041	5.7	5.000
	28-29/01/2569	แนวแกนตั้ง	0.749	6.2	5.000
	29-30/01/2569	แนวแกนตามยาว	1.403	< 1.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง ไม่มีการตรวจวัดเนื่องจาก วันที่ 01 - 05 มกราคม พ.ศ. 2569 เป็นวันขึ้นปีใหม่



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	30-31/01/2569	แนวแกนตั้ง	2.451	6.0	5.000
	31/01-01/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.835	5.5	5.000
	01-02/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.639	4.7	5.000
	02-03/02/2569	แนวแกนตั้ง	3.838	9.5	5.000
	03-04/02/2569	แนวแกนตั้ง	3.050	14.0	6.000
	04-05/02/2569	แนวแกนตั้ง	2.301	9.0	5.000
	05-06/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.355	4.8	5.000
	06-07/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.473	73.0	17.300
	07-08/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.048	6.0	5.000
	08-09/02/2569	แนวแกนตั้ง	2.136	> 100	20.000
	09-10/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.048	5.8	5.000
	10-11/02/2569	แนวแกนตั้ง	5.683	> 100	20.000
	11-12/02/2569	แนวแกนตั้ง	3.019	4.4	5.000
	12-13/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.717	4.1	5.000
	13-14/02/2569	แนวแกนตามยาว	2.073	39.0	12.250
	14-15/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.671	> 100	20.000
	15-16/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.750	> 100	20.000
	16-17/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.725	> 100	20.000
	17-18/02/2569	แนวแกนตั้ง	4.926	> 100	20.000
	18-19/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.127	5.8	5.000
	19-20/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.993	6.1	5.000
	20-21/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.930	4.7	5.000
	21-22/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.426	4.6	5.000
	22-23/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.576	30.0	10.000
	23-24/02/2569	แนวแกนตั้ง	4.099	51.0	15.100
	24-25/02/2569	แนวแกนตั้ง	1.395	13.0	5.750
	25-26/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.969	4.9	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	26-27/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.441	4.2	5.000
	27-28/02/2569	แนวแกนตั้ง	0.733	5.6	5.000
	28/02-01/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.670	4.1	5.000
	01-02/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.717	4.2	5.000
	02-03/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.167	> 100	20.000
	03-04/03/2569	*	*	*	*
	04-05/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.261	4.6	5.000
	05-06/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.679	4.8	5.000
	06-07/03/2569	แนวแกนตั้ง	4.319	> 100	20.000
	07-08/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.111	6.1	5.000
	08-09/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.198	7.3	5.000
	09-10/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.214	5.3	5.000
	10-11/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.835	5.9	5.000
	11-12/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.954	5.1	5.000
	12-13/03/2569	แนวแกนตามยาว	3.090	22.0	8.000
	13-14/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.616	5.2	5.000
	14-15/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.702	> 100	20.000
	15-16/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.465	4.4	5.000
	16-17/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.954	6.6	5.000
	17-18/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.324	8.4	5.000
	18-19/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.639	5.4	5.000
	19-20/03/2569	แนวแกนตั้ง	3.200	9.5	5.000
	20-21/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.726	4.3	5.000
	21-22/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.576	4.1	5.000
	22-23/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.096	4.5	5.000
	23-24/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.237	4.1	5.000
	24-25/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.985	4.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 03 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันจักรี



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	25-26/03/2569	แนวแกนตั้ง	1.056	4.3	5.000
	26-27/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.678	> 100	20.000
	27-28/03/2569	แนวแกนตามยาว	0.355	13.0	5.750
	28-29/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.654	> 100	20.000
	29-30/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.426	27.0	9.250
	30-31/03/2569	แนวแกนตั้ง	0.528	23.0	8.250
	31/03-01/04/2569	แนวแกนตั้ง	0.497	23.0	8.250
	01-02/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.119	4.1	5.000
	02-03/04/2569	แนวแกนตั้ง	4.406	5.1	5.000
	03-04/04/2569	แนวแกนตามยาว	5.809	34.0	11.000
	04-05/04/2569	แนวแกนตั้ง	7.259	> 100	20.000
	05-06/04/2569	แนวแกนตามยาว	1.450	< 1.0	5.000
	06-07/04/2569	-	*	*	-
	07-08/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.710	11.0	5.250
	08-09/04/2569	แนวแกนตั้ง	2.908	5.4	5.000
	09-10/04/2569	แนวแกนตั้ง	4.091	5.1	5.000
	10-11/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.434	4.9	5.000
	11-12/04/2569	แนวแกนตั้ง	0.623	4.4	5.000
	12-13/04/2569	-	*	*	-
	13-14/04/2569	-	*	*	-
	14-15/04/2569	-	*	*	-
	15-16/04/2569	-	*	*	-
	16-17/04/2569	แนวแกนตั้ง	3.673	4.8	5.000
	17-18/04/2569	แนวแกนตั้ง	3.848	> 100	20.000
	18-19/04/2569	แนวแกนตั้ง	2.837	4.6	5.000
	19-20/04/2569	แนวแกนตั้ง	3.247	4.6	5.000
	20-21/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.947	4.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 06 เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันจักรี

* ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากวันที่ 12 - 15 เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 เป็นวันหยุดวันสงกรานต์



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	21-22/04/2569	แนวแกนตั้ง	2.231	4.7	5.000
	22-23/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.042	7.6	5.000
	23-24/04/2569	แนวแกนตั้ง	2.018	5.0	5.000
	24-25/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.568	5.1	5.000
	25-26/04/2569	แนวแกนตั้ง	0.711	5.9	5.000
	26-27/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.324	5.4	5.000
	27-28/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.411	6.9	5.000
	28-29/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.151	5.5	5.000
	29-30/04/2569	แนวแกนตั้ง	1.411	4.7	5.000
	28-29/05/2569	แนวแกนตั้ง	2.089	5.3	5.000
	29-30/05/2569	แนวแกนตั้ง	0.993	4.5	5.000
	30-31/05/2569	แนวแกนตั้ง	1.198	4.8	5.000
	05-06/06/2569	แนวแกนตั้ง	0.796	4.3	5.000
	06-07/06/2569	แนวแกนตั้ง	0.733	4.4	5.000
	07-08/06/2569	แนวแกนตั้ง	0.640	2.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.2.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการอาคารชุด โลฟ อุดมสุข สเตชัน (Life Udomsuk Station) บริษัท เอพี เอ็มอี 30 จำกัด ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ภาพถ่ายจุดตรวจวัดแสดงดัง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-20 สำหรับกราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ดัง รูปภาพที่ 4-2.14 – 4-2.20

ตารางที่ 4-20 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	30/11/2568	17/12/2568		
ความเป็นกรดและด่าง (pH at 22.9 °C)	-	-	7.3	7.5	5.5 – 9.0	-
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	-	-	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	-	-	108	124	≤ 1,000	mg/L
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	-	-	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
ซัลไฟด์ (Sulfide)	-	-	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mL/L
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-	-	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	-	-	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

หมายเหตุ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างงานเสาเข็มฐานราก จึงอยู่ระหว่างการจัดบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ

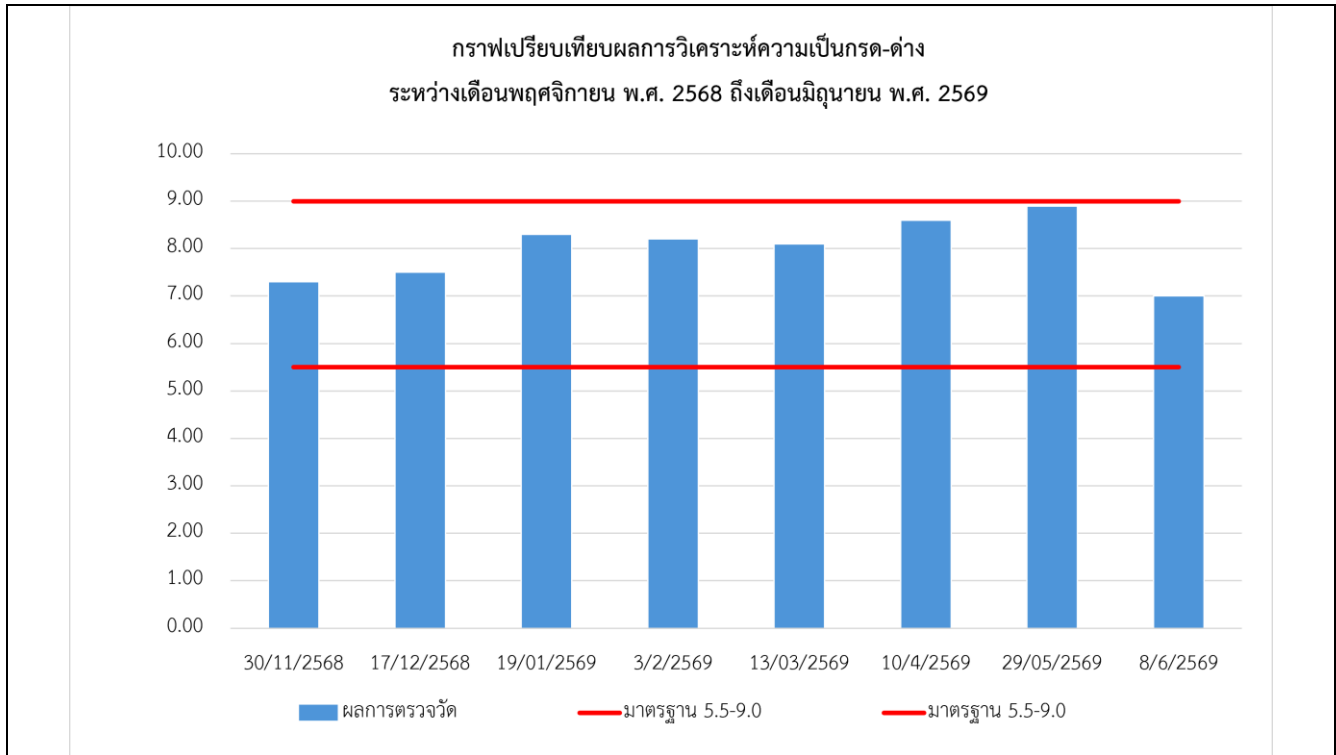


ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

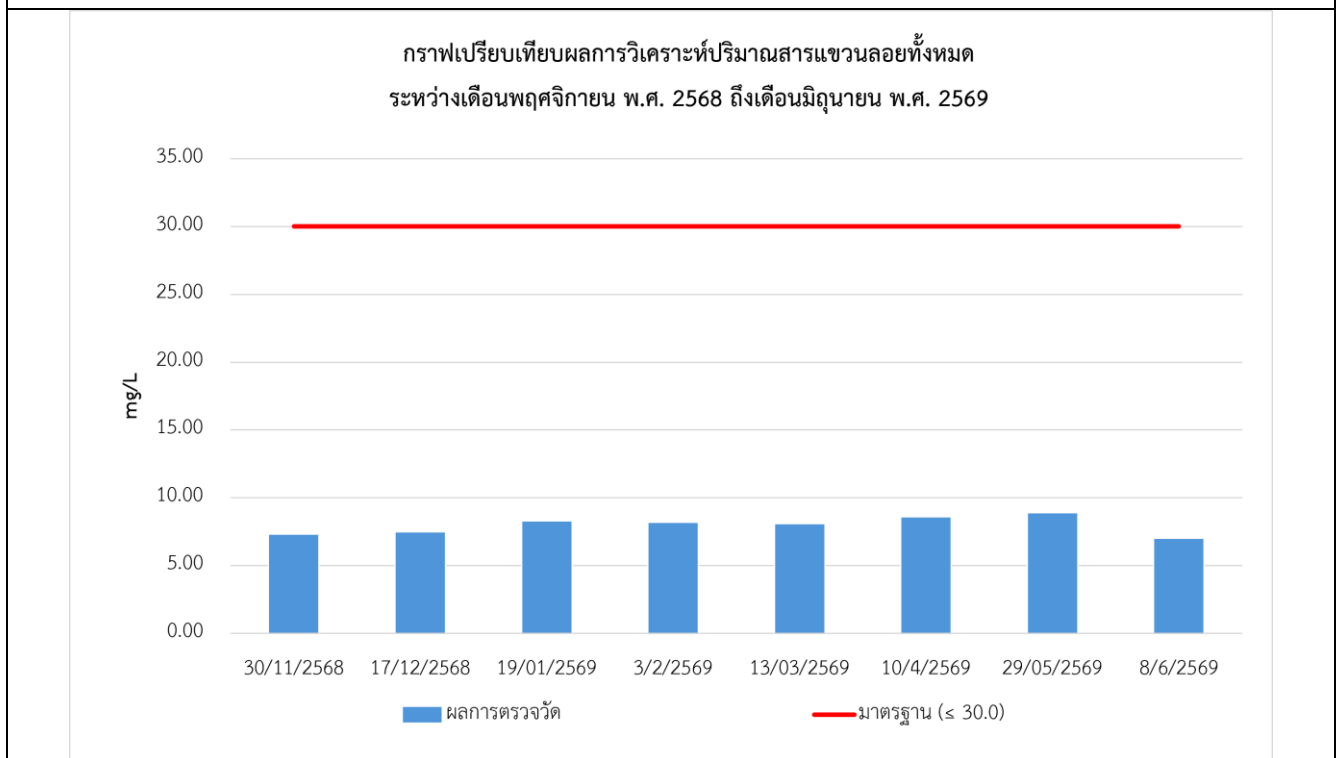
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	19/01/2569	03/02/2569	13/03/2569	10/04/2569	29/05/2569	08/06/2569		
ความเป็นกรดและด่าง (pH at 22.9 °C)	8.3	8.2	8.1	8.6	8.9	7.0	5.5 – 9.0	-
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	6.0	12.6	< 5.0	12.0	28.5	< 5.0	≤ 30	mg/L
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	149	223	167	325	656	135	≤ 1,000	mg/L
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
ซัลไฟด์ (Sulfide)	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mL/L
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



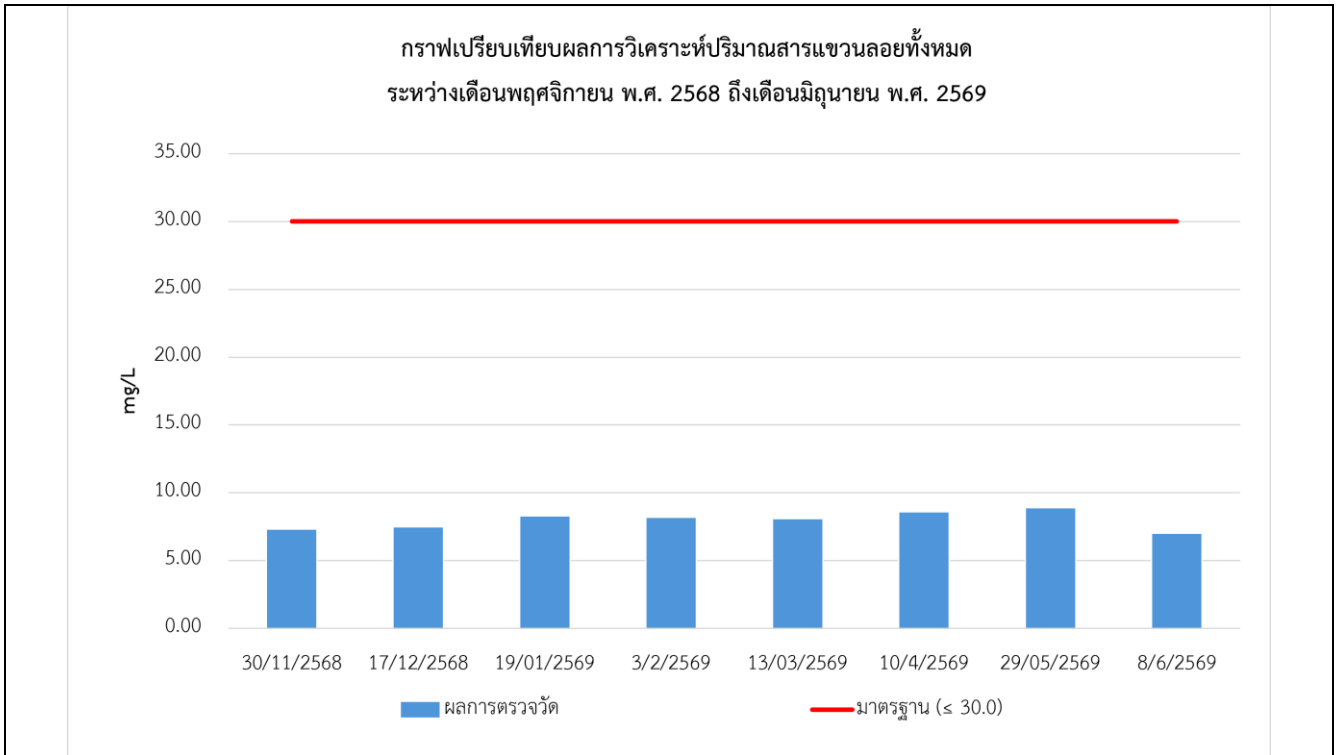


รูปที่ 4-2.14 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง



รูปที่ 4-2.15 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด



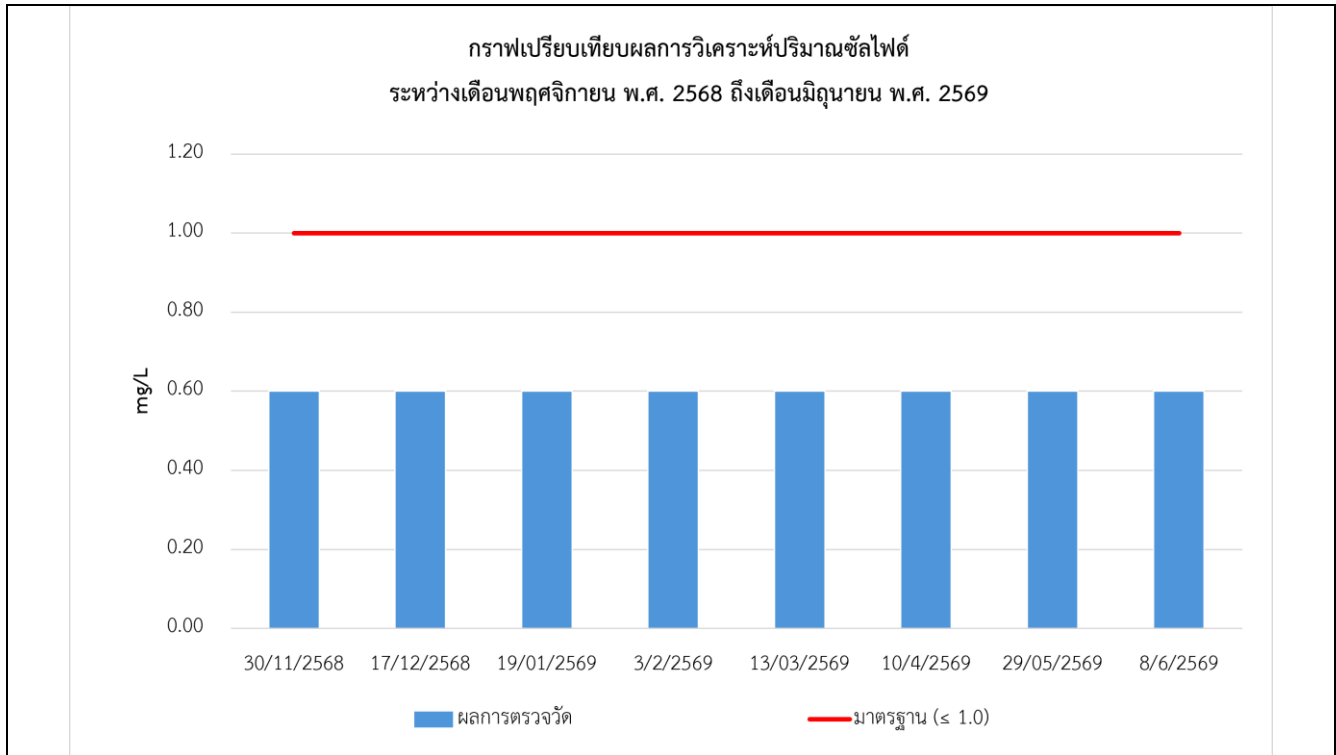


รูปที่ 4-2.16 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด

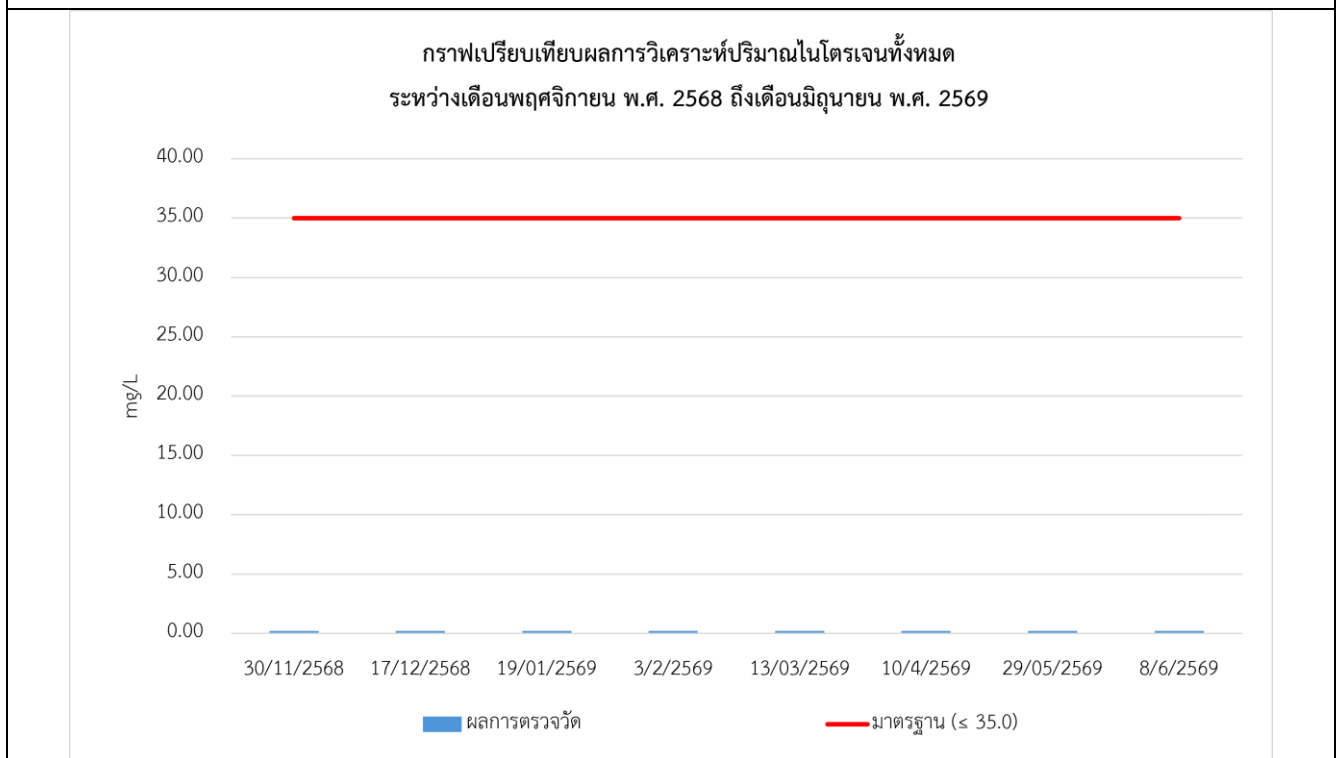


รูปที่ 4-2.17 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณความต้องการออกซิเจนจากจุลินทรีย์



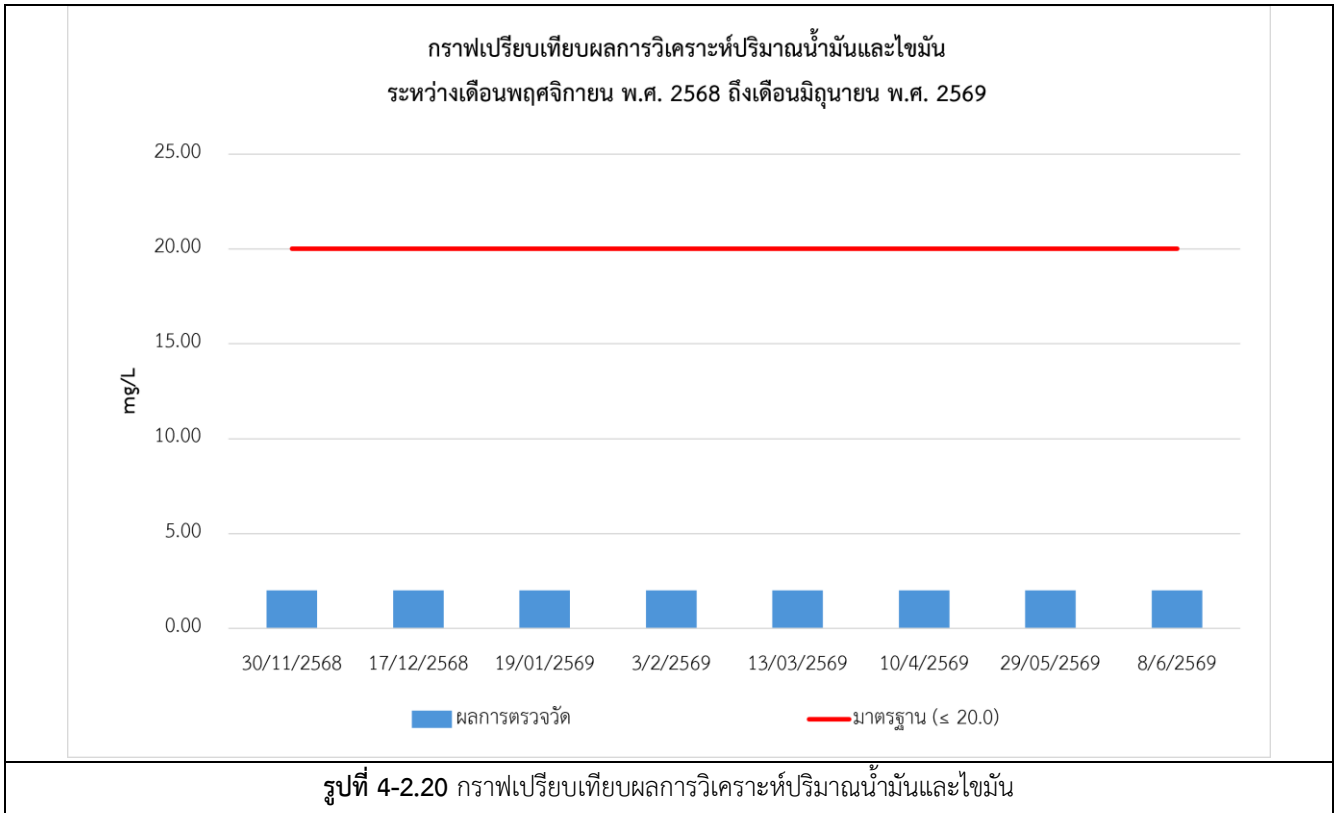


รูปที่ 4-2.18 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์



รูปที่ 4-2.19 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด





4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0357 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0351 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณพื้นที่วิทยาลัยพาณิชยการบางนา ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0659 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0177 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**



จากการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569

* บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 84.6283 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 61.6148 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณพื้นที่วิทยาลัยพาณิชยกรรมบางนา ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 40.2060 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 20.7304 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 8 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 1.3305 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 1.4530 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

จากการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569

* บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 8 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 1.41 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 1.50 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide (NO₂))

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide (NO₂)) ในเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0150 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**



จากการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569

* บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide (NO₂)) ในเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 21.40 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 120 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ในเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0056 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0068 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

จากการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569

* บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ในเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 5.80 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 50 ส่วนในพันล้านส่วน) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 7.30 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 100 ส่วนในพันล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(5) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก พบว่า เมื่อเลือกค่าสูงสุดของปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 2.1830 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทย ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

(6) ความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind Direction)

บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกจากผลการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind Direction) พบว่า บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศใต้ ความเร็วลมสูงสุดอยู่ 1.80 เมตรต่อวินาที คิดเป็นลมสงบ ร้อยละ 0.00



4.3.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 69.1 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 109.8 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณพื้นที่ที่ดินของบริษัทที่จะพัฒนาในอนาคต ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 66.0 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 96.1 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 9.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งไม่จัดว่าเป็นเสียงรบกวน**

* บริเวณพื้นที่ที่ดินของบริษัทที่จะพัฒนาในอนาคต ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 7.7 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งไม่จัดว่าเป็นเสียงรบกวน**

4.3.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 9.829 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับมากกว่า 100 เฮิรตซ์ เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด** (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 20.000 มิลลิเมตรต่อวินาที)

4.3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 27



สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก อาคารชุดตั้งแต่ 500 ห้องชุดขึ้นไป) พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย
ทั้งหมด สารที่ละลายได้ทั้งหมด บีโอดี ซีลไฟต์ น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

